



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 438	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 438</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 787	261 590
Annen driftskostnad	2	77 468	86 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 255</b>	<b>348 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 183</b>	<b>95 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		138 733	173 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 733</b>	<b>173 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 688</b>	<b>-173 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 505</b>	<b>-77 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-8 252	-17 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-23 915
Avgitt konsernbidrag			500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-29 253	-536 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 485 911	4 550 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		177 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 911</b>	<b>4 728 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-69 340	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-69 340</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 416 571</b>	<b>4 728 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 203
Konsernfordringer			30 660
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 713	542 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 713</b>	<b>542 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 713</b>	<b>576 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	422 192	451 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 192</b>	<b>451 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 192</b>	<b>481 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 011	315 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 011</b>	<b>315 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 875	3 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 875</b>	<b>3 948 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 886</b>	<b>4 264 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-95
Betalbar skatt	3	416	
Skyldig offentlige avgifter		16 358	15 901
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 433	43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 207</b>	<b>559 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 123 093</b>	<b>4 823 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30H  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 915 679 994  
BLEIVASSVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 438	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 438</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 787	261 590
Annen driftskostnad	2	77 468	86 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 255</b>	<b>348 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 183</b>	<b>95 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		138 733	173 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 733</b>	<b>173 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 688</b>	<b>-173 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-8 252	-17 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-23 915
Avgitt konsernbidrag			500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-29 253	-536 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 253</b>	<b>-60 671</b>





Sum opptjent egenkapital		422 192	451 445
Sum egenkapital		452 192	481 445
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 011	315 679
Sum avsetninger for forpliktelses		307 011	315 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 875	3 948 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 796 875	3 948 750
Sum langsiktig gjeld		4 103 886	4 264 429
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-95
Betalbar skatt	3	416	
Skyldig offentlige avgifter		16 358	15 901
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 433	43 241
Sum kortsiktig gjeld		19 207	559 047
Sum gjeld		4 123 093	4 823 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>



Organisasjonsnr: 915 679 994  
BLEIVASSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havstraumar Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

### Bleivassvegen 8 AS

org.nr. 915679994

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



Bleivassvegen 8 AS

**Resultatregnskap**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 438	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 438</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 787	261 591
Annen driftskostnad	2	77 468	86 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 255</b>	<b>348 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 183</b>	<b>95 841</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 733	173 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 733</b>	<b>173 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 688)</b>	<b>(173 624)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 505)</b>	<b>(77 783)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(8 252)	(17 112)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 253)</b>	<b>(60 671)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(23 915)
Avgitt konsernbidrag		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(29 253)	(536 756)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(29 253)</b>	<b>(60 671)</b>



Bleivassvegen 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 485 911	4 550 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	177 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 911</b>	<b>4 728 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		(69 340)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(69 340)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 416 571</b>	<b>4 728 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 203
Fordringer på konsernselskap		0	30 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 713	542 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 713</b>	<b>576 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>



Bleivassvegen 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	422 192	451 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 192</b>	<b>451 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>452 192</b>	<b>481 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	307 011	315 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 011</b>	<b>315 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 875	3 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 875</b>	<b>3 948 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 103 886</b>	<b>4 264 429</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(95)
Betalbar skatt	3	416	0
Skyldig offentlige avgifter		16 358	15 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 433	43 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 207</b>	<b>559 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 123 093</b>	<b>4 823 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>

Agotnes, 30. juni 2021

Tommy Edvard Jørgensen  
styrets leder



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 078 574	1 067 718	6 146 292
+ Tilgang	21 790	0	21 790
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 100 364	1 067 718	6 168 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	527 619	889 765	1 417 384
+ Ordinære avskrivninger	86 834	177 953	264 787
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	614 453	1 067 718	1 682 171
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 485 911</b>	<b>0</b>	<b>4 485 911</b>
Prosentats for ord.avskr	2-20%	10-20%	

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 398
= <b>Inntekt</b>	<b>1 893</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	416
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>416</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 668
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 252</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	416
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>416</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 395 508	1 434 906
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 395 508</b>	<b>1 434 906</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>307 011</b>	<b>315 679</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 395 508	1 434 906	39 398
<b>Sum</b>	<b>1 395 508</b>	<b>1 434 906</b>	<b>39 398</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>39 398</b>



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havstraumar Holding AS	30 000

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	451 445	481 445
-Til årets resultat			-29 253	-29 253
Pr 31.12.	30 000	0	422 192	452 192

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 796 875.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 948 750

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg, Bleivassvegen 30 H	4 485 911
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>4 485 911</b>

Det er tinglyst panteobligasjon i selskapets eiendom, Bleivassvegen 30H med pålydende kr. 6 000 000.



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 078 574	1 067 718	6 146 292
+ Tilgang	21 790	0	21 790
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 100 364	1 067 718	6 168 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	527 619	889 765	1 417 384
+ Ordinære avskrivninger	86 834	177 953	264 787
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	614 453	1 067 718	1 682 171
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 485 911</b>	<b>0</b>	<b>4 485 911</b>
Procentsats for ord.avskr	2-20%	10-20%	

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 398
<b>= Inntekt</b>	<b>1 893</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	416
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>416</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 668
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 252</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	416
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>416</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 395 508	1 434 906
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 395 508</b>	<b>1 434 906</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>307 011</b>	<b>315 679</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 395 508	1 434 906	39 398
<b>Sum</b>	<b>1 395 508</b>	<b>1 434 906</b>	<b>39 398</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>39 398</b>



Bleivassvegen 8 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havstraumar Holding AS	30 000

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	451 445	481 445
-Til årets resultat			-29 253	-29 253
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>422 192</b>	<b>452 192</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 796 875.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 948 750

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg, Bleivassvegen 30 H	4 485 911
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>4 485 911</b>

Det er tinglyst panteobligasjon i selskapets eiendom, Bleivassvegen 30H med pålydende kr. 6 000 000.



Bleivassvegen 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 438	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 438</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 787	261 591
Annen driftskostnad	2	77 468	86 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 255</b>	<b>348 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 183</b>	<b>95 841</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 733	173 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 733</b>	<b>173 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 688)</b>	<b>(173 624)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 505)</b>	<b>(77 783)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(8 252)	(17 112)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 253)</b>	<b>(60 671)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(23 915)
Avgitt konsernbidrag		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(29 253)	(536 756)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(29 253)</b>	<b>(60 671)</b>



Bleivassvegen 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 485 911	4 550 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	177 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 911</b>	<b>4 728 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		(69 340)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(69 340)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 416 571</b>	<b>4 728 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 203
Fordringer på konsernselskap		0	30 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 713	542 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 713</b>	<b>576 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>



Bleivassvegen 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	422 192	451 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 192</b>	<b>451 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>452 192</b>	<b>481 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	307 011	315 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 011</b>	<b>315 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 875	3 948 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 875</b>	<b>3 948 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 103 886</b>	<b>4 264 429</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(95)
Betalbar skatt	3	416	0
Skyldig offentlige avgifter		16 358	15 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 433	43 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 207</b>	<b>559 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 123 093</b>	<b>4 823 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 284</b>	<b>5 304 921</b>

Agotnes, 30. juni 2021

---

Tommy Edvard Jørgensen  
styrets leder



## Årsregnskap 2020

### Bleivassvegen 8 AS

org.nr. 915679994

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170