



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Korrigert varekostnad i 2024, feil fra 2023		-798 726	798 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 613	95 136
Sum kostnader	3	-606 113	893 862
Driftsresultat		606 113	-893 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 108	1 840
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 108	1 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 744	
Annen rentekostnad	4	2	176
Annen finanskostnad	4		545
Sum finanskostnader		279 746	721
Netto finans		-278 638	1 119
Resultat før skattekostnad		327 475	-892 743
Skattekostnad på resultat	5	-212 117	
Årsresultat	6	539 592	-892 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 592	-892 743
Totalresultat		539 592	-892 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		539 592	-892 743
Sum overføringer og disponeringer		539 592	-892 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 117	
Sum immaterielle eiendeler		212 117	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 100 000	2 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		327 522
Sum finansielle anleggsmidler			327 522
Sum anleggsmidler		2 312 117	2 427 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 695 492	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	-1 547 015	1 826
Sum fordringer	7	-1 547 015	1 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 715	1 497 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 715	1 497 584
Sum omløpsmidler		20 612 192	1 499 409
SUM EIENDELER		22 924 309	3 926 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	166 670	166 670
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		136 778	136 778
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum opptjent egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum egenkapital	6	4 411 814	3 872 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	14 779 744	
Sum annen langsiktig gjeld		14 779 744	
Sum langsiktig gjeld		14 779 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 732 751	54 710
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 732 751	54 710
Sum gjeld		18 512 495	54 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 924 309	3 926 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626950

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Korrigert varekostnad i 2024, feil fra 2023		-798 726	798 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 613	95 136
Sum kostnader	3	-606 113	893 862
Driftsresultat		606 113	-893 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 108	1 840
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 108	1 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 744	
Annen rentekostnad	4	2	176
Annen finanskostnad	4		545
Sum finanskostnader		279 746	721
Netto finans		-278 638	1 119
Resultat før skattekostnad		327 475	-892 743
Skattekostnad på resultat	5	-212 117	
Årsresultat	6	539 592	-892 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 592	-892 743
Totalresultat		539 592	-892 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		539 592	-892 743
Sum overføringer og disponeringer		539 592	-892 743



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 117	
Sum immaterielle eiendeler		212 117	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 100 000	2 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		327 522
Sum finansielle anleggsmidler			327 522
Sum anleggsmidler		2 312 117	2 427 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 695 492	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	-1 547 015	1 826
Sum fordringer	7	-1 547 015	1 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 463 715	1 497 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 715	1 497 584
Sum omløpsmidler		20 612 192	1 499 409
SUM EIENDELER		22 924 309	3 926 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	166 670	166 670
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		136 778	136 778
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum opptjent egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum egenkapital	6	4 411 814	3 872 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	14 779 744	
Sum annen langsiktig gjeld		14 779 744	
Sum langsiktig gjeld		14 779 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 732 751	54 710
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 732 751	54 710
Sum gjeld		18 512 495	54 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 924 309	3 926 932



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rakkeveien Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 890 715



RESULTATREGNSKAP

RAKKEVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Korrigert varekostnad i 2024, feil fra 2023		-798 726	798 726
Annen driftskostnad	1	192 613	95 136
Sum driftskostnader	3	-606 113	893 862
Driftsresultat		606 113	-893 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 840
Annen renteinntekt	4	1 108	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 744	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	176
Annen rentekostnad	4	2	0
Annen finanskostnad	4	0	545
Resultat av finansposter		-278 638	1 119
Resultat før skattekostnad		327 475	-892 743
Skattekostnad på resultat	5	-212 117	0
Årsresultat	6	539 592	-892 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		539 592	-892 743
Sum overføringer		539 592	-892 743



BALANSE

RAKKEVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	212 117	0
Sum immaterielle eiendeler		212 117	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 000	2 100 000
Sum varige driftsmidler	2	2 100 000	2 100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	327 522
Sum finansielle anleggsmidler		0	327 522
Sum anleggsmidler		2 312 117	2 427 522
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 695 492	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	-1 547 015	1 826
Sum fordringer	7	-1 547 015	1 826
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 463 715	1 497 584
Sum omløpsmidler		20 612 192	1 499 409
Sum eiendeler		22 924 309	3 926 932



BALANSE

RAKKEVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	166 670	166 670
Overkurs		136 778	136 778
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum opptjent egenkapital		4 108 366	3 568 774
Sum egenkapital	6	4 411 814	3 872 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	14 779 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 779 744	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 732 751	54 710
Sum kortsiktig gjeld	7	3 732 751	54 710
Sum gjeld		18 512 495	54 710
Sum egenkapital og gjeld		22 924 309	3 926 932

Larvik, 30.05.2025
Styret i Rakkeveien Bolig AS

Alexander Hvaal
styreleder

Eskil Støvland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 100 000	2 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 100 000	2 100 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 100 000	2 100 000

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	-798 726	798 726
Andre driftskostnader	192 613	95 136
Sum driftskostnader	-606 113	893 862

Negativ varekostnad i 2024 er en rettelse av feil i årsregnskap for 2023 der det var kostnadsført tjenester til oppføring av bolig som skulle vært balanseført.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 108	1 840
Sum finansinntekter	1 108	1 840
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	279 744	0
Annen rentekostnad	2	176
Annen finanskostnad (disagio)	0	545
Sum finanskostnader	279 746	721

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-212 117	0
Skattekostnad ordinært resultat	-212 117	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	327 475	-892 743
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-892 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 169	-1 291 644	-327 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-964 169	-1 291 644	-327 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 117	-284 162	-72 045

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	166 670	136 778	0	3 568 774	3 872 222
Årets resultat				539 592	539 592
Pr 31.12.2024	166 670	136 778	0	4 108 366	4 411 814

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	327 522
Sum	0	327 522
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 779 744	0
Sum	14 779 744	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAKKEVEIEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 667	10,0	166 670
Sum	16 667		166 670

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RACE HOLDING AS	11 667	70,0	70,0
Støvland Holding AS	5 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	16 667	100,0	100,0