



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Grova 10
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 816 534	6 114 205
Annen driftsinntekt		442 124	923 589
Sum inntekter		8 258 658	7 037 794
Kostnader			
Varekostnad		1 340 657	1 435 160
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 598 007	3 255 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 552	95 045
Annen driftskostnad	5	2 708 507	2 395 073
Sum kostnader		7 742 723	7 181 267
Driftsresultat		515 935	-143 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 188	74 057
Sum finansinntekter		43 188	74 057
Annan rentekostnad		104 794	58 644
Sum finanskostnader		104 794	58 644
Netto finans		-61 606	15 413
Resultat før skattekostnad		454 329	-128 060
Skattekostnad	6, 7	115 442	-25 325
Årsresultat		338 886	-102 735
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		40 000	0
Annen egenkapital	8	298 886	-102 735
Sum overføringer og disponeringar		338 886	-102 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6, 7	12 783	20 979
Sum immaterielle egedelar		12 783	20 979
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	177 713	273 265
Sum varige driftsmiddel		177 713	273 265
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		190 496	294 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 696 103	1 367 289
Andre kortsiktige fordringer		168 399	176 067
Sum krav		1 864 502	1 543 356
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 091 312	455 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 091 312	455 345
Sum omløpsmiddel		3 955 815	1 998 700
SUM EIGEDELAR		4 146 311	2 292 944

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 11	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital	8	0	-5 750
Sum innskoten eigenkapital		102 000	96 250
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	557 879	264 743
Sum opptent eigenkapital		557 879	264 743
Sum eigenkapital		659 879	360 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6, 7	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		126 694	206 686
Sum anna langsiktig gjeld		126 694	206 686
Sum langsiktig gjeld		126 694	206 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	823 253	7 548
Leverandørgjeld		705 196	412 036
Betalbar skatt	6, 7	107 246	0
Skyldige offentlige avgifter	9	561 558	268 784
Utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 122 484	1 036 898
Sum kortsiktig gjeld		3 359 737	1 725 266
Sum gjeld		3 486 431	1 931 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 146 310	2 292 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554919

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Grova 10
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 816 534	6 114 205
Annen driftsinntekt		442 124	923 589
Sum inntekter		8 258 658	7 037 794
Kostnader			
Varekostnad		1 340 657	1 435 160
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 598 007	3 255 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 552	95 045
Annen driftskostnad	5	2 708 507	2 395 073
Sum kostnader		7 742 723	7 181 267
Driftsresultat		515 935	-143 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 188	74 057
Sum finansinntekter		43 188	74 057
Annan rentekostnad		104 794	58 644
Sum finanskostnader		104 794	58 644
Netto finans		-61 606	15 413
Resultat før skattekostnad		454 329	-128 060
Skattekostnad	6, 7	115 442	-25 325
Årsresultat		338 886	-102 735
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		40 000	0
Annen egenkapital	8	298 886	-102 735
Sum overføringer og disponeringar		338 886	-102 735



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6, 7	12 783	20 979
Sum immaterielle egedelar		12 783	20 979
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	177 713	273 265
Sum varige driftsmiddel		177 713	273 265
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		190 496	294 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 696 103	1 367 289
Andre kortsiktige fordringer		168 399	176 067
Sum krav		1 864 502	1 543 356
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 091 312	455 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 091 312	455 345
Sum omløpsmiddel		3 955 815	1 998 700
SUM EIGEDELAR		4 146 311	2 292 944
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 11	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital	8	0	-5 750



Sum innskoten egenkapital		102 000	96 250
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	557 879	264 743
Sum opptent egenkapital		557 879	264 743
Sum egenkapital		659 879	360 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6, 7	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		126 694	206 686
Sum anna langsiktig gjeld		126 694	206 686
Sum langsiktig gjeld		126 694	206 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	823 253	7 548
Leverandørgjeld		705 196	412 036
Betalbar skatt	6, 7	107 246	0
Skyldige offentlige			
avgifter	9	561 558	268 784
Utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 122 484	1 036 898
Sum kortsiktig gjeld		3 359 737	1 725 266
Sum gjeld		3 486 431	1 931 952
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 146 310	2 292 945



