



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 842	
Annen driftskostnad		86 547	63 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 389</b>	<b>63 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 389</b>	<b>-63 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 447	23 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 447</b>	<b>23 313</b>
Annen rentekostnad			4 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 447</b>	<b>18 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 942</b>	<b>-44 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-54 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			290 000
Udekket tap		-155 656	
Avsatt til annen egenkapital			-280 485
Overført fra annen egenkapital		-63 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 981	819 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 981</b>	<b>819 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 619	1 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 619</b>	<b>1 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		191 880	191 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 880</b>	<b>291 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-155 656	63 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 656</b>	<b>63 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>136 224</b>	<b>355 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 376	991
Betalbar skatt	3		
Utbytte			290 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	174 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 842	
Annen driftskostnad		86 547	63 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 389</b>	<b>63 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 389</b>	<b>-63 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 447	23 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 447</b>	<b>23 313</b>
Annen rentekostnad			4 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 447</b>	<b>18 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 942</b>	<b>-44 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-54 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			290 000
Udekket tap		-155 656	
Avsatt til annen egenkapital			-280 485
Overført fra annen egenkapital		-63 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 168 981 819 534  
Sum fordringer 168 981 819 534

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 619 1 248  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 619 1 248

Sum omløpsmidler 176 600 820 782

**SUM EIENDELER** 176 600 820 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Annen innskutt egenkapital 191 880 191 880  
Sum innskutt egenkapital 291 880 291 880

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital -155 656 63 286  
Sum opptjent egenkapital -155 656 63 286

Sum egenkapital 4 136 224 355 166

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 376	991
Betalbar skatt	3		
Utbytte			290 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	174 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Villa Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Villa Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		141 842	0
Annen driftskostnad		86 547	63 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 389</b>	<b>63 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 389</b>	<b>-63 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 447	23 313
Annen rentekostnad		0	4 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 447</b>	<b>18 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 942	-44 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-54 120
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	290 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-280 485
Overført til udekket tap		155 656	0
Overført fra annen egenkapital		63 286	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 942</b>	<b>9 515</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Villa Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 981	819 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 981</b>	<b>819 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 619	1 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Villa Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 880	191 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 880</b>	<b>291 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-155 656	63 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 656</b>	<b>-63 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>136 224</b>	<b>355 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 376	991
Utbytte		0	290 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	174 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>465 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 600</b>	<b>820 782</b>

Oslo, 08.03.2022  
Styret i Villa Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Arne Eldholm  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Villa Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BIEN EIENDOM AS	100	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-54 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-54 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 942	-44 605
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	246 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-218 942</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 934	-992	218 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 934	992	-218 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	191 880	63 286	355 166
Årets resultat			-218 942	-218 942
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>191 880</b>	<b>-155 656</b>	<b>136 224</b>

Utarbeidet av ECIT