



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 288 719	1 999 204
Sum inntekter		2 288 719	1 999 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 690	161 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	137 900
Annen driftskostnad		798 333	532 700
Sum kostnader		1 124 823	831 910
Driftsresultat		1 163 895	1 167 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 083	13 913
Annen finansinntekt		374	403 200
Sum finansinntekter		39 457	417 113
Annen rentekostnad		1 707	310
Annen finanskostnad		889	
Sum finanskostnader		2 596	310
Netto finans		36 861	416 803
Resultat før skattekostnad		1 200 756	1 584 098
Skattekostnad på resultat	1, 4	265 831	262 851
Årsresultat		934 925	1 321 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 925	1 321 247
Totalresultat		934 925	1 321 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 075	321 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	934 925	1 321 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 843 159	1 980 959
Sum varige driftsmidler		1 843 159	1 980 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
Sum anleggsmidler		2 005 159	2 142 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		22 820
Andre kortsiktige fordringer		45 268	4 160
Sum fordringer		45 268	26 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 109 162	1 995 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 162	1 995 469
Sum omløpsmidler		2 154 430	2 022 449
SUM EIENDELER		4 159 589	4 165 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 529	2 698 604
Sum opptjent egenkapital		2 633 529	2 698 604
Sum egenkapital	5	2 733 529	2 798 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 867	76 342
Betalbar skatt	4	265 831	262 851
Skattetrekk og andre trekk		-255 279	10 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 641	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 060	1 366 803
Sum gjeld		1 426 060	1 366 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 589	4 165 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422806

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 288 719	1 999 204
Sum inntekter		2 288 719	1 999 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 690	161 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	137 900
Annen driftskostnad		798 333	532 700
Sum kostnader		1 124 823	831 910
Driftsresultat		1 163 895	1 167 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 083	13 913
Annen finansinntekt		374	403 200
Sum finansinntekter		39 457	417 113
Annen rentekostnad		1 707	310
Annen finanskostnad		889	
Sum finanskostnader		2 596	310
Netto finans		36 861	416 803
Resultat før skattekostnad		1 200 756	1 584 098
Skattekostnad på resultat	1, 4	265 831	262 851
Årsresultat		934 925	1 321 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 925	1 321 247
Totalresultat		934 925	1 321 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 075	321 247
Sum overføringer og disponeringer	5	934 925	1 321 247



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 843 159	1 980 959
Sum varige driftsmidler		1 843 159	1 980 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
Sum anleggsmidler		2 005 159	2 142 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		22 820
Andre kortsiktige fordringer		45 268	4 160
Sum fordringer		45 268	26 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 109 162	1 995 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 162	1 995 469
Sum omløpsmidler		2 154 430	2 022 449
SUM EIENDELER		4 159 589	4 165 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 529	2 698 604
Sum opptjent egenkapital		2 633 529	2 698 604



Sum egenkapital	5	2 733 529	2 798 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 867	76 342
Betalbar skatt	4	265 831	262 851
Skattetrekk og andre trekk		-255 279	10 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 641	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 060	1 366 803
Sum gjeld		1 426 060	1 366 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 159 589	4 165 407



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jembaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kebo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Langesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Strømsø	

Pernico Dokumentnøkkel: L:\N08-157EI-AIMZX-DPYZZ-HM187-5010M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: L\NQ8-T57E1-AIMZX-DPYZ2-HM187-500M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 07:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJVQ8-T57E1-AIMZX-DPYZ2-HM1B7-500M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Svann Tore Karlsen
2025-05-05

 BankID Signing
Hanne Thommesen
2025-05-05

 BankID Signing
Jørgen Thommesen Fjærtøft
2025-05-05

 BankID Signing
Vicar Halle Thommesen
2025-05-05

Årsregnskap 2024 Kebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 366 938



Resultatregnskap			
Kebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 288 719	1 999 204
Sum driftsinntekter		<u>2 288 719</u>	<u>1 999 204</u>
Lønnskostnad	2	188 690	161 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	137 900
Annen driftskostnad		798 333	532 700
Sum driftskostnader		<u>1 124 823</u>	<u>831 910</u>
Driftsresultat		<u>1 163 895</u>	<u>1 167 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 083	13 913
Annen finansinntekt		374	403 200
Annen rentekostnad		1 707	310
Annen finanskostnad		889	0
Resultat av finansposter		36 861	416 803
Resultat før skattekostnad		1 200 756	1 584 098
Skattekostnad på resultat	1, 4	265 831	262 851
Resultat		<u>934 925</u>	<u>1 321 247</u>
Årsresultat		<u>934 925</u>	<u>1 321 247</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 075	321 247
Sum overføringer	5	<u>934 925</u>	<u>1 321 247</u>



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>1 843 159</u>	<u>1 980 959</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 843 159</u>	<u>1 980 959</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 005 159</u>	<u>2 142 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	22 820
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 268</u>	<u>4 160</u>
Sum fordringer		<u>45 268</u>	<u>26 979</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 109 162</u>	<u>1 995 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 154 430</u>	<u>2 022 449</u>
Sum eiendeler		<u>4 159 589</u>	<u>4 165 407</u>



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 529	2 698 604
Sum opptjent egenkapital		<u>2 633 529</u>	<u>2 698 604</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 733 529</u>	<u>2 798 604</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 867	76 342
Betalbar skatt	4	265 831	262 851
Skattetrekk og andre trekk		-255 279	10 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 641	17 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 426 060</u>	<u>1 366 803</u>
Sum gjeld		<u>1 426 060</u>	<u>1 366 803</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 159 589</u>	<u>4 165 407</u>
Bodø Styret i Kebo Eiendom AS			
Jørgen Thommesen Fjørtoft Styreleder		Svenn Tore Karlsen styremedlem	
Vidar Hatle Thommesen styremedlem			
Kebo Eiendom AS			Side 4



NOTER 2024

KEBO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2024

KEBO EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	174 876	149 500
Arbeidsgiveravgift	13 814	11 810
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	188 690	161 310

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 58 225,- eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 225 797	277 401	9 503 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 225 797	277 401	9 503 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 660 040		7 660 040
= Bokført verdi 31.12.24	1 565 757	277 401	1 843 158
Årets ordinære avskrivninger	137 800		137 800
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



NOTER 2024

KEBO EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 831	262 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 831	262 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 200 756	1 584 098
Permanente forskjeller	738	-390 794
Endring i midlertidige forskjeller	6 830	1 473
Skattepliktig inntekt	1 208 324	1 194 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 831	262 851
Sum betalbar skatt i balansen	265 831	262 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 577 523	-1 570 693	6 830
Sum	-1 577 523	-1 570 693	6 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 577 523	1 570 693	-6 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
EK 01 01	100 000	2 698 604	2 798 604
Årets resultat		934 925	934 925
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK 31 12	100 000	2 633 529	2 733 529



NOTER 2024

KEBO EIENDOM AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	3 432 864

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 9534,-



NOTER 2024

KEBO EIENDOM AS

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eier- andel	
Svenn Karlsen	5	10,0	
Vidar Thommesen	22	24,0	
Jørgen Thommesen Fjertoft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
Totalt antall aksjer	50	100,0	