



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL UNICO AS  
Forretningsadresse: Kulltangen 5  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	34 812	30 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 812</b>	<b>30 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 812</b>	<b>-30 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	627
Annen finansinntekt		7 487 774	9 942 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 487 930</b>	<b>9 943 622</b>
Annen finanskostnad		14 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 473 251</b>	<b>9 943 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 438 439	9 912 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 629 181	46 223 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 986 775	364 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 986 775</b>	<b>364 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 775</b>	<b>364 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	440 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 723 751	45 712 277
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 723 751</b>	<b>45 712 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 163 751</b>	<b>46 262 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 452 206	325 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL UNICO AS  
Forretningsadresse: Kulltangen 5  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 034 822  
EL UNICO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	34 812	30 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 812</b>	<b>30 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 812</b>	<b>-30 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	627
Annen finansinntekt		7 487 774	9 942 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 487 930</b>	<b>9 943 622</b>
Annen finanskostnad		14 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 473 251</b>	<b>9 943 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 438 439	9 912 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>



Organisasjonsnr: 916 034 822  
EL UNICO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

36 629 181 46 223 005

Sum finansielle  
anleggsmidler

36 629 181 46 223 005

Sum anleggsmidler

36 629 181 46 223 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

17 986 775 364 672

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 986 775 364 672

Sum omløpsmidler

17 986 775 364 672

SUM EIENDELER

54 615 957 46 587 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 440 000 550 000

Sum innskutt egenkapital

440 000 550 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

36 723 751 45 712 277

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

36 723 751 45 712 277

Sum egenkapital

7 37 163 751 46 262 277

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 452 206	325 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>



Organisasjonsnr: 916 034 822  
EL UNICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### EI Unico AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	34 812	30 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 812</b>	<b>30 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 812</b>	<b>-30 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	627
Annen finansinntekt		7 487 774	9 942 995
Annen finanskostnad		14 679	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 473 251</b>	<b>9 943 622</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 438 439	9 912 879
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 438 439	-9 912 879
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>



**Balanse**  
**EI Unico AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 629 181	46 223 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 986 775	364 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 775</b>	<b>364 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>



## Balanse EI Unico AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	440 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 723 751	45 712 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 723 751</b>	<b>45 712 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 163 751</b>	<b>46 262 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 452 206	325 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>

Kolbjørnsvik, 28.04.2022  
Styret i EI Unico AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Fodstad  
styreleder/daglig leder



## El Unico AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (ifjor 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## El Unico AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 22 738 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 438 439	9 912 879
Permanente forskjeller	-7 487 774	9 925 575
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-49 335</b>	<b>19 838 454</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-442 498	-393 163
<b>Sum</b>	<b>-442 498</b>	<b>-393 163</b>
<b>22 % / 22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-97 350</b>	<b>-86 496</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## EI Unico AS

### Noter 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	550 000	1	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
VIVIEND AS	181 500	41,25 %
Lombard International Assurance S.A	110 000	25,00 %
THESAURUS AS	55 000	12,50 %
FODSTAD GEIR BJØRCK	55 000	12,50 %
CSJ INTERNATIONAL AS	38 500	8,75 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>440 000</b>	<b>100 %</b>

I november 2021 ble det besluttet å nedsette aksjekapitalen ved innløsning av 110 000 aksjer eid av Otterlei Group AS. Kapitalnedsettelsen ble registrert gjennomført i 2022 men er regnskapsført i 2021.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	550 000	0	45 712 277	46 262 277
Årets resultat	0	0	7 438 439	7 438 439
Kapitalnedsettelse desember 2021	-110 000		-16 426 965	-16 536 965
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>36 723 751</b>	<b>37 163 751</b>

#### Note 8 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt i Spania. Aksjeposten representerer en eierandel på om lag 10% i prosjektet.



## Resultatregnskap

### EI Unico AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	34 812	30 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 812</b>	<b>30 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 812</b>	<b>-30 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	627
Annen finansinntekt		7 487 774	9 942 995
Annen finanskostnad		14 679	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 473 251</b>	<b>9 943 622</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 438 439	9 912 879
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 438 439	-9 912 879
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 438 439</b>	<b>9 912 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBQDK-V5MMY-QFSTL-LKFEN-26ENF-1YEWL



**Balanse**  
**EI Unico AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 629 181	46 223 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 629 181</b>	<b>46 223 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 986 775	364 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 986 775</b>	<b>364 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBQDK-V5MMY-QF5TL-LKFEN-26ENF-1YEWL



## Balanse EI Unico AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	440 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 723 751	45 712 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 723 751</b>	<b>45 712 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 163 751</b>	<b>46 262 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 452 206	325 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 452 206</b>	<b>325 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 615 957</b>	<b>46 587 677</b>

Kolbjørnsvik, 28.04.2022  
Styret i EI Unico AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Fodstad  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GBQDK-V5MMY-QFSTL-LKFEN-26ENF-1YEWL



## El Unico AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (ifjor 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## EI Unico AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 22 738 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 438 439	9 912 879
Permanente forskjeller	-7 487 774	9 925 575
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-49 335</b>	<b>19 838 454</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-442 498	-393 163
<b>Sum</b>	<b>-442 498</b>	<b>-393 163</b>
<b>22 % / 22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-97 350</b>	<b>-86 496</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pennco Dokumentnøkkel: GBQDK-V5MMY-QF5TL-LKFEN-26ENF-1YEWL



## EI Unico AS

### Noter 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	550 000	1	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
VIVIEND AS	181 500	41,25 %
Lombard International Assurance S.A	110 000	25,00 %
THESAURUS AS	55 000	12,50 %
FODSTAD GEIR BJØRCK	55 000	12,50 %
CSJ INTERNATIONAL AS	38 500	8,75 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>440 000</b>	<b>100 %</b>

I november 2021 ble det besluttet å nedsette aksjekapitalen ved innløsning av 110 000 aksjer eid av Otterlei Group AS. Kapitalnedsettelsen ble registrert gjennomført i 2022 men er regnskapsført i 2021.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	550 000	0	45 712 277	46 262 277
Årets resultat	0	0	7 438 439	7 438 439
Kapitalnedsettelse desember 2021	-110 000		-16 426 965	-16 536 965
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>36 723 751</b>	<b>37 163 751</b>

#### Note 8 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt i Spania. Aksjeposten representerer en eierandel på om lag 10% i prosjektet.

Penneo Dokumentnøkkel: GBQDK-V5MMY-QF5TL-LKFEN-26ENF-1YEWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddvar Fodstad

Daglig leder

På vegne av: El Unico AS

Serienummer: 9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-04-28 12:02:08 UTC



## Oddvar Fodstad

Styreleder

På vegne av: El Unico AS

Serienummer: 9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-04-28 12:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBQDK-V5IMMY-QFSTL-LKFEN-26ENF-1YEWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i El Unico AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert El Unico AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 438 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 28. april 2022  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F7TMK-2401P-IVGB2-NEHEY-SFIEC-UX3HY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 13:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7TMK-2401P-IYGB2-NEHEY-SF1EC-UX3HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>