



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Langmyra 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 770 064	2 243 235
Leieinntekter			4 326 106
Annen driftsinntekt			5 347
Sum inntekter		9 770 064	6 574 688
Kostnader			
Varekostnad		677 609	127 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 485 600	3 319 600
Administrasjonskostnader		130 650	1 489 443
Driftskostnader fast eiendom		259 021	597 832
Annen driftskostnad		255 552	134 355
Sum kostnader		4 808 432	5 668 448
Driftsresultat		4 961 632	906 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 801	82 512
Annen finansinntekt		7 024	12 334
Sum finansinntekter		739 825	94 846
Annen rentekostnad		2 629 633	2 818 250
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader		2 629 633	2 818 970
Netto finans		-1 889 808	-2 724 124
Resultat før skattekostnad		3 071 824	-1 817 884
Skattekostnad på resultat		667 146	-416 398
Årsresultat		2 404 678	-1 401 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 678	-1 401 486
Totalresultat		2 404 678	-1 401 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 519 550	366 942
Overført fra annen egenkapital		-5 114 872	-1 768 428
Sum overføringer og disponeringer		2 404 678	-1 401 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 562 221	85 578 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		417 159	498 859
Sum varige driftsmidler		82 979 380	86 077 353
Sum anleggsmidler		82 979 380	86 077 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			433 917
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 909
Sum fordringer		1 908	435 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 591 940	3 709 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 591 940	3 709 309
Sum omløpsmidler		7 593 848	4 145 135
SUM EIENDELER		90 573 228	90 222 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 650 000	17 650 000
Sum innskutt egenkapital		18 650 000	18 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 559 234	16 674 105
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 559 234	16 674 105
Sum egenkapital		30 209 234	35 324 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 006 364	14 542 959
Sum avsetninger for forpliktelser		14 006 364	14 542 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 555 559	37 555 559
Sum annen langsiktig gjeld		37 555 559	37 555 559
Sum langsiktig gjeld		51 561 923	52 098 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 292	1 295 526
Betalbar skatt		493 099	
Skyldig offentlige avgifter		3 421	39 965
Kortsiktig konserngjeld		8 230 192	470 438
Annen kortsiktig gjeld		12 068	993 936
Sum kortsiktig gjeld		8 802 072	2 799 865
Sum gjeld		60 363 994	54 898 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 573 228	90 222 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314900

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Langmyra 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 770 064	2 243 235
Leieinntekter			4 326 106
Annen driftsinntekt			5 347
Sum inntekter		9 770 064	6 574 688
Kostnader			
Varekostnad		677 609	127 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 485 600	3 319 600
Administrasjonskostnader		130 650	1 489 443
Driftskostnader fast eiendom		259 021	597 832
Annen driftskostnad		255 552	134 355
Sum kostnader		4 808 432	5 668 448
Driftsresultat		4 961 632	906 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 801	82 512
Annen finansinntekt		7 024	12 334
Sum finansinntekter		739 825	94 846
Annen rentekostnad		2 629 633	2 818 250
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader		2 629 633	2 818 970
Netto finans		-1 889 808	-2 724 124
Resultat før skattekostnad		3 071 824	-1 817 884
Skattekostnad på resultat		667 146	-416 398
Årsresultat		2 404 678	-1 401 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 678	-1 401 486
Totalresultat		2 404 678	-1 401 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 519 550	366 942
Overført fra annen egenkapital		-5 114 872	-1 768 428
Sum overføringer og disponeringer		2 404 678	-1 401 486





Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 562 221	85 578 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		417 159	498 859
Sum varige driftsmidler		82 979 380	86 077 353

Sum anleggsmidler		82 979 380	86 077 353
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			433 917
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 909
Sum fordringer		1 908	435 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 591 940	3 709 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 591 940	3 709 309

Sum omløpsmidler		7 593 848	4 145 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 573 228	90 222 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 650 000	17 650 000
Sum innskutt egenkapital		18 650 000	18 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 559 234	16 674 105
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 559 234	16 674 105

Sum egenkapital		30 209 234	35 324 105
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 006 364	14 542 959
Sum avsetninger for forpliktelses	14 006 364	14 542 959
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	37 555 559	37 555 559
Sum annen langsiktig gjeld	37 555 559	37 555 559
Sum langsiktig gjeld	51 561 923	52 098 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 292	1 295 526
Betalbar skatt	493 099	
Skyldig offentlige avgifter	3 421	39 965
Kortsiktig konserngjeld	8 230 192	470 438
Annen kortsiktig gjeld	12 068	993 936
Sum kortsiktig gjeld	8 802 072	2 799 865
Sum gjeld	60 363 994	54 898 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 573 228	90 222 488



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Bryne Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 614 715



Bryne Kombibyg AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		9 770 064	2 243 235
Leieinntekter		0	4 326 106
Annen driftsinntekt		0	5 347
Sum driftsinntekter		9 770 064	6 574 688
Varekostnad		677 609	127 218
Administrasjonskostnader		130 650	1 489 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 485 600	3 319 600
Driftskostnader fast eiendom		259 021	597 832
Annen driftskostnad		255 552	134 355
Sum driftskostnader		4 808 432	5 668 448
Driftsresultat		4 961 632	906 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 600	0
Annen renteinntekt		51 201	82 512
Annen finansinntekt		7 024	12 334
Sum finansinntekter		739 825	94 846
Annen rentekostnad		2 629 633	2 818 250
Annen finanskostnad		0	720
Sum finanskostnader		2 629 633	2 818 970
Resultat av finansposter		-1 889 808	-2 724 124
Resultat før skattekostnad		3 071 824	-1 817 884
Skattekostnad på resultat		667 146	-416 398
Resultat		2 404 678	-1 401 486
Årsresultat		2 404 678	-1 401 486
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		7 519 550	366 942
Overført fra annen egenkapital		-5 114 872	-1 768 428
Sum overføringer		2 404 678	-1 401 486



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 562 221	85 578 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		417 159	498 859
Sum varige driftsmidler		82 979 380	86 077 353
Sum anleggsmidler		82 979 380	86 077 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	433 917
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 909
Sum fordringer		1 908	435 826
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 591 940	3 709 309
Sum bankinnskudd o.l.		7 591 940	3 709 309
Sum omløpsmidler		7 593 848	4 145 135
Sum eiendeler		90 573 228	90 222 488



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 650 000	17 650 000
Sum innskutt egenkapital		18 650 000	18 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 559 234	16 674 105
Sum opptjent egenkapital		11 559 234	16 674 105
Sum egenkapital		30 209 234	35 324 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 006 364	14 542 959
Sum avsetning for forpliktelser		14 006 364	14 542 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		37 555 559	37 555 559
Sum annen langsiktig gjeld		37 555 559	37 555 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 230 192	470 438
Leverandørgjeld		63 292	1 295 526
Betalbar skatt		493 099	0
Skyldig offentlige avgifter		3 421	39 965
Annen kortsiktig gjeld		12 068	993 936
Sum kortsiktig gjeld		8 802 072	2 799 865
Sum gjeld		60 363 994	54 898 383
Sum egenkapital og gjeld		90 573 228	90 222 488

Bryne, 18.02.2026
Styret i Bryne Kombibyg AS

Børre Lobekk
styreleder

Andreas Pierre Hatjoulis
styremedlem



Bryne Kombibbygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Til generalforsamlingen i
BRYNE KOMBIBYGG AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Kombibbygg AS som viser et overskudd på kr 2 404 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 18. februar 2026
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor