



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 275 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjellgata 75 6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 211	296 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 211</b>	<b>296 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		149 500	55 250
Annen driftskostnad		314 718	95 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 218</b>	<b>151 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 993</b>	<b>145 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		423 218	135 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 218</b>	<b>135 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 031</b>	<b>-135 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 038</b>	<b>9 603</b>
Skattekostnad		-5 095	2 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 943</b>	<b>7 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 943	7 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 943</b>	<b>7 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 236 611	7 382 111
Maskiner og anlegg		12 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 263 611</b>	<b>7 413 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern		350 744	351 081
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 154</b>	<b>767 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 030 764</b>	<b>8 180 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		988 413	988 413
<b>Sum varer</b>		<b>988 413</b>	<b>988 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 081	113 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 081</b>	<b>113 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 494</b>	<b>1 107 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 259</b>	<b>9 288 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 226 947	2 387 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 947</b>	<b>2 387 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 326 947</b>	<b>2 487 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		255 826	260 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 826</b>	<b>260 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 654 755	5 672 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 654 755</b>	<b>5 672 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 581</b>	<b>5 933 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 538	10 985
Betalbar skatt		0	26 625
Annen kortsiktig gjeld		779 193	829 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 731</b>	<b>867 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 755 312</b>	<b>6 800 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 259</b>	<b>9 288 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 75  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 211	296 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 211</b>	<b>296 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		149 500	55 250
Annen driftskostnad		314 718	95 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 218</b>	<b>151 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 993</b>	<b>145 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		423 218	135 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 218</b>	<b>135 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 031</b>	<b>-135 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 038</b>	<b>9 603</b>
Skattekostnad		-5 095	2 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 943</b>	<b>7 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 943	7 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 943</b>	<b>7 435</b>



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 236 611	7 382 111
Maskiner og anlegg		12 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 263 611</b>	<b>7 413 111</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern		350 744	351 081
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 154</b>	<b>767 491</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 030 764</b>	<b>8 180 602</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Varer		988 413	988 413
<b>Sum varer</b>		<b>988 413</b>	<b>988 413</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 081	113 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 081</b>	<b>113 366</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 494</b>	<b>1 107 779</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 259</b>	<b>9 288 381</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 226 947	2 387 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 226 947</b>	<b>2 387 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 326 947</b>	<b>2 487 890</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	255 826	260 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>255 826</b>	<b>260 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 654 755	5 672 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 654 755</b>	<b>5 672 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 910 581</b>	<b>5 933 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 538	10 985
Betalbar skatt	0	26 625
Annen kortsiktig gjeld	779 193	829 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844 731</b>	<b>867 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 755 312</b>	<b>6 800 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 082 259</b>	<b>9 288 381</b>



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

