



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 600 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNERTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauge  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 875	5 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>5 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 873	-5 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 143	16 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 143	16 016
Sum omløpsmidler		9 143	16 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 143</b>	<b>16 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 857	83 984
Sum opptjent egenkapital		-90 857	-83 984
Sum egenkapital	5	9 143	16 016
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 143</b>	<b>16 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 600 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNERTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauge  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henning Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 875	5 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>5 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 873	-5 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 873</b>	<b>-5 931</b>



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 143	16 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 143	16 016
Sum omløpsmidler		9 143	16 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 143</b>	<b>16 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 857	83 984
Sum opptjent egenkapital		-90 857	-83 984
Sum egenkapital	5	9 143	16 016
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 143</b>	<b>16 016</b>



Organisasjonsnr: 988 600 814  
KNERTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knerten AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

### Til generalforsamlingen i Knerten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Knerten Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 6.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70  
Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Knerten Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 12. mai 2021  
Fag Revisjon as

  
Magne B Johnsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Knerten Eiendom AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note nr. 2 - Aksjeeiere**

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjekalasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Knerten AS	100 %

#### **Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm**

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

#### **Revisor**

Kostandsført revisjonshonorarer for 2020 utgjør kr. 2.500 inkl mva. I tillegg kommer annen bistand med kr. 4.375 inkl. mva.



## Noter 2020

### Knerten Eiendom AS

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Underskudd til frømføring	-24 677	-17 804	6 873
Sum midlertidige forskjeller	-24 677	-17 804	6 873
Utsatt skatt/skattefordel(-) jfr. note 1	-5 429	-3 917	1 512
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-6 873	-5 931	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-6 873	-5 931	

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	-83 984	16 016
Årsresultat		-6 873	-6 873
Sum egenkapital 31.12.2020	100 000	-90 857	9 143



# Årsregnskap



**Knerten Eiendom AS**

org. nr.988 600 814



## Resultatregnskap

Knerten Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	<u>6 875</u>	<u>5 942</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 875</b></u>	<u><b>5 942</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 875</b></u>	<u><b>-5 942</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>11</u>
Resultat av finansposter		<u><b>2</b></u>	<u><b>11</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 873</u>	<u>-5 931</u>
Ordinært resultat		<u><b>-6 873</b></u>	<u><b>-5 931</b></u>
Årsresultat		<u><b>-6 873</b></u>	<u><b>-5 931</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>6 873</u>	<u>5 931</u>
Sum overføringer		<u><b>-6 873</b></u>	<u><b>-5 931</b></u>



## Balanse

### Knerten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 143	16 016
Sum omløpsmidler		<u>9 143</u>	<u>16 016</u>
Sum eiendeler		<u>9 143</u>	<u>16 016</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-90 857</u>	<u>-83 984</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 857</u>	<u>-83 984</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 143</u>	<u>16 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 143</u>	<u>16 016</u>

Valestrandsfossen , 12.05.2021  
Styret i Knerten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Henning Rød  
styreleder