



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 248 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar  
Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 712	374 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 712</b>	<b>374 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	256 153	138 228
Annen driftskostnad		317 538	22 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 691</b>	<b>160 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 021</b>	<b>213 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 000	66 354
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 059</b>	<b>66 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 674</b>	<b>-66 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 653</b>	<b>147 344</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 050	30 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			116 484
Overført fra annen egenkapital		-67 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 896 518	6 121 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 508	147 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 026</b>	<b>6 269 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 026</b>	<b>6 269 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 946	86 524
Andre kortsiktige fordringer		11 726	16 316
Konsernfordringer	3	65 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 568</b>	<b>102 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 290	541 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 290</b>	<b>541 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 858</b>	<b>644 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 884</b>	<b>6 913 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	44 329	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 329</b>	<b>22 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 882	116 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 882</b>	<b>116 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 211</b>	<b>139 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 390	25 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 390</b>	<b>25 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 774 354	6 566 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 774 354</b>	<b>6 566 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 744</b>	<b>6 592 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	111 064	173 361
Betalbar skatt	2		4 917
Skyldig offentlige avgifter		23 866	3 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 929</b>	<b>182 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 930 673</b>	<b>6 774 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 884</b>	<b>6 913 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 248 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar  
Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 712	374 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 712</b>	<b>374 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		256 153	138 228
Annen driftskostnad		317 538	22 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 691</b>	<b>160 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 021</b>	<b>213 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 000	66 354
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 059</b>	<b>66 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 674</b>	<b>-66 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		-86 653	147 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 050</b>	<b>30 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			116 484
Overført fra annen egenkapital		-67 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 896 518	6 121 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	116 508	147 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 026</b>	<b>6 269 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 026</b>	<b>6 269 179</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 946	86 524
Andre kortsiktige fordringer		11 726	16 316
Konsernfordringer	3	65 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 568</b>	<b>102 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		926 290	541 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 290</b>	<b>541 966</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 858</b>	<b>644 806</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 053 884</b>	<b>6 913 985</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	44 329	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 329</b>	<b>22 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	48 882	116 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 882</b>	<b>116 484</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 211</b>	<b>139 414</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 390	25 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>21 390</b>	<b>25 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 774 354	6 566 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 774 354</b>	<b>6 566 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 744</b>	<b>6 592 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	111 064	173 361
Betalbar skatt	2		4 917
Skyldig offentlige avgifter		23 866	3 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 929</b>	<b>182 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 930 673</b>	<b>6 774 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 053 884</b>	<b>6 913 985</b>



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestringsvegen 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 248 031



## Resultatregnskap

Vestringsvegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		694 712	374 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 712</b>	<b>374 138</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	256 153	138 228
Annen driftskostnad		317 538	22 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 691</b>	<b>160 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 021</b>	<b>213 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 000	66 354
Annen rentekostnad		59	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 674</b>	<b>-66 327</b>
Resultat før skattekostnad		-86 653	147 344
Skattekostnad på resultat	2	-19 050	30 860
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	116 484
Overført fra annen egenkapital		67 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 603</b>	<b>116 484</b>




## Balanse

Vestringsvegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	44 329	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 329</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 882	116 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 882</b>	<b>116 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 211</b>	<b>139 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	21 390	25 943
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 774 354	6 566 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 774 354</b>	<b>6 566 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	111 064	173 361
Betalbar skatt	2	0	4 917
Skyldig offentlige avgifter		23 866	3 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 929</b>	<b>182 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 930 673</b>	<b>6 774 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 053 884</b>	<b>6 913 985</b>

Lillehammer, 29. april 2024  
Styret i Vestringsvegen 12 AS

  
Odd Martin Skaansar  
styreleder/daglig leder

  
Stian Skaansar  
styremedlem



## Vestringsvegen 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Vestringsvegen 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023

#### Note 1. Varige driftsmidler

	Vestringsv 12	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.	6 253 288	154 119	6 407 407
Tilgang i perioden	-	-	-
Avgang til ansk.kost	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	6 253 288	154 119	6 407 407
Akk.avskrivninger 31.12.	356 771	37 611	394 382
Bokført verdi 31.12.	5 896 517	116 508	6 013 025
Årets avskrivning	225 329	30 824	256 153
Pr.sats avskrivning	45 201	20	

#### Note 2. Skatter

Spesifikasjon av skattekostnader i resultatregnskapet:

	2023
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-14 497
Endring i utsatt skatt	-4 553
<b>Skattekostnad</b>	<b>-19 050</b>

#### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	97 227	117 925	-20 698
Utsatt skatt	21 390	25 943	-4 553

#### Note 3. Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
<b>Mesna Utvikling AS</b>		
Leverandørgjeld	-33 768	-144 319
<b>Skaansar Holding AS</b>		
Fordring konsernbidrag	65 896	0
Langsiktig konserngjeld	-6 774 354	-6 566 354

Det er ingen garantier eller sikkerhetsstillelser overfor andre selskap i konsernet.



## Vestringsvegen 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2023

#### Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.  
Aksjene eies av Skaansar Holding AS med 100%.  
Alle aksjene i Skaansar Holding AS eies av styreformann Odd Martin Skaansar.

#### Note 5. Langsiktig gjeld/pantstillelser

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum

2023
0
5 419 483
5 419 483

Øvrig langsiktig gjeld er ikke pantesikret.

#### Note 6. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.23 og det er ikke utført årsverk i 2023.

Note 7. Egenkapital	Annen innsk			Sum
	Aksjekapital	egenkap	Annen egenka	
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-7 070	116 484	139 414
Mottatt konsernbidrag (nto)		51 399		51 399
Årets resultat			-67 603	-67 603
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	44 329	48 881	123 210