Organisasjonsnr: 927 380 307
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2840508.00	2684651.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419019.00	342948.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220448.00	171647.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118032.00	56743.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3598007.00	3255989.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	459690.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	459690.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	281977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	177713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9552.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Proresentsats for ord.avskr. 20-33

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 816 534	6 114 205
Annen driftsinntekt		442 124	923 589
Sum driftsinntekter		8 258 658	7 037 794
Driftskostnader			
Varekostnad		1 340 657	1 435 160
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 598 007	3 255 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 552	95 045
Annen driftskostnad	5	2 708 507	2 395 073
Sum driftskostnader		7 742 723	7 181 267
Driftsresultat		515 935	-143 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 188	74 057
Sum finansinntekter		43 188	74 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 794	58 644
Sum finanskostnader		104 794	58 644
Netto finans		-61 606	15 413
Resultat før skattekostnad		454 329	-128 060
Skattekostnad	6, 7	115 442	-25 325
Årsresultat		338 886	-102 735
Overføringer			
Ordinært utbytte		40 000	0
Annen egenkapital	8	298 886	-102 735
Sum overføringer		338 886	-102 735



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	12 783	20 979
Sum immaterielle eiendeler		12 783	20 979
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	177 713	273 265
Sum varige driftsmidler		177 713	273 265
Sum anleggsmidler		190 496	294 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 696 103	1 367 289
Andre kortsiktige fordringer		168 399	176 067
Sum fordringer		1 864 502	1 543 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 091 312	455 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 312	455 345
Sum omløpsmidler		3 955 815	1 998 700
SUM EIENDELER		4 146 310	2 292 945



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 750
Sum innskutt egenkapital		102 000	96 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	557 879	264 743
Sum opptjent egenkapital		557 879	264 743
Sum egenkapital		659 879	360 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 694	206 686
Sum annen langsiktig gjeld		126 694	206 686
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	823 253	7 548
Leverandørgjeld		705 196	412 036
Betalbar skatt	6, 7	107 246	0
Skyldige offentlige avgifter	9	561 558	268 784
Utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 122 484	1 036 898
Sum kortsiktig gjeld		3 359 737	1 725 266
Sum gjeld		3 486 431	1 931 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 310	2 292 945

NORHEIMSUND, 19.05.2025

Kjetil Solheim Aarsand
styrets leder

Torstein Mæland
styremedlem

Sebastian Gjerde
styremedlem / daglig leder



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 840 508	2 684 651
Arbeidsgiveravgift	419 019	342 948
Pensjonskostnader	220 448	171 647
Andre relaterte ytelser	118 032	56 743
Sum	3 598 007	3 255 989

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	459 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	459 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-281 977
Balanseført verdi per 31.12.	177 713
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 552

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 666 023	1 342 669
Opptjent ikke fakturert inntekt	60 850	24 620
Avsetning til tap	-30 770	0
Kundefordringer 31.12	1 696 103	1 367 289

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	30 770	-116 626
Årets konstaterte tap på fordringer	26 478	5 481
Tap på fordringer	57 248	-111 145

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 246	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 196	-25 325
Skattekostnad	115 442	-25 325

**HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS****927 380 307****Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	454 329	-128 060
Permanente forskjeller	70 411	12 946
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 036	18 822
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 292	0
Skattepliktig inntekt	487 484	-96 292

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	107 246	0
Betalbar skatt i balansen	107 246	0



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	932	-27 334	28 266
Omløpsmidler	0	-30 770	30 770
Fremførbart underskudd	-96 292	0	-96 292
Netto forskjeller	-95 360	-58 104	-37 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-95 360	-58 104	-37 256
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-20 979	-12 783	-8 196

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-5 750	264 743	360 993
Årsresultat	0	0	338 886	338 886
Avsatt utbytte	0	0	-40 000	-40 000
Andre endringer	0	5 750	-5 750	0
Egenkapital 31.12.2024	102 000	0	557 879	659 879

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	152 222
Skyldig skattetrekk	-152 222

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 6 400 819 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 6 400 819. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AARSAND INVEST AS	51	50,00	Ordinære
SEGJE INVEST AS	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS
927 380 307

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hardanger Eigendomsmekling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardanger Eigendomsmekling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPK3A-USASH-ENZH-9UK1S-FTA0M-ZZMC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 09:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPK3A-USASH-ENZH-9UK1S-FTA0M-ZZMC7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.