



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 936	68 547
Sum inntekter		81 936	68 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 792	146 263
Sum kostnader		127 792	146 263
Driftsresultat		-45 857	-77 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 622
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			27 623
Netto finans		1	-27 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 856	-105 339
Skattekostnad på resultat	2	-10 089	-23 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 767	-82 165
Årsresultat		-35 767	-82 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 767	-82 165
Totalresultat		-35 767	-82 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-35 767	-82 165
Sum overføringer og disponeringer		-35 767	-82 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
Sum varige driftsmidler		1 494 598	1 494 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 494 598	1 494 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 916	9 861
Andre kortsiktige fordringer		459	
Konsernfordringer	4	4 228	4 228
Sum fordringer		10 603	14 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 952	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 952	9 600
Sum omløpsmidler		23 555	23 689
SUM EIENDELER		1 518 153	1 518 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	105 229	105 229
Sum innskutt egenkapital		135 229	135 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	70 624	106 390
Sum opptjent egenkapital		70 624	106 390
Sum egenkapital		205 853	241 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 585	68 674
Sum avsetninger for forpliktelser		58 585	68 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	864 484	970 530
Sum annen langsiktig gjeld		864 484	970 530
Sum langsiktig gjeld		923 069	1 039 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774	8 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 633
Kortsiktig konserngjeld	4	374 458	226 610
Sum kortsiktig gjeld		389 232	237 464
Sum gjeld		1 312 301	1 276 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 153	1 518 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445782

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 936	68 547
Sum inntekter		81 936	68 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 792	146 263
Sum kostnader		127 792	146 263
Driftsresultat		-45 857	-77 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 622
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			27 623
Netto finans		1	-27 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 856	-105 339
Skattekostnad på resultat	2	-10 089	-23 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 767	-82 165
Årsresultat		-35 767	-82 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 767	-82 165
Totalresultat		-35 767	-82 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-35 767	-82 165
Sum overføringer og disponeringer		-35 767	-82 165



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 494 598	1 494 598
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 494 598	1 494 598
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 494 598	1 494 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 916	9 861
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		459	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	4	4 228	4 228
-------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		10 603	14 089
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 952	9 600
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 952	9 600
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		23 555	23 689
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 518 153	1 518 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	105 229	105 229
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		135 229	135 229
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 6	70 624	106 390
Sum opptjent egenkapital		70 624	106 390
Sum egenkapital		205 853	241 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 585	68 674
Sum avsetninger for forpliktelser		58 585	68 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	864 484	970 530
Sum annen langsiktig gjeld		864 484	970 530
Sum langsiktig gjeld		923 069	1 039 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774	8 221
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 633
Kortsiktig konserngjeld	4	374 458	226 610
Sum kortsiktig gjeld		389 232	237 464
Sum gjeld		1 312 301	1 276 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 153	1 518 287



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Carl Christian Fon 2023-05-26
	BankID Signing Øistein Ludvig Skjerven 2023-05-26
	BankID Signing Erik Martin Steinholt 2023-05-30



Årsregnskap 2022 Sandefjord Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 162



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 936	68 547
Sum driftsinntekter		81 936	68 547
Annen driftskostnad	1	127 792	146 263
Sum driftskostnader		127 792	146 263
Driftsresultat		-45 857	-77 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 622
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		1	-27 623
Resultat før skattekostnad		-45 856	-105 339
Skattekostnad på resultat	2	-10 089	-23 174
Resultat		-35 767	-82 165
Årsresultat		-35 767	-82 165
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	35 767	82 165
Sum overføringer		-35 767	-82 165



BALANSE

SANDEFJORD AREAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
Sum varige driftsmidler		1 494 598	1 494 598
Sum anleggsmidler		1 494 598	1 494 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 916	9 861
Andre kortsiktige fordringer		459	0
Konsernfordringer	4	4 228	4 228
Sum fordringer		10 603	14 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 952	9 600
Sum omløpsmidler		23 555	23 689
Sum eiendeler		1 518 153	1 518 287



BALANSE

SANDEFJORD AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 229	105 229
Sum innskutt egenkapital		135 229	135 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	70 624	106 390
Sum opptjent egenkapital		70 624	106 390
Sum egenkapital		205 853	241 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	58 585	68 674
Sum avsetning for forpliktelser		58 585	68 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	864 484	970 530
Sum annen langsiktig gjeld		864 484	970 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 774	8 221
Skyldig offentlige avgifter		0	2 633
Konserngjeld	4	374 458	226 610
Sum kortsiktig gjeld		389 232	237 464
Sum gjeld		1 312 301	1 276 668
Sum egenkapital og gjeld		1 518 153	1 518 287

26.05.2023

Styret i Sandefjord Areal AS

Carl Christian Fon
styreleder

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 089	-23 174
Skattekostnad ordinært resultat	-10 089	-23 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 856	-105 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 610	101 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 754	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 511 206	1 511 545	339
Gevinst – og tapskonto	325 084	406 355	81 271
Sum	1 836 290	1 917 900	81 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-764 297	-800 052	-35 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-805 696	-805 696	0
Grunnlag for utsatt skatt	266 297	312 153	45 856
Utsatt skatt (22 %)	58 585	68 674	10 088

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	105 229	106 390	241 619
Årets resultat			-35 767	-35 767
Pr 31.12.2022	30 000	105 229	70 624	205 853



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Storgata 3-5 AS	4 228	4 228
Sum	4 228	4 228
Gjeld		
Kilen Holding AS - langsiktig	864 484	970 530
Kongens Gate 15 AS - kortsiktig	373 139	225 291
Sum	1 237 623	1 195 821

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDEFJORD AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
KILEN HOLDING AS	200	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -35 767 etter skatt, mot kr -82 165 i 2021. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Til grunn for antagelsen ligger selskapets tilfredsstillende egenkapital, konsernselskapenes bidrag til likviditetsinnskudd og få eksterne kreditorer.