



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 074 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØKNAS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 101	
Sum inntekter		147 101	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 277	
Sum kostnader		102 277	
Driftsresultat		44 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		110 924	
Annen finanskostnad		6 100	
Sum finanskostnader		117 024	
Netto finans		-117 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 187	0
Skattekostnad på resultat	2	-15 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 306	0
Årsresultat		-56 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 306	
Totalresultat		-56 306	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3, 3	-56 306	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 881	
Sum immaterielle eiendeler		15 881	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 972 412	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 972 412	
Sum anleggsmidler		4 988 293	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 708	
Sum omløpsmidler		30 708	0
SUM EIENDELER		5 019 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	56 306	
Sum opptjent egenkapital		-56 306	
Sum egenkapital		-26 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 845 307	
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 307	
Sum langsiktig gjeld		3 845 307	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum gjeld		5 045 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 001	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532097

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 074 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØKNAS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 101	
Sum inntekter		147 101	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 277	
Sum kostnader		102 277	
Driftsresultat		44 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		110 924	
Annen finanskostnad		6 100	
Sum finanskostnader		117 024	
Netto finans		-117 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 187	0
Skattekostnad på resultat	2	-15 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 306	0
Årsresultat		-56 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 306	
Totalresultat		-56 306	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3, 3	-56 306	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 306	





Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 881	
Sum immaterielle eiendeler		15 881	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	4 972 412	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 972 412	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 988 293	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 708	

Sum bankinnskudd,		30 708	
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		30 708	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 019 001	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	56 306	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-56 306	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		-26 306	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 845 307	
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 307	
Sum langsiktig gjeld		3 845 307	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum gjeld		5 045 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 001	0



Organisasjonsnr: 931 074 458
FRØKNAS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frøknas Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 074 458



RESULTATREGNSKAP

FRØKNAS LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		147 101	0
Sum driftsinntekter		147 101	0
Annen driftskostnad		102 277	0
Sum driftskostnader		102 277	0
Driftsresultat		44 824	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		110 924	0
Annen finanskostnad		6 100	0
Resultat av finansposter		-117 011	0
Resultat før skattekostnad		-72 187	0
Skattekostnad på resultat	2	-15 881	0
Årsresultat		-56 306	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	56 306	0
Sum overføringer		-56 306	0



BALANSE

FRØKNAS LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	15 881	0
Sum immaterielle eiendeler		15 881	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 972 412	0
Sum varige driftsmidler		4 972 412	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 988 293	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 708	0
Sum omløpsmidler		30 708	0
Sum eiendeler		5 019 001	0



BALANSE

FRØKNAS LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-56 306	0
Sum opptjent egenkapital		-56 306	0
Sum egenkapital		-26 306	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 845 307	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 307	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum gjeld		5 045 307	0
Sum egenkapital og gjeld		5 019 001	0

Kristiansand, 19.06.2024
Styret i Frøknas Leiligheter AS

Nils Christian Ravnaas
styreleder

Preben Honda Lidi
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.
De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTSFØRING

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 972 412	4 972 412
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 972 412	4 972 412
= Bokført verdi 31.12.23	4 972 412	4 972 412



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-15 881
Skattekostnad ordinært resultat	-15 881
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-72 187
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-72 187
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 187
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-72 187
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 881

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat			-56 306	-56 306
Stiftelse	30 000		0	30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	-56 306	-26 306

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men eierselskaper sørger for tilstrekkelig finansiering.

Note 4 Pant

Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 972 412
Gjeld til kredittinstitusjon	3 845 307