



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 454	1 735 454
Sum inntekter		1 812 454	1 735 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 808	456 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 235 318	1 432 845
Sum kostnader		1 764 126	1 888 855
Driftsresultat		48 328	-153 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 928	53 144
Annen rentekostnad		613 929	332 234
Sum finanskostnader		697 857	385 378
Netto finans		-697 857	-385 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 529	-538 779
Skattekostnad på resultat	4	-142 897	-118 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 632	-420 248
Årsresultat		-506 632	-420 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 632	-420 248
Totalresultat		-506 632	-420 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-506 632	-420 248
Sum overføringer og disponeringer		-506 632	-420 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 195 426	10 038 526
Sum varige driftsmidler		10 195 426	10 038 526
Sum anleggsmidler		10 195 426	10 038 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 277	106 013
Andre kortsiktige fordringer	6	1 319 591	406 197
Sum fordringer		1 375 868	512 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 645	305 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 645	305 186
Sum omløpsmidler		1 854 512	817 396
SUM EIENDELER		12 049 938	10 855 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	513 972	654 004
Sum innskutt egenkapital		543 972	684 004
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		543 972	684 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 556	183 053
Sum avsetninger for forpliktelser		143 556	183 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	10 180 052	8 493 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 502	1 125 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 989 554	9 618 949
Sum langsiktig gjeld		11 133 110	9 802 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 733	63 699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 123	306 216
Sum kortsiktig gjeld		372 856	369 915
Sum gjeld		11 505 966	10 171 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 938	10 855 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517562

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 454	1 735 454
Sum inntekter		1 812 454	1 735 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 808	456 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 235 318	1 432 845
Sum kostnader		1 764 126	1 888 855
Driftsresultat		48 328	-153 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 928	53 144
Annen rentekostnad		613 929	332 234
Sum finanskostnader		697 857	385 378
Netto finans		-697 857	-385 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 529	-538 779
Skattekostnad på resultat	4	-142 897	-118 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 632	-420 248
Årsresultat		-506 632	-420 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 632	-420 248
Totalresultat		-506 632	-420 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-506 632	-420 248
Sum overføringer og disponeringer		-506 632	-420 248



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

10 195 426

10 038 526

Sum varige driftsmidler

10 195 426

10 038 526

Sum anleggsmidler

10 195 426

10 038 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 277

106 013

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 319 591

406 197

Sum fordringer

1 375 868

512 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

478 645

305 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

478 645

305 186

Sum omløpsmidler

1 854 512

817 396

SUM EIENDELER

12 049 938

10 855 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

513 972

654 004

Sum innskutt egenkapital

543 972

684 004

Annen egenkapital

8

Sum egenkapital

543 972

684 004

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

143 556

183 053

Sum avsetninger for

forpliktelser

143 556

183 053



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	10 180 052	8 493 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 502	1 125 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 989 554	9 618 949
Sum langsiktig gjeld		11 133 110	9 802 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 733	63 699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 123	306 216
Sum kortsiktig gjeld		372 856	369 915
Sum gjeld		11 505 966	10 171 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 938	10 855 922



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Habitat Eiendom AS





Resultatregnskap

Habitat Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 812 454	1 735 454
	Sum driftsinntekter	1 812 454	1 735 454
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	528 808	456 011
	Annen driftskostnad	1 235 318	1 432 845
	Sum driftskostnader	1 764 126	1 888 855
	Driftsresultat	48 328	-153 401
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	83 928	53 144
	Annen rentekostnad	613 929	332 234
	Resultat av finansposter	-697 857	-385 378
	Resultat før skattekostnad	-649 529	-538 779
4	Skattekostnad på resultat	-142 897	-118 531
	Resultat	-506 632	-420 248
	Årsresultat	-506 632	-420 248
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	506 632	420 248
	Sum overføringer	-506 632	-420 248



Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 195 426	10 038 526
	Sum varige driftsmidler	10 195 426	10 038 526
	Sum anleggsmidler	10 195 426	10 038 526
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	56 277	106 013
6	Andre kortsiktige fordringer	1 319 591	406 197
	Sum fordringer	1 375 868	512 210
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	478 645	305 186
	Sum omløpsmidler	1 854 512	817 396
	Sum eiendeler	12 049 938	10 855 922



Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	513 972	654 004
	Sum innskutt egenkapital	543 972	684 004
	Sum egenkapital	543 972	684 004
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	143 556	183 053
	Sum avsetning for forpliktelser	143 556	183 053
	Annen langsiktig gjeld		
5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 180 052	8 493 375
6	Øvrig langsiktig gjeld	809 502	1 125 574
	Sum annen langsiktig gjeld	10 989 554	9 618 949
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	248 733	63 699
	Annen kortsiktig gjeld	124 123	306 216
	Sum kortsiktig gjeld	372 856	369 915
	Sum gjeld	11 505 966	10 171 918
	Sum egenkapital og gjeld	12 049 938	10 855 922

Sveio, 16.06.2024

Per Bjørn Habbestad
styreleder/daglig leder

Stig Roar Lier Habbestad
styremedlem



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 544 685	11 544 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	685 708	685 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 230 393	12 230 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 034 967	2 034 967
= Bokført verdi 31.12.23	10 195 426	10 195 426
Årets ordinære avskrivninger	528 808	528 808
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-103 400	-88 000
Endring i utsatt skatt	-39 497	-30 531
Skattekostnad ordinært resultat	-142 897	-118 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 529	-538 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 535	152 947
Mottatt konsernbidrag	470 000	400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 005	-14 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 400	-88 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 400	88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	297 769	389 703	91 935
Gevinst – og tapskonto	358 400	448 000	89 600
Sum	656 169	837 703	181 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 641	-5 646	-2 005
Grunnlag for utsatt skatt	652 528	832 058	179 529
Utsatt skatt (22 %)	143 556	183 053	39 496



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 180 052	8 493 375
Sum	10 180 052	8 493 375

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	10 195 426	11 373 384
Sum	10 195 426	28 360 134

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	470 000	400 000
Sum	470 000	400 000

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	809 502	1 125 574
Sum	809 502	1 125 574

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habitat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habitat MCI AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Bjørn Habbestad	styreleder/daglig leder	20
Stig Roar Lier Habbestad	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		60

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	654 004	684 004
Konsernbidrag		366 600	366 600
Årets resultat		-506 632	-506 632
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	513 972	543 972



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 861 625	6 100 875
Sum annen langsiktig gjeld	5 861 625	6 100 875