



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 488 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE SUNDE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		13 158 204
Annen driftsinntekt		489 196	387 979
Sum inntekter		489 196	13 546 183
Kostnader			
Varekostnad			12 036 648
Annen driftskostnad		390 879	437 190
Sum kostnader		390 879	12 473 838
Driftsresultat		98 317	1 072 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 314	3 395
Sum finansinntekter		1 314	3 395
Annen finanskostnad		2 247	11 988
Sum finanskostnader		2 247	11 988
Netto finans		-933	-8 593
Resultat før skattekostnad		97 385	1 063 753
Skattekostnad	4	21 424	234 026
Årsresultat		75 961	829 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 961	829 727
Totalresultat		75 961	829 727
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		75 961	829 727
Sum overføringer og disponeringer		75 961	829 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 783 214	
Sum finansielle anleggsmidler		3 783 214	
Sum anleggsmidler		3 783 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	184 790 792	161 742 161
Fordringer			
Kundefordringer	6	876 768	
Andre kortsiktige fordringer		15 606	13 243
Konsernfordringer		8 235 314	25 616 837
Sum fordringer		9 127 688	25 630 080
Sum omløpsmidler		193 918 480	187 372 241
SUM EIENDELER		197 701 694	187 372 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		25 326 806	18 903 261
Sum innskutt egenkapital		28 326 806	21 903 261
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum opptjent egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum egenkapital	8	35 752 487	29 252 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 153 533	7 320 340
Sum avsetninger for forpliktelser		9 153 533	7 320 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10		25 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			25 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 153 533	32 520 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	135 962 218	124 282 256
Leverandørgjeld		5 186 507	1 116 664
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 461 200	
Annen kortsiktig gjeld		185 750	200 000
Sum kortsiktig gjeld		152 795 674	125 598 920
Sum gjeld		161 949 207	158 119 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 701 694	187 372 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616811

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 488 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE SUNDE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 488 209
NORE SUNDE UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		13 158 204
Annen driftsinntekt		489 196	387 979
Sum inntekter		489 196	13 546 183
Kostnader			
Varekostnad			12 036 648
Annen driftskostnad		390 879	437 190
Sum kostnader		390 879	12 473 838
Driftsresultat		98 317	1 072 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 314	3 395
Sum finansinntekter		1 314	3 395
Annen finanskostnad		2 247	11 988
Sum finanskostnader		2 247	11 988
Netto finans		-933	-8 593
Resultat før skattekostnad		97 385	1 063 753
Skattekostnad	4	21 424	234 026
Årsresultat		75 961	829 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 961	829 727
Totalresultat		75 961	829 727
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		75 961	829 727
Sum overføringer og disponeringer		75 961	829 727



Organisasjonsnr: 996 488 209
NORE SUNDE UTVIKLINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 783 214	
Sum finansielle anleggsmidler		3 783 214	
Sum anleggsmidler		3 783 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	184 790 792	161 742 161
Fordringer			
Kundefordringer	6	876 768	
Andre kortsiktige fordringer		15 606	13 243
Konsernfordringer		8 235 314	25 616 837
Sum fordringer		9 127 688	25 630 080
Sum omløpsmidler		193 918 480	187 372 241
SUM EIENDELER		197 701 694	187 372 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		25 326 806	18 903 261
Sum innskutt egenkapital		28 326 806	21 903 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum opptjent egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum egenkapital	8	35 752 487	29 252 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 153 533	7 320 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 153 533	7 320 340



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000
Sum langsiktig gjeld	9 153 533	32 520 340
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	135 962 218
Leverandørgjeld		5 186 507
Betalbar skatt	4	1 116 664
Kortsiktig konserngjeld		11 461 200
Annen kortsiktig gjeld		185 750
Sum kortsiktig gjeld	152 795 674	125 598 920
Sum gjeld	161 949 207	158 119 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 701 694	187 372 241



Organisasjonsnr: 996 488 209
NORE SUNDE UTVIKLINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Nore Sunde Utviklingselskap AS
Org.nr 996 488 209

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VUH6X-COK3H-D77QA-ILINK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	0	13 158 204
Annen driftsinntekt		489 196	387 979
Sum driftsinntekter		489 196	13 546 183
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 036 648
Annen driftskostnad		390 879	437 190
Sum driftskostnader		390 879	12 473 838
Driftsresultat		98 317	1 072 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 314	3 395
Annen finanskostnad		2 247	11 988
Resultat av finansposter		-933	-8 593
Resultat før skattekostnad		97 385	1 063 753
Skattekostnad	4	21 424	234 026
Årsresultat		75 961	829 727
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		75 961	829 727
Sum overføringer		75 961	829 727

