



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Tell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 500 658	1 508 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 658</b>	<b>1 508 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 460	119 259
Annen driftskostnad		1 116 792	860 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 376</b>	<b>1 076 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 282</b>	<b>432 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	1 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>1 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539</b>	<b>1 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 945</b>	<b>529 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 945</b>	<b>529 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	433 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 711	9 727
Andre fordringer		69 228	15 250
Sum fordringer		72 939	24 977
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 025	1 144 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 025	1 144 507
Sum omløpsmidler		1 586 964	1 169 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 964</b>	<b>1 169 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 601	1 043 780
Sum opptjent egenkapital		1 206 601	1 043 780
Sum egenkapital		1 206 602	1 043 780
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 545	92 318
Skyldige offentlige avgifter		1 781	1 959
Annen kortsiktig gjeld		187 037	31 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 363</b>	<b>125 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 363</b>	<b>125 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 964</b>	<b>1 169 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Tell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 993 056 448  
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 500 658	1 508 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 658</b>	<b>1 508 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 460	119 259
Annen driftskostnad		1 116 792	860 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 376</b>	<b>1 076 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 282</b>	<b>432 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	1 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>1 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539</b>	<b>1 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 945</b>	<b>529 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 945</b>	<b>529 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	433 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>



Organisasjonsnr: 993 056 448  
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 711 9 727  
Andre fordringer 69 228 15 250  
Sum fordringer 72 939 24 977

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 514 025 1 144 507  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 514 025 1 144 507

Sum omløpsmidler 1 586 964 1 169 484

SUM EIENDELER 1 586 964 1 169 484

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 206 601 1 043 780  
Sum opptjent egenkapital 1 206 601 1 043 780

Sum egenkapital 1 206 602 1 043 780

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 191 545 92 318  
Skyldige offentlige  
avgifter 1 781 1 959  
Annen kortsiktig gjeld 187 037 31 427  
Sum kortsiktig gjeld 380 363 125 703

Sum gjeld 380 363 125 703



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 586 964

1 169 484



Organisasjonsnr: 993 056 448  
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP 2021 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 349 128	1 475 059	1 527 801	1 511 532
Andre driftsinntekter	2	151 530	33 300	32 400	32 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 500 658</b>	<b>1 508 359</b>	<b>1 560 201</b>	<b>1 543 932</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	85 956	85 956	115 000	110 000
Styrehonorar		24 000	20 000	20 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	1	15 504	13 303	19 035	18 894
Strøm		220 808	113 550	190 000	60 000
Vedlikehold bygg		11 180	109 472	200 000	400 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		175 154	63 294	95 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	200	0	0
Revisjonshonorar	0	13 000	16 500	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		88 986	87 498	89 000	88 986
Telefon		3 463	3 331	4 000	4 000
Årsavgift TV		92 660	92 660	100 000	161 868
Forsikringer		64 688	59 444	64 200	70 000
Kommunale avgifter		197 578	220 566	260 000	250 000
Andre driftskostnader		12 038	10 109	10 000	12 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		333 360	180 163	310 000	330 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 338 376</b>	<b>1 076 046</b>	<b>1 506 235</b>	<b>1 609 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 282</b>	<b>432 313</b>	<b>53 966</b>	<b>-65 816</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		539	1 582	1 000	1 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>539</b>	<b>1 582</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>	<b>54 966</b>	<b>-64 816</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	433 895	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>162 821</b>	<b>433 895</b>	<b>54 966</b>	<b>-64 816</b>

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



**BALANSE 2021 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	3 676	9 342
Andre restanser	35	385
Andre fordringer	69 228	15 250
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 513 320	1 143 624
Skattetrekk	705	883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 586 964</b>	<b>1 169 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 586 964</b>	<b>1 169 484</b>

**151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss**



## BALANSE 2021 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 043 780	1 043 780
Årets resultat	162 821	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 206 602</b>	<b>1 043 780</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til VBBL/andre	175	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	24 858	23 471
Leverandørgjeld	191 545	92 318
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	7 956	7 956
Annen kortsiktig gjeld	154 048	0
Offentlige avgifter	1 781	1 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>380 363</b>	<b>125 703</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>380 363</b>	<b>125 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 586 964</b>	<b>1 169 484</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Zakariassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernest Tell  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 043 780</b>	<b>609 886</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	162 821	433 895
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>162 821</b>	<b>433 895</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 206 602</b>	<b>1 043 780</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i selskapet.

	2021	2020
5100 LØNN	78 000	78 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 956	7 956
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 382	12 181
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	1 122	1 122
<b>Sum</b>	<b>101 460</b>	<b>99 259</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	59 750	33 300
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	91 780	0
<b>Sum</b>	<b>-151 530</b>	<b>-33 300</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongensgate 7 Boligsameie - Moss**

Styreleder	Bjørn Zakariassen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Morten Hagen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ernest Tell (sign.)	09.03.2022



Til årsmøtet i Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kongensgate 7 Boligsameie - Moss' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 13:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kongensgate 7 Boligsameie - Moss' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 13:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.