



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	78 863	2 539
Sum kostnader		78 863	2 539
Driftsresultat		-78 863	-2 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3
Sum finansinntekter		14	3
Annen finanskostnad		1 380	
Sum finanskostnader		1 380	
Netto finans		-1 367	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 230	-2 537
Skattekostnad på resultat	2	-19 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 796	-2 537
Årsresultat	3	-60 796	-2 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 796	-2 537
Totalresultat		-60 796	-2 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 796	-2 537
Sum overføringer og disponeringer		-60 796	-2 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 830 563	
Sum varige driftsmidler		3 830 563	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 830 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	88 336	
Sum fordringer		88 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 777	27 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 777	27 893
Sum omløpsmidler		114 113	27 893
SUM EIENDELER		3 944 676	27 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital	3	68 902	
Sum innskutt egenkapital		99 332	30 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	63 332	2 537
Sum opptjent egenkapital		-63 332	-2 537
Sum egenkapital		36 000	27 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 830 563	
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 563	
Sum langsiktig gjeld		3 830 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		78 113	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		78 113	
Sum gjeld		3 908 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 676	27 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721604

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA PARK 1 AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 930 075 108
NOVA PARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	78 863	2 539
Sum kostnader		78 863	2 539
Driftsresultat		-78 863	-2 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3
Sum finansinntekter		14	3
Annen finanskostnad		1 380	
Sum finanskostnader		1 380	
Netto finans		-1 367	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 230	-2 537
Skattekostnad på resultat	2	-19 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 796	-2 537
Årsresultat	3	-60 796	-2 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 796	-2 537
Totalresultat		-60 796	-2 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 796	-2 537
Sum overføringer og disponeringer		-60 796	-2 537



Organisasjonsnr: 930 075 108
NOVA PARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 830 563	
Sum varige driftsmidler		3 830 563	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 830 563	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	88 336	
Sum fordringer		88 336	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	25 777	27 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 777	27 893

Sum omløpsmidler		114 113	27 893
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 944 676	27 893
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital	3	68 902	
Sum innskutt egenkapital		99 332	30 430



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	63 332	2 537
Sum opptjent egenkapital		-63 332	-2 537
Sum egenkapital		36 000	27 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 830 563	
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 563	
Sum langsiktig gjeld		3 830 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		78 113	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		78 113	
Sum gjeld		3 908 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 676	27 893



Organisasjonsnr: 930 075 108
NOVA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

NOVA PARK 1 AS

Org.nr.:930 075 108

Pennco Dokumentnøkkel: 6FUBH-THSB7-PT3XE-K80M0-EZIZ3-LQU74



Resultatregnskap NOVA PARK 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	78 863	2 539
Sum driftskostnader		78 863	2 539
Driftsresultat		-78 863	-2 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3
Annen finanskostnad		1 380	0
Resultat av finansposter		-1 367	3
Resultat før skattekostnad		-80 230	-2 537
Skattekostnad på resultat	3	-19 434	0
Årsresultat	4	-60 796	-2 537
Overføringer			
Overført til udekket tap		60 796	2 537
Sum overføringer		-60 796	-2 537

Pennco Dokumentnøkkel: 6FUBH-THSB7-PT3XE-K80M0-EZZZ3-LQU74



Balanse
NOVA PARK 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 830 563	0
Sum varige driftsmidler		3 830 563	0
Sum anleggsmidler		3 830 563	0
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		88 336	0
Sum fordringer		88 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 777	27 893
Sum omløpsmidler		114 113	27 893
Sum eiendeler		3 944 676	27 893

Penneo Dokumentnøkkel: 6FUBH-THSB7-PT3XE-K80M0-EZJZ3-LQU74



Balanse
NOVA PARK1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital	4	68 902	0
Sum innskutt egenkapital		99 332	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-63 332	-2 537
Sum opptjent egenkapital		-63 332	-2 537
Sum egenkapital		36 000	27 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 830 563	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 563	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		78 113	0
Sum kortsiktig gjeld		78 113	0
Sum gjeld		3 908 676	0
Sum egenkapital og gjeld		3 944 676	27 893

Tromsø, 17.04.2024
Styret i NOVA PARK1 AS

Frode Kristian Danielsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 6F18H-THSB7-PT3XE-K80M0-EZZZ3-LQJ74



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Nova Park 1 AS har i 2023 vært overtakende selskap i fusjon med Møller Hjelpe AS org.nr 930 075 132.



Nova Park 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2023 kr 0 eks.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2023 kr 5 250 eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang fusjon	3 830 563	3 830 563
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 830 563	3 830 563
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	3 830 563	3 830 563

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Pennco Dokumentnøkkel: 6F1U8H-THSB7-PT3XE-K80M0-EZIZ3-LQU74



Nova Park 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 107	-8 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 107	8 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-80 230	-2 537
Permanente forskjeller		0	-5 570
Mottatt konsernbidrag		88 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-8 106	0
Skattepliktig inntekt		0	-8 107
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-19 434	0
Skattekostnad ordinært resultat		-19 434	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-19 434	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		19 434	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 6FUBH-THSB7-PT3XE-K80M0-EZJZ3-LQU74



Nova Park 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	430	-2 537	27 893
Årets resultat	0	0	-60 796	-60 796
Mottatt konsernbidrag	0	0	68 902	68 902
Egenkapital 31.12.2023	30 000	430	5 570	36 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	88 336	0
Sum	0	0	88 336	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 908 676	0
Sum	0	0	3 908 676	0

Note 6 Bundne midler

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Nova Eiendommer AS eier samtlige aksjer.

Pennco Dokumentnøkkel: 6FUBH-THSB7-PT3XE-K80M0-EZIZ3-LQJ74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Danielsen, Frode Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3207440

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 13:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FU8H-THSB7-PT3XE-K80M0-EZJZ3-LQU74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nova Park 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nova Park 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 17. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning np1

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-04-17 19:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.