



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 319 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagaveien 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazam Zubair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 504	8 625
Sum kostnader		7 504	8 625
Driftsresultat		-7 504	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	89
Sum finansinntekter		95	89
Annen rentekostnad		159 163	199 704
Annen finanskostnad		3 370	
Sum finanskostnader		162 533	199 704
Netto finans		-162 438	-199 615
Resultat før skattekostnad		-169 942	-208 239
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-169 942	-208 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 942	-208 239
Totalresultat		-169 942	-208 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 942	-208 239
Sum overføringer og disponeringer		-169 942	-208 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 136 776	4 000 603
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 136 776	4 000 603
Sum anleggsmidler		4 136 776	4 000 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		959 675	959 675
Sum fordringer		959 675	959 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 201	250 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 201	250 475
Sum omløpsmidler		1 064 876	1 210 150
SUM EIENDELER		5 201 652	5 210 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 670	410 728
Sum opptjent egenkapital		-580 670	-410 728
Sum egenkapital	3	-550 670	-380 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 281 302	2 364 711
Øvrig langsiktig gjeld		3 145 450	2 901 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 752	5 265 911
Sum langsiktig gjeld		5 426 752	5 265 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		325 570	325 570
Sum gjeld		5 752 322	5 591 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 652	5 210 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678413

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 319 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagaveien 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazam Zubair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 823 319 142
MAURA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		7 504	8 625
Sum kostnader		7 504	8 625
Driftsresultat		-7 504	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		95	89
Sum finansinntekter		95	89
Annen rentekostnad			
		159 163	199 704
Annen finanskostnad			
		3 370	
Sum finanskostnader		162 533	199 704
Netto finans		-162 438	-199 615
Resultat før skattekostnad		-169 942	-208 239
Skattekostnad på resultat			
	2		
Årsresultat	3	-169 942	-208 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-169 942	-208 239
Totalresultat		-169 942	-208 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-169 942	-208 239
Sum overføringer og disponeringer		-169 942	-208 239



Organisasjonsnr: 823 319 142
MAURA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 136 776 4 000 603

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 136 776 4 000 603

Sum anleggsmidler 4 136 776 4 000 603

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 959 675 959 675

Sum fordringer 959 675 959 675

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 105 201 250 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 105 201 250 475

Sum omløpsmidler 1 064 876 1 210 150

SUM EIENDELER 5 201 652 5 210 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 580 670 410 728

Sum opptjent egenkapital -580 670 -410 728



Sum egenkapital	3	-550 670	-380 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 281 302	2 364 711
Øvrig langsiktig gjeld		3 145 450	2 901 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 752	5 265 911
Sum langsiktig gjeld		5 426 752	5 265 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		325 570	325 570
Sum gjeld		5 752 322	5 591 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 652	5 210 753



Organisasjonsnr: 823 319 142
MAURA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Maura Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 319 142



RESULTATREGNSKAP

MAURA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 504	8 625
Sum driftskostnader		7 504	8 625
Driftsresultat		-7 504	-8 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	89
Annen rentekostnad		159 163	199 704
Annen finanskostnad		3 370	0
Resultat av finansposter		-162 438	-199 615
Resultat før skattekostnad		-169 942	-208 239
Årsresultat	3	-169 942	-208 239
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 942	208 239
Sum overføringer		-169 942	-208 239



BALANSE

MAURA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 136 776	4 000 603
Sum varige driftsmidler	1	4 136 776	4 000 603
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 136 776	4 000 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		959 675	959 675
Sum fordringer		959 675	959 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 201	250 475
Sum omløpsmidler		1 064 876	1 210 150
Sum eiendeler		5 201 652	5 210 753



BALANSE

MAURA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-580 670	-410 728
Sum opptjent egenkapital		-580 670	-410 728
Sum egenkapital	3	-550 670	-380 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 281 302	2 364 711
Øvrig langsiktig gjeld		3 145 450	2 901 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 752	5 265 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		325 570	325 570
Sum gjeld		5 752 322	5 591 481
Sum egenkapital og gjeld		5 201 652	5 210 753

Strømmen, 30.06.2025
Styret i Maura Utvikling AS

Nazam Zubair
styreleder/daglig leder



Maura Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 000 603	4 000 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136 173	136 173
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 136 776	4 136 776
= Bokført verdi 31.12.24	4 136 776	4 136 776



Maura Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 942	-208 239
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-169 942	-208 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 670	-410 728	169 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	580 670	410 728	-169 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-410 728	-380 728
Årets resultat		-169 942	-169 942
Pr 31.12.2024	30 000	-580 670	-550 670



Maura Utvikling AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAURA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nazam Zubair	50	50,0	50,0
NoorGruppen AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nazam Zubair	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50