



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1  
Forretningsadresse: Haslekroken 1  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Hultin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	372 950	340 250
Vaskeri	2	6 457	8 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 407</b>	<b>348 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Generelle driftskostnader	3	379 981	645 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 981</b>	<b>645 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574</b>	<b>-296 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd	4	694	719
Utbytte	5	4 400	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094</b>	<b>4 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 094</b>	<b>4 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Husleierestanse		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	157 061	215 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 061</b>	<b>215 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 061</b>	<b>215 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 061</b>	<b>215 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overskudd		4 521	-291 529
Annen innskutt egenkapital	7	-304 222	-5 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-299 701</b>	<b>-296 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-299 701</b>	<b>-296 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Banklån	8	445 963	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 963</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>445 963</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Husleieforskudd		10 800	12 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 800</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 763</b>	<b>512 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 062</b>	<b>215 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1  
Forretningsadresse: Haslekroken 1  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Hultin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	372 950	340 250
Vaskeri	2	6 457	8 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 407</b>	<b>348 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Generelle driftskostnader	3	379 981	645 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 981</b>	<b>645 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574</b>	<b>-296 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd	4	694	719
Utbytte	5	4 400	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094</b>	<b>4 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 094</b>	<b>4 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520</b>	<b>-291 529</b>



Organisasjonsnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Husleierestanse		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	157 061	215 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 061	215 324
Sum omløpsmidler		157 061	215 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 061</b>	<b>215 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overskudd		4 521	-291 529
Annen innskutt egenkapital	7	-304 222	-5 397
Sum innskutt egenkapital		-299 701	-296 926
Sum egenkapital		-299 701	-296 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån	8	445 963	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		445 963	500 000
Sum langsiktig gjeld		445 963	500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Husleieforskudd		10 800	12 250
Sum kortsiktig gjeld		10 800	12 250



Sum gjeld	456 763	512 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 062	215 324



Organisasjonsnr: 914 729 599  
SAMEIET HASLEKROKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
11

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
12

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
13

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet for 2020 Sameiet Haslekroken 1

Nummererte

Noter :

1. Husleie ( innbetalte andeler for fellesutgifter )

2. Vaskeri ( inntekter fra myntmåler ved bruk av vaskeriet )

3. Generelle driftskostnader inkluderer godtgjørelser :

- til Styret	:	kr	1.500
- til forretningsfører	:	kr	7.500

4. Renter fra bankinnskudd :

DNB Driftskonto	:	kr	8
DNB Sparekonto	:	kr	686
OBOS-bank	:	kr	0

5. Utbytte fra Gjensidige Forsikring

6. Bankinnskudd :

DNB Driftskonto	:	kr	33.313
DNB Sparekonto	:	kr	118.349
OBOS-bank	:	kr	5.399

7. Underbalanse fra forrige år

8. Banklån DNB

Noter 9 – 13 : Se påførte opplysninger skjemaer



## Sameiet Haslekroken 1

Innkalling til Det ordinære Sameiermøte onsdag den 16/6-21  
kl 18.00 i Kjelleren, Haslekroken 1B.

Dagsorden :

1. Godkjenning av innkalling.
2. Valg av sameiermedlem til å føre protokoll over det som vedtas på møtet. Valg av møteleder.
3. Styrets årsberetning for siste driftsår, bilag.
4. Regnskap, bilag.
5. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.
6. Drøfting av fellesoppgaver som vil belaste regnskapet kommende år, og tilrådning til størrelsen på det månedlige beløp som sameierne må betale til sameiet.
7. Valg av leder, styremedlemmer og varamedlem.
8. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
9. Fastsetting av godtgjørelser.
10. Behandling av innkomne forslag og andre saker.
11. Eventuelt.

**Ta med KOPP hvis du vil ha kaffe. .**



## Sameiet Haslekroken 1

Styrets årsberetning for perioden 1/1–20 til 31/12-20. Styret har i ovennevnte periode hatt 8 styremøter. Det har vært avholdt ett Ordinært Sameiermøte, den 4/6-20.

