



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO 89 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
Sum kostnader		26 923	26 802
Driftsresultat		-26 923	-26 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	
Sum finansinntekter		1 406	
Netto finans		1 406	
Resultat før skattekostnad		-25 517	-26 802
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-25 517	-26 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 517	-26 802
Totalresultat		-25 517	-26 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 517	-26 802
Sum overføringer og disponeringer		-25 517	-26 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 080	43 597
Sum omløpsmidler		18 080	43 597
SUM EIENDELER		18 080	43 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	82 350	56 834
Sum opptjent egenkapital		-82 350	-56 834
Sum egenkapital		18 080	43 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 080	43 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425759

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO 89 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 926 926 101
PRO 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
Sum kostnader		26 923	26 802
Driftsresultat		-26 923	-26 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	
Sum finansinntekter		1 406	
Netto finans		1 406	
Resultat før skattekostnad		-25 517	-26 802
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-25 517	-26 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 517	-26 802
Totalresultat		-25 517	-26 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 517	-26 802
Sum overføringer og disponeringer		-25 517	-26 802



Organisasjonsnr: 926 926 101
PRO 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 080	43 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 080	43 597
Sum omløpsmidler		18 080	43 597
SUM EIENDELER		18 080	43 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	82 350	56 834
Sum opptjent egenkapital		-82 350	-56 834
Sum egenkapital		18 080	43 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 080	43 597



Organisasjonsnr: 926 926 101
PRO 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

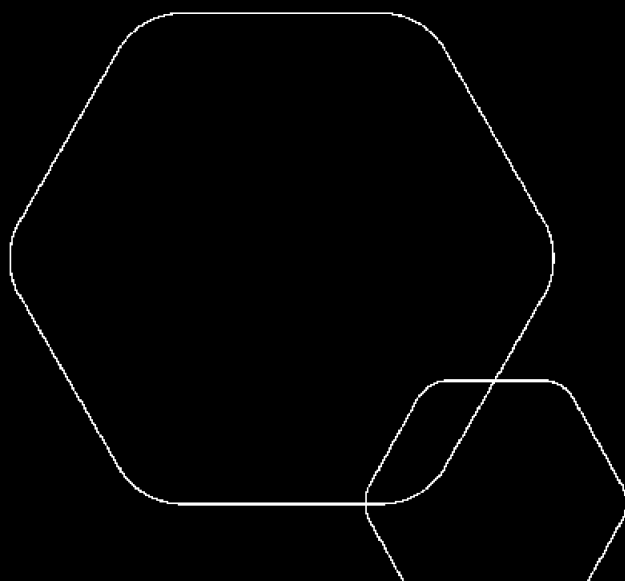
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Pro 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 926 101

Penneo Dokumentnøkkel: NPGRD-TCQNH-G5EEO-5OZ46-MMM4A-8NK3K



RESULTATREGNSKAP

PRO 89 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
Sum driftskostnader		26 923	26 802
Driftsresultat		-26 923	-26 802
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 406	0
Resultat av finansposter		1 406	0
Resultat før skattekostnad		-25 517	-26 802
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-25 517	-26 802
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring		-25 517	-26 802
Sum overføringer		-25 517	-26 802

Penneo Dokumentnøkkel: NPGRD-TCQNH-G5E00-50Z46-MMM4A-8NK3K

PRO 89 AS

SIDE 2



BALANSE

PRO 89 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
Sum omløpsmidler		18 080	43 597
Sum eiendeler		18 080	43 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-82 350	-56 834
Sum opptjent egenkapital		-82 350	-56 834
Sum egenkapital		18 080	43 597
Sum egenkapital og gjeld		18 080	43 597

Oslo, 24.03.2025
Styret i Pro 89 AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NPGRD-TCQNH-G5E00-50Z46-MMM4A-8NK3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-04 14:07:48 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-04 14:07:48 UTC



Penneo Dokument ID: NPGRD-TCQRH-G5E00-50Z46-MMMW4A-8NK3K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Pro 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pro 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-87 920	-62 404
Utsatt skatt (skattefordel)	-19 342	-13 729

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Pro 89 AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.



Pro 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-56 834	43 597
Årets resultat			-25 517	-25 517
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-82 350	18 080

Penneo Dokumentnøkkel: DNWLP-PPE71-WZ6OH-9TG1C-17GMY-705X5