



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 452 862
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 555 140	1 319 400
Sum inntekter		1 555 140	1 319 400
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-50 090	-50 090
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-2 311 718	-1 457 880
Sum kostnader		-2 361 807	-1 507 968
Driftsresultat		-806 667	-188 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 343	15 293
Sum finanskostnader		-41 590	-6 887
Netto finans		-37 247	8 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 914	-180 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 914	-180 162
Årsresultat	1,4	-843 914	-180 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-843 914	-180 162
Sum overføringer og disponeringer		-843 914	-180 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 074	23 274
Andre fordringer	3	6 786	22 418
Sum fordringer		31 860	45 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 429 947	1 394 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 807	1 440 540
Sum omløpsmidler		2 461 807	1 440 540
SUM EIENDELER		2 461 807	1 440 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 023	1 237 937
Sum opptjent egenkapital		394 023	1 237 937
Sum egenkapital		394 023	1 237 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 981 640	91 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 640	91 765
Sum langsiktig gjeld		1 981 640	91 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 118	73 650
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		27 028	37 190
Sum kortsiktig gjeld		86 145	110 839
Sum gjeld		2 067 785	202 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 807	1 440 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553805

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 452 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 555 140	1 319 400
Sum inntekter		1 555 140	1 319 400
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-50 090	-50 090
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-2 311 718	-1 457 880
Sum kostnader		-2 361 807	-1 507 968
Driftsresultat		-806 667	-188 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 343	15 293
Sum finanskostnader		-41 590	-6 887
Netto finans		-37 247	8 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 914	-180 162
Årsresultat	1,4	-843 914	-180 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-843 914	-180 162
Sum overføringer og disponeringer		-843 914	-180 162



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 074	23 274
Andre fordringer	3	6 786	22 418
Sum fordringer		31 860	45 692

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 429 947	1 394 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 807	1 440 540

Sum omløpsmidler		2 461 807	1 440 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 461 807	1 440 540
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	394 023	1 237 937
Sum opptjent egenkapital		394 023	1 237 937

Sum egenkapital		394 023	1 237 936
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 981 640	91 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 640	91 765

Sum langsiktig gjeld		1 981 640	91 765
----------------------	--	-----------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 118	73 650
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	27 028	37 190
Sum kortsiktig gjeld	86 145	110 839
Sum gjeld	2 067 785	202 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 461 807	1 440 540



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	43900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Kongens gate 56 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	0	0	0	1 567 969
Felleskostnader driftsdel	1 470 864	1 269 780	1 304 300	0
Felleskostnader kapitaldel	64 632	64 344	281 857	64 473
Tillegg elektroniske fellesavtaler	96 960	96 960	96 960	102 200
Andre tillegg	5 -77 316	-111 684	-111 684	-111 684
Sum driftsinntekter	1 555 140	1 319 400	1 571 433	1 622 958
Driftskostnader				
Personalkostnader	6 -6 190	-6 190	-6 400	-6 400
Styrehonorar	7 -43 900	-43 900	-45 200	-45 200
Forretningsførerhonorar	-54 072	-52 656	-54 100	-55 700
Eksterne honorar	8 -21 063	-39 193	-30 100	-20 500
Drifts- og serviceavtaler	9 -197 185	-200 859	-222 500	-212 700
Løpende vedlikehold	10 -30 063	-91 856	-180 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	11 -1 505 505	-605 391	-3 503 600	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler	-97 097	-94 387	-96 960	-102 200
Forsikring	-213 248	-193 860	-213 200	-230 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-16 475	-21 675	-16 400	-16 400
Eiendomsavgifter	-724	-719	-800	-800
Energi, felles	12 -173 524	-137 552	-320 000	-155 000
Andre driftsutgifter	13 -2 762	-19 732	-6 800	-6 800
Sum driftskostnader	-2 361 807	-1 507 968	-4 696 060	-1 952 000
DRIFTSRESULTAT	-806 667	-188 568	-3 124 627	-329 042
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 343	15 293	4 000	1 000
Finanskostnader	-41 590	-6 887	-153 685	-88 301
Netto finansposter	-37 247	8 406	-149 685	-87 301
Ordinært resultat før skatt	-843 914	-180 162	-3 274 312	-416 343
Ordinært resultat etter skatt	-843 914	-180 162	-3 274 312	-416 343
ÅRSRESULTAT	1, 4 -843 914	-180 162	-3 274 312	-416 343
Disponering av totalresultat:	-843 914	-180 162	-3 274 312	-416 343
Overført til annen egenkapital	0	541 189	0	0
Overført fra annen egenkapital	-625 568	-180 162	0	0
Overført til udekket tap	-218 346	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	0	-541 189	0	0

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		25 074	23 274
Andre fordringer	3	0	13 506
Mellomregning BBL Finans	3	2 616	8 912
Opptjente renter	3	4 170	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 429 947	1 394 848
Sum omløpsmidler		2 461 807	1 440 540
SUM EIENDELER		2 461 807	1 440 540