Penneo Dokumentnøkkel: VUH6X-COK3H-D77QA-ILNK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer		3 783 214	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 783 214	0
Sum anleggsmidler		3 783 214	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	184 790 792	161 742 161
Kundefordringer	6	876 768	0
Andre kortsiktige fordringer		15 606	13 243
Mellomværende konsernkonto		0	19 381 887
Fordring konsernbidrag		8 235 314	6 234 950
Sum fordringer		9 127 688	25 630 080
Sum omløpsmidler		193 918 480	187 372 241
Sum eiendeler		197 701 694	187 372 241

Penneo Dokumentnøkkel: VUH6X-COK3H-D77QA-ILNK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 326 806	18 903 261
Sum innskutt egenkapital		28 326 806	21 903 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum opptjent egenkapital		7 425 681	7 349 720
Sum egenkapital	8	35 752 487	29 252 981

Penneo Dokumentnøkkel: VUH6X-COK3H-D77QA-ILNK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Balanse

	Note	2024	2023
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 153 533	7 320 340
Sum avsetning for forpliktelser		9 153 533	7 320 340
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	25 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	135 962 218	124 282 256
Mellomværende konsernkonto		11 461 200	0
Leverandørgjeld		5 186 507	1 116 664
Annen kortsiktig gjeld		185 750	200 000
Sum kortsiktig gjeld		152 795 674	125 598 920
Sum gjeld		161 949 207	158 119 260
Sum egenkapital og gjeld		197 701 694	187 372 241

Sandnes, 07.04.2025

Njal Østerhus
styreleder

Arild Sie
styremedlem

Karzan Chemak
styremedlem

Martin Vold
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VU46X-COK3H-D77QA-LINK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnøkkel: VU46X-COK3H-D77QA-LINK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingselskap AS

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling av tomteområder i Rogaland.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 424	234 026
Skattekostnad ordinært resultat	21 424	234 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 385	1 063 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 332 698	-6 672 842
Mottatt konsernbidrag	8 235 314	6 234 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-625 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 811 769	-1 371 689
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 811 769	1 371 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	41 606 969	33 274 271	-8 332 698
Sum	41 606 969	33 274 271	-8 332 698
Grunnlag for utsatt skatt	41 606 969	33 274 271	-8 332 698
Utsatt skatt (22 %)	9 153 533	7 320 340	-1 833 194

Penneo Dokumentnøkkel: VU46X-COK3H-D77QA-ILNK6-DMCZ7-4017G



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	876 768	0
Sum	876 768	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nore Sunde Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	3 000 000	7 349 720	18 903 261	29 252 981
Årets resultat	0	75 961	0	75 961
Mottatt konserrbidrag			6 423 545	6 423 545
Pr 31.12.2024	3 000 000	7 425 681	25 326 806	35 752 487



Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Note 9 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	147 423 418	124 282 256

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Opptrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Opptrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2024	2023
Varelager	184 790 792	161 742 161
Kundefordringer	876 768	0
Sum	185 667 560	161 742 161

Note 10 Mellomværende med eierselskap

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	25 200 000

Aksjonæren har gitt lån til Nore Sunde Utviklingsselskap AS. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er tilbakebetalt i 2024.

Note 11 Garantier

Selskapet har per 31.12. avgitt garantier med i alt kr 400 000



Nore Sunde Utviklingselskap AS

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:19:39 UTC



Sie, Arild

Styremedlem

På vegne av: Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 12:07:20 UTC



Chemak, Karzan

Styremedlem

På vegne av: Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1164944

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-07 19:41:18 UTC



Vold, Martin

Daglig leder

På vegne av: Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1098807

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-08 10:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUH6X-COK3H-D77QA-ILNK6-DMCZ7-4017G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nore Sunde Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nore Sunde Utviklingsselskap AS som viser et overskudd på NOK 75 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttjener: OA0MK-C2M6Q-HYZT-VLKJ2-P9TYR-BA8DG



Revisors beretning 2024 for Nore Sunde Utviklingsselskap AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CA0MK-O2M6Q-IJZT-VLKJ2-P9TYR-BA8DG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:28:33 UTC



Penneo DokumentID: OA0MK-C2M6Q-IJYT-VLKJ-P9TXR-BA8DG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.