



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lurfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	417 800
Annen driftskostnad		12 500	12 188
Sum kostnader		428 300	429 988
Driftsresultat		-428 300	-429 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 679
Sum finansinntekter			8 679
Netto finans			8 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 300	-421 309
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-94 226	-94 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 074	-326 712
Årsresultat		-334 074	-326 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 074	-326 712
Totalresultat		-334 074	-326 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-334 074	-326 712
Sum overføringer og disponeringer		-334 074	-326 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		429 662	335 436
Sum immaterielle eiendeler		429 662	335 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 312 300	7 728 100
Sum varige driftsmidler		7 312 300	7 728 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 750 996	8 072 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 750 996	8 072 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 603 733	7 937 807
Sum opptjent egenkapital		7 603 733	7 937 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 675 133	8 009 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	75 863	63 363
Sum kortsiktig gjeld		75 863	63 363
Sum gjeld		75 863	63 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 996	8 072 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633826

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lerfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	415 800	417 800
Annen driftskostnad			
		12 500	12 188
Sum kostnader			
		428 300	429 988
Driftsresultat			
		-428 300	-429 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
			8 679
Sum finansinntekter			
			8 679
Netto finans			
			8 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-428 300	-421 309
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	-94 226	-94 597
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-334 074	-326 712
Årsresultat			
		-334 074	-326 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-334 074	-326 712
Totalresultat			
		-334 074	-326 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	7	-334 074	-326 712
Sum overføringer og disponeringer			
		-334 074	-326 712



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	429 662	335 436
Sum immaterielle eiendeler	429 662	335 436

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 312 300	7 728 100
Sum varige driftsmidler		7 312 300	7 728 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034

Sum anleggsmidler		7 750 996	8 072 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		7 750 996	8 072 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 603 733	7 937 807
Sum opptjent egenkapital		7 603 733	7 937 807

Sum egenkapital		7 675 133	8 009 207
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	75 863	63 363
Sum kortsiktig gjeld		75 863	63 363
Sum gjeld		75 863	63 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 996	8 072 570



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Org.nr 999 666 477

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	417 800
Annen driftskostnad		12 500	12 188
Sum driftskostnader		428 300	429 988
Driftsresultat		-428 300	-429 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	8 679
Resultat av finansposter		0	8 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 300	-421 309
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-94 226	-94 597
Ordinært resultat		-334 074	-326 712
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-334 074	-326 712
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	334 074	326 712
Sum overføringer		-334 074	-326 712



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		429 662	335 436
Sum immaterielle eiendeler		429 662	335 436
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 312 300	7 728 100
Sum varige driftsmidler		7 312 300	7 728 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 750 996	8 072 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		7 750 996	8 072 570



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 603 733	7 937 807
Sum opptjent egenkapital		7 603 733	7 937 807
Sum egenkapital		7 675 133	8 009 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	75 863	63 363
Sum kortsiktig gjeld		75 863	63 363
Sum gjeld		75 863	63 363
Sum egenkapital og gjeld		7 750 996	8 072 570

Sollihøgda, 11.08.2021
Styret i Lerfaldet Invest Eiendom AS

Ole Kristian Lerfaldet
Styreleder / Daglig leder



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Selskapet ble stiftet i 2013 gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang til anskaffelseskost	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-7 996 176	-7 996 176
Balanseført verdi 31.12.2020	2 446 000	4 866 300	7 312 300
Årets avskrivninger	-	415 800	418 800

Note 3 – Mellomregning nærstående selskaper

I posten, Annen kortsiktig gjeld, inngår utlegg fra morselskapet, Lerefaldet Invest AS, på kr 75 863.

Note 4 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår, bundne skattetreksmidler med kr 0. Skattetreksforpliktelsen pr 31.12.2020 utgjør kr 0.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2020	50	1 428	71 400
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Lerefaldet Invest AS	50	100%	



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 – Annen egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	7 937 807	8 264 519
Årets resultat	-334 074	-326 712
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	7 603 733	7 937 807

Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 020	2 019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0
Ytelser til ledende personer	2 020	2 019
Godtgjørelse til daglig leder og styret:		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Styregodtgjørelse	0	0
Revisjon:		
Lovpålagt revisjon	7 000	7 125
Annen bistand	5 500	5 500
Sum	12 500	12 625



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige drifts midler	628 934	805 268	176 334
Fordringer	-	-	-
Varelager	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Netto skattereduserende forskjeller	628 934	805 268	176 334
Skattemessig underskudd til fremføring	- 2 581 945	- 2 329 979	
Sum grunnlag utsatt skatt	- 1 953 011	- 1 524 711	
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	- 429 662	- 335 436	94 226

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	- 428 300	- 421 309
Endringer i midlertidige forskjeller	176 334	161 367
Overført gevinst og tapskonto ved skattefri fisjon	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	- 251 966	- 259 942

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	- 94 226	- 94 597
Skattekostnaden	- 94 226	- 94 597



Til generalforsamlingen i **Lerfaldet Invest Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lerfaldet Invest Eiendom AS** årsregnskap som viser et underskudd på kr 334 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 11.08.2021

IR Revisjon Ringerike AS

Erling Mile

Statsautorisert revisor