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-218 346	625 568
Egenkapital fra IN ordning	4	612 369	612 369
Sum egenkapital		394 023	1 237 936
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 981 640	91 765
Sum langsiktig gjeld		1 981 640	91 765
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 289	8 912
Leverandørgjeld		59 118	73 650
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		20 739	28 278
Sum kortsiktig gjeld		86 145	110 839
Sum gjeld		2 067 785	202 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 807	1 440 540

Sted: _____, dato: _____

Ståle Vandvik
Leder

Oda Helene Berg
Styremedlem

Rolf Rolfsen
Styremedlem

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 329 701	1 567 542
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-843 914	-180 162
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-110 125	-57 679
Årets endring i disponible midler	1 045 961	-237 841
Disponible midler i periodens slutt	2 375 662	1 329 701
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 375 662	1 329 701

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	2 429 935	1 394 836
Sum bankinnskudd	2 429 947	1 394 848

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 237 936	1 418 098
Annen egenkapital 01.01	625 568	264 540
Årets resultat	-843 914	-180 162
Justering for nedskrivning IN-ordning	0	541 189
Annen egenkapital 31.12	-218 346	625 568
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	612 369	1 153 558
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	0	-541 189
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	612 369	612 369
SUM EGENKAPITAL 31.12	394 023	1 237 936

Annen egenkapital er negativ, men boligselskapet har positive disponible midler. Boligselskapet har også egenkapital fra IN-ordning, noe som gjør at den totale summen av egenkapital er positiv.



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Fradrag felleskostnader	-77 316	-111 684
Sum andre tillegg	-77 316	-111 684

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 190	6 190
Sum personalkostnader	6 190	6 190

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	43 900	43 900

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	11 250	29 193
Sum eksterne honorarer	21 063	39 193

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utgifter til HS Consult AS

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	8 656	8 404
Avtale om HMS-tjenester	8 487	8 240
Andre administrasjonsavtaler	4 296	4 200
Avtale om vaktmester-tjenester	93 076	90 133
Avtale om vintervedlikehold	0	6 788
Avtale om renholdstjenester	69 594	67 308
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 523	10 590
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 553	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 196
Sum drifts- og serviceavtaler	197 185	200 859

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og opprettelse av e-post.



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	5 293
Malerarbeid og -utstyr	0	667
Elektrikerarbeid	0	2 304
Heisanlegg	22 805	8 529
Skadeforebyggende tiltak	0	10 489
Forbruksmaterieil	0	188
Nøkler, lås	1 788	57 343
Byggesaksgebyr	5 470	0
Leie stillas/maskiner	0	7 044
Sum vedlikehold	30 063	91 856

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	23 084
Dør og vinduer	0	329 174
Heisanlegg	1 167 140	0
Balkong/veranda/terrasser	0	170 000
Fasade	0	49 875
Prosjektvedlikehold	338 365	33 258
Sum periodisk vedlikehold	1 505 505	605 391

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	46 126	-64 985
Fjernvarme	127 398	202 537
Sum energikostnader	173 524	137 552

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 148
Bankgebyrer	1 978	1 851
Andre gebyrer	785	7 734
Bøter/ sanksjoner	0	5 000
Sum andre driftsutgifter	2 762	19 732



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	90517292310	90517182159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	3.90 %	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	91 765
Avdrag i perioden:	49 688	60 437
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 950 312	31 328
Saldo 5 år frem i tid:	1 396 910	0
Andelssaldo 01.01:	0	861 010
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	567 067
Andelssaldo 31.12:	0	293 943
Sum pantegjeld for lån:	1 950 312	325 270

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182159	1	6 824	6 824
	2	6 519	13 038
	1	4 560	4 560
	1	3 491	3 491
	1	3 415	3 415
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292310	1	320 439	320 439
	1	205 485	205 485
	1	131 745	131 745
	1	124 191	124 191
	1	110 257	110 257
	1	79 376	79 376
	1	72 839	72 839
	2	67 242	134 484
	1	65 364	65 364
	2	64 503	129 006
	2	50 451	100 902
	1	44 815	44 815
	1	43 915	43 915
	1	42 937	42 937
	2	41 997	83 994
	3	40 118	120 354

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	34 600	34 600
1	32 721	32 721
1	28 063	28 063
1	23 334	23 334
1	21 488	21 488

Org.nr: 889 452 862 - 659



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongens gate 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongens gate 56

Styreleder	Ståle Vandvik (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Rolf Rolfsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Oda Helene Berg (sign.)	13.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongens gate 56

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongens gate 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFLC8-MP24P-3FFZ-ZL4QO-JKWVO-HYJBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 09:45:21Z



Penneo Dokumentnøkket: VFLLC8-MP24P-33FFZ-ZL4QO-JKWVO-HYJBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>