



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 503 980	10 025 804
Sum inntekter		10 503 980	10 025 804
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 861 428	1 861 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 732 546	1 493 170
Sum kostnader		3 593 974	3 354 600
Driftsresultat		6 910 006	6 671 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 662	505 608
Annen renteinntekt			44 861
Annen finansinntekt			1 197
Sum finansinntekter		514 662	551 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 590 639	5 763 579
Sum finanskostnader		9 590 639	5 763 579
Netto finans		-9 075 977	-5 211 912
Resultat før skattekostnad		-2 165 971	1 459 292
Skattekostnad på resultat	3	-455 426	342 133
Årsresultat		-1 710 545	1 117 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 710 545	1 117 159
Totalresultat		-1 710 545	1 117 159
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-593 387	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 117 159
Overført fra annen egenkapital	4	-1 117 158	
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 545	1 117 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	9 197 351	9 293 207
Sum immaterielle eiendeler		9 197 351	9 293 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	130 641 502	132 407 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		130 641 502	132 407 074
Sum anleggsmidler		139 838 854	141 700 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 026	474 504
Andre kortsiktige fordringer		38 599	44 892
Konsernfordringer		5 320 918	7 134 240
Sum fordringer		5 379 543	7 653 637
Sum omløpsmidler		5 379 543	7 653 637
SUM EIENDELER		145 218 396	149 353 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 117 158
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 117 158
Sum egenkapital		30 000	1 147 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 846 210	13 301 636
Sum avsetninger for forpliktelser		12 846 210	13 301 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		131 889 423	134 889 423
Sum annen langsiktig gjeld		131 889 423	134 889 423
Sum langsiktig gjeld		144 735 633	148 191 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	11 318
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		437 500	4 383
Sum kortsiktig gjeld		452 764	15 701
Sum gjeld		145 188 396	148 206 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 218 396	149 353 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383256

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 503 980	10 025 804
Sum inntekter		10 503 980	10 025 804
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 861 428	1 861 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 732 546	1 493 170
Sum kostnader		3 593 974	3 354 600
Driftsresultat		6 910 006	6 671 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 662	505 608
Annen renteinntekt			44 861
Annen finansinntekt			1 197
Sum finansinntekter		514 662	551 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 590 639	5 763 579
Sum finanskostnader		9 590 639	5 763 579
Netto finans		-9 075 977	-5 211 912
Resultat før skattekostnad		-2 165 971	1 459 292
Skattekostnad på resultat	3	-455 426	342 133
Årsresultat		-1 710 545	1 117 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 710 545	1 117 159
Totalresultat		-1 710 545	1 117 159
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4	-593 387	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 117 159
Overført fra annen egenkapital	4	-1 117 158	
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 545	1 117 159



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	9 197 351	9 293 207
Sum immaterielle eiendeler		9 197 351	9 293 207

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	130 641 502	132 407 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		130 641 502	132 407 074

Sum anleggsmidler

		139 838 854	141 700 282
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 026	474 504
Andre kortsiktige fordringer		38 599	44 892
Konsernfordringer		5 320 918	7 134 240
Sum fordringer		5 379 543	7 653 637

Sum omløpsmidler

		5 379 543	7 653 637
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		145 218 396	149 353 918
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 117 158
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 117 158



Sum egenkapital		30 000	1 147 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 846 210	13 301 636
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	12 846 210	13 301 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		131 889 423	134 889 423
Sum annen langsiktig gjeld		131 889 423	134 889 423
Sum langsiktig gjeld		144 735 633	148 191 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	11 318
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	437 500	4 383
Sum kortsiktig gjeld		452 764	15 701
Sum gjeld		145 188 396	148 206 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 218 396	149 353 918



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fjellboveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellboveien 11 AS som viser et underskudd på NOK 1 710 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fjellboveien 11 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Fjellboveien 11 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Årsregnskap 2024 Fjellboveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 316 094



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 503 980	10 025 804
Sum driftsinntekter		10 503 980	10 025 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 428	1 861 430
Annen driftskostnad		1 732 546	1 493 170
Sum driftskostnader		3 593 974	3 354 600
Driftsresultat		6 910 006	6 671 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 662	505 608
Annen renteinntekt		0	44 861
Annen finansinntekt		0	1 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 590 639	5 763 579
Resultat av finansposter		-9 075 977	-5 211 912
Resultat før skattekostnad		-2 165 971	1 459 292
Skattekostnad på resultat	2	-455 426	342 133
Resultat		-1 710 545	1 117 159
Årsresultat		-1 710 545	1 117 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 117 159
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-593 387	0
Overført fra annen egenkapital	3	-1 117 158	0
Sum overføringer		-1 710 545	1 117 159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	9 197 351	9 293 207
Sum immaterielle eiendeler		9 197 351	9 293 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	130 641 502	132 407 074
Sum varige driftsmidler		130 641 502	132 407 074
Sum anleggsmidler		139 838 854	141 700 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 026	474 504
Andre kortsiktige fordringer		38 599	44 892
Konsernfordringer		5 320 918	7 134 240
Sum fordringer		5 379 543	7 653 637
Sum omløpsmidler		5 379 543	7 653 637
Sum eiendeler		145 218 396	149 353 918



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 117 158
Sum opptjent egenkapital		0	1 117 158
Sum egenkapital		30 000	1 147 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 846 210	13 301 636
Sum avsetning for forpliktelser		12 846 210	13 301 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		131 889 423	134 889 423
Sum annen langsiktig gjeld		131 889 423	134 889 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	11 318
Annen kortsiktig gjeld		437 500	4 383
Sum kortsiktig gjeld		452 764	15 701
Sum gjeld		145 188 396	148 206 760
Sum egenkapital og gjeld		145 218 396	149 353 918

Oslo, 27.03.2025
Styret i Fjellboveien 11 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Fjellboveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 263 424	76 872 105	19 937 059	9 585 598	157 658 186
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 263 424	76 872 105	19 937 059	9 585 598	157 658 186
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 595 552	6 069 962	292 391	15 957 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 364 272	7 066 814	388 247	17 819 333
Balanseført verdi 31.12.2024	51 263 424	66 507 833	12 870 245	9 197 351	139 838 854
Linær avskrivning		100 år	20 år	100 år	
Årets ordinære avskrivninger		768 720	996 852	95 856	1 861 428

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Fjellboveien 11 AS.

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i år 2021 har fusjonert med. Skattegoodwill avskrives lineært med tilsvarende levetid som bygget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-455 426	342 133
Skattekostnad ordinært resultat	-455 426	342 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 165 971	1 459 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 254	-108 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 350 519
Skattepliktig inntekt	-2 168 225	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 653 028	71 650 774	-2 254
Sum	71 653 028	71 650 774	-2 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 063 812	-1 895 587	2 168 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 197 351	-9 293 207	-95 856
Grunnlag for utsatt skatt	58 391 865	60 461 980	2 070 115
Utsatt skatt (22 %)	12 846 210	13 301 636	455 425

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	1 117 158	1 147 158
Årets resultat			-1 710 545	-1 710 545
Mottatt konsernbidrag		593 387		593 387
Overføring		-593 387	593 387	
Sum egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
832E2E89CE684DF9A40B92D709A20BD5