



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14-16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 222 401	3 296 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 222 401</b>	<b>3 296 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 150	727 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		336 930	395 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 080</b>	<b>1 123 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 321</b>	<b>2 173 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	757
Annen finansinntekt		4 455	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		444 495	366 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 495</b>	<b>-366 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 265</b>	<b>-365 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 057</b>	<b>1 807 730</b>
Skattekostnad		377 851	397 789
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 339 206	1 409 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 144 736	17 515 716
Maskiner og anlegg	1	1 427 830	1 719 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 000	389 000
Sum varige driftsmidler		18 904 566	19 623 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 904 566	19 623 716
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 078	85 103
Andre kortsiktige fordringer		33 717	42 287
Sum fordringer		110 795	127 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 453	271 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 453	271 541
Sum omløpsmidler		349 248	398 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 863 193	9 523 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 863 193</b>	<b>9 523 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 963 193</b>	<b>9 623 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		247 285	311 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 285</b>	<b>311 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 900 223	8 935 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 223</b>	<b>8 935 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 147 508</b>	<b>9 247 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 194
Betalbar skatt		442 005	414 457
Skyldige offentlige avgifter		60 218	88 784
Annen kortsiktig gjeld		640 890	643 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 113</b>	<b>1 151 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 290 621</b>	<b>10 398 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14-16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 222 401	3 296 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 222 401</b>	<b>3 296 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 150	727 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		336 930	395 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 080</b>	<b>1 123 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 321</b>	<b>2 173 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	757
Annen finansinntekt		4 455	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		444 495	366 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 495</b>	<b>-366 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 265</b>	<b>-365 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 057</b>	<b>1 807 730</b>
Skattekostnad		377 851	397 789
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 339 206	1 409 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 144 736	17 515 716
Maskiner og anlegg	1	1 427 830	1 719 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 000	389 000
Sum varige driftsmidler		18 904 566	19 623 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 904 566	19 623 716
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 078	85 103
Andre kortsiktige fordringer		33 717	42 287
Sum fordringer		110 795	127 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 453	271 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 453	271 541
Sum omløpsmidler		349 248	398 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 863 193	9 523 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 863 193</b>	<b>9 523 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 963 193</b>	<b>9 623 987</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	247 285	311 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>247 285</b>	<b>311 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 223	8 935 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 900 223</b>	<b>8 935 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 147 508</b>	<b>9 247 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 194
Betalbar skatt	442 005	414 457
Skyldige offentlige avgifter	60 218	88 784
Annen kortsiktig gjeld	640 890	643 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 143 113</b>	<b>1 151 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 290 621</b>	<b>10 398 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22029603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22029603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12374917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9654686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	719150.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det tre tomter og en enebolig i regnskapet som ikke er avskrevet. Samlet bokført verdi på disse er kr 9.249.880.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





RUNES EIENDOM AS  
979 605 749

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 222 401	3 296 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 222 401</b>	<b>3 296 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-719 150	-727 510
Annen driftskostnad		-336 930	-395 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 066 080</b>	<b>-1 123 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 321</b>	<b>2 173 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		776	757
Annen finansinntekt		4 455	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-444 495	-366 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 495</b>	<b>-366 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 265</b>	<b>-365 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 057</b>	<b>1 807 730</b>
Skattekostnad		-377 851	-397 789
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 339 206	1 409 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 339 206</b>	<b>1 409 941</b>



RUNES EIENDOM AS  
979 605 749

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 144 736	17 515 716
Maskiner og anlegg	1	1 427 830	1 719 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 000	389 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 904 566</b>	<b>19 623 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 904 566</b>	<b>19 623 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 078	85 103
Andre kortsiktige fordringer		33 717	42 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 795</b>	<b>127 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 453	271 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 453</b>	<b>271 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 248</b>	<b>398 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>



RUNES EIENDOM AS  
979 605 749

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 863 193	9 523 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 863 193</b>	<b>9 523 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 963 193</b>	<b>9 623 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		247 285	311 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 285</b>	<b>311 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 900 223	8 935 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 223</b>	<b>8 935 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 194
Betalbar skatt		442 005	414 457
Skyldige offentlige avgifter		60 218	88 784
Annen kortsiktig gjeld		640 890	643 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 113</b>	<b>1 151 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 290 621</b>	<b>10 398 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 253 814</b>	<b>20 022 647</b>

Lyngdal, 26.04.2024

Rune Nodeland  
styrets leder / daglig leder



RUNES EIENDOM AS  
979 605 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUNES EIENDOM AS  
979 605 749

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 029 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 029 603</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 374 917
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 654 686</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	719 150

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det tre tomter og en enebolig i regnskapet som ikke er avskrevet. Samlet bokført verdi på disse er kr 9.249.880.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 900 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 144 736
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.