Styret har i perioden bestått av :

Ellen M. Winnje	Styreleder
Kari Anne Lysell	Styremedlem
Asbjørn Johansen	Styremedlem

Nina Dalby	Varamedlem
------------	------------

Forretningsfører : Bjørn Helgheim

### Av saker styret har hatt til behandling siste år :

- 1 dugnad
- Avvikling av Garasjelagene.
- Fått Vann-og Avløpsetaten plante blodbøk-hekk pga graving i forbindelse med oppgraving av plenen.
- Hatt befaring fra Anticimex. Ikke tegn til rotter hos oss.
- Engasjert Grønt og Snø til å foreta plenklippingen.
- Fjernet jordvepsbolet på haugen.



## **Sameiet Haslekroken 1**

### **Innkomne forslag til behandling :**

- Lage ny vaskeliste til vaskeriet
- Skaffe nytt trekk til varmrulla
- Nye håndløpere til verandaene

### **Styrets forslag:**

- Diskusjon om El-bil lader.

### **Styret foreslår at man på møtet i tillegg diskuterer følgende forhold:**

- Skifting av lyspærer i oppgangene





**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET HASLEKROKEN I,**

**ONSDAG 16. JUNI 2021 kl. 18.00.**

**Til stede:** Bjørn Helgheim, Ellen M. Winnje, Kari Strømseng, Asbjørn Johansen, Kari Anne Lysell, Karianne Hansen Heien, Gro Schøne Amundsen, Mats Hultin og Nina Dalby.

**Forfall:** Gudrun Hauge, Rolf og Geir Heggelund og Dag Omberg.

**1. Godkjenning av innkallingen.**

Innkallingen ble godkjent.

**2. Valg av møterefereent.**

Ellen M. Winnje ble valgt. Asbjørn Johansen ble valgt som møteleder.

**3. Styrets årsberetning.**

Årsberetningen ble godkjent.

**4. Regnskap.**

Bjørn Helgheim forklarte og kommenterte regnskapet.

Regnskapet ble deretter godkjent.

**5. Styrets ansvarsfrihet.**

Styret ble innvilget ansvarsfrihet.

**6. Fellesoppgaver og fellesutgifter.**

Det månedlige beløpet beholdes på 3000 kr (som det ble hevet til f.o.m. 1. juli 2021)



**7. Valg.**

Styreleder : Mas Hultin	Nyvalgt
Styremedlem : Asbjørn Johansen	Gjenvalgt
Styremedlem : Ellen M. Winnje	Nyvalgt
Varamedlem : Kari Anne Lysell	Nyvalgt

**8. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.**

Nina Dalby og Gro Schøne Amundsen ble valgt.

**9. Regnskapsfører og andres godtgjørelse.**

Regnskapsfører for 2020; Bjørn Helgheim, ble tilkjent 7500 kroner i godtgjørelse. Styregodtgjørelsen ble vedtatt som det samme som i fjor: 1000 kr pr styremedlem.

**10. Innkomne forslag.**

- Lage ny vaskeriliste: Alle som bruker vaskeriet/tørkerommet skal vaske/støvsuge etter bruk. Annen rengjøring av vaskeriet legges til dugnaden.
- Gro Schøne Amundsen ringer og forhører seg om pris på nytt trekk til varmrulla.
- Håndløperne på verandaene: Vi har fått inn ett anbud. Det er ikke aktuelt fordi det gikk på å male eksisterende håndløpere.

**Styrets forslag:**

- Mats Hultin og Turid Arnstad diskuterer om de vil koble til EL-bil-laderen. Selve laderen er på plass. Det er strøm- og Wi-Fi tilkobling som gjenstår, samt et firma som står for betalingen av bruken.

**Andre saker:**

Skifting av lyspærer. Disse ble valgt:

**Kari Anne Lysell/Sander Heggelund som tar ansvaret i A-oppgangen, og**

**Mats Hultin som tar ansvaret i B-oppgangen.**



**11. Eventuelt.**

Kari Anne Lysell kjøper ny snor til paraplytørkestativet.  
Sameier Gudrun Helene Hauge avgikk ved døden 5. juni 2021. sameiet har sendt sløyfebukett.

**Møtet hevet kl. 19.00**

.....  
Nina Dalby/s/

.....  
Asbjørn Johansen /s/

.....  
Gro Schøne Amundsen /s/

.....  
Ellen M. Winnje, møterreferent /s/