



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 231	177 108
Sum inntekter		215 231	177 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		157 056	128 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 702	25 689
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader		45 702	25 703
Netto finans		-45 641	-25 703
Ordinært resultat før skattekostnad		111 415	102 649
Skattekostnad på resultat		24 498	22 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 917	80 063
Årsresultat		86 917	80 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 917	80 063
Totalresultat		86 917	80 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		86 916	56 942
Avgitt konsernbidrag			23 121
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		86 917	80 063



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 4 905 797 905 797

Sum varige driftsmidler 905 797 905 797

Sum anleggsmidler 905 797 905 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 133 500 95 092

Sum fordringer 133 500 95 092

Sum omløpsmidler 133 500 95 092

SUM EIENDELER 1 039 297 1 000 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 337 3 336

Sum opptjent egenkapital 3 337 3 336

Sum egenkapital 103 337 103 336

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 498	16 065
Utbytte		86 916	56 942
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		111 414	73 007
Sum gjeld		935 960	897 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 297	1 000 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540025

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 231	177 108
Sum inntekter		215 231	177 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		157 056	128 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 702	25 689
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader		45 702	25 703
Netto finans		-45 641	-25 703
Ordinært resultat før skattekostnad		111 415	102 649
Skattekostnad på resultat		24 498	22 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 917	80 063
Årsresultat		86 917	80 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 917	80 063
Totalresultat		86 917	80 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		86 916	56 942
Avgitt konsernbidrag			23 121
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		86 917	80 063



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	133 500	95 092
Sum fordringer		133 500	95 092
Sum omløpsmidler		133 500	95 092
SUM EIENDELER		1 039 297	1 000 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 337	3 336
Sum opptjent egenkapital		3 337	3 336
Sum egenkapital		103 337	103 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 498	16 065
Utbytte		86 916	56 942



Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		111 414	73 007
Sum gjeld		935 960	897 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 297	1 000 889



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hyams 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S0E1Z-LB066-V35HY-J3FWQ-778CJ-P6AM3

Organisasjonsnr: 992 126 280



Resultatregnskap

Hyams 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		215 231	177 108
Sum driftsinntekter		215 231	177 108
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum driftskostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		157 056	128 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 702	25 689
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		-45 641	-25 703
Resultat før skattekostnad		111 415	102 649
Skattekostnad på resultat		24 498	22 586
Årsresultat		86 917	80 063
Overføringer			
Avsatt til utbytte		86 916	56 942
Avsatt konsernbidrag		0	23 121
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		86 917	80 063

Penneo Dokumentnøkkel: S0E1Z-LB066-V35HY-J3FWQ-778CJ-P6AM3



Balanse Hyams 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	133 500	95 092
Sum fordringer		133 500	95 092
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		133 500	95 092
Sum eiendeler		1 039 297	1 000 889

Penneo Dokumentnøkkel: SOE1Z-LB066-V35HY-J3FWQ-778CJ-P6AM3



Balanse
Hyams 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 337	3 336
Sum opptjent egenkapital		3 337	3 336
Sum egenkapital		103 337	103 336
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		24 498	16 065
Utbytte		86 916	56 942
Sum kortsiktig gjeld		111 414	73 007
Sum gjeld		935 960	897 553
Sum egenkapital og gjeld		1 039 297	1 000 889

Oslo
Styret i Hyams 22 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SOE1Z-LBO66-V35HY-J3FWQ-778CJ-P6AM3



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: S0E1Z-LB066-V35HY-13FWQ-778CJ-P6AM3



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	905 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>905 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>905 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2023
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	824 546
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	126 272
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	7 228
Sum kortsiktige fordringer	<u>133 500</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQE1Z-LBO66-V35HY-J3FWQ-778CJ-P6AM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>