



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 588 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 322 | 11 875 |
| Sum kostnader | | 13 322 | 11 875 |
| Driftsresultat | | -13 322 | -11 875 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 322 | -11 875 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 322 | -11 875 |
| Årsresultat | | -13 322 | -11 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 322 | -11 875 |
| Totalresultat | | -13 322 | -11 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 322 | -11 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 322 | -11 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 | 3 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 40 003 | 40 003 |
| SUM EIENDELER | | 40 003 | 40 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 46 897 | 33 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 897 | -33 575 |
| Sum egenkapital | | -6 897 | 6 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| Sum gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 003 | 40 003 |



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet investering i verdipapirer, selskaper og eiendommer. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede til tross for at egenkapitalen er tapt. Bokført gjeld er til selskap som aksjonærene har kontroll over.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2017 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Fremtidig utvikling er noe avhengig av avkastning selskapet får på sine fremtidige investeringer.

Forskning og utvikling

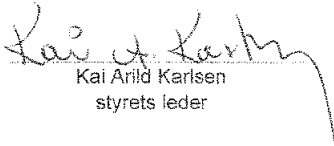
Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

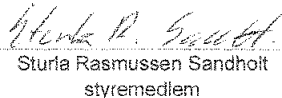
Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2017:

| | |
|------------------------|------------------|
| Overf. til udekket tap | <u>kr 13 322</u> |
| Sum | <u>kr 13 322</u> |

JESSHEIM, den 30.04.2018


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 13 322 | 11 875 |
| Sum driftskostnader | | 13 322 | 11 875 |
| Driftsresultat | | -13 322 | -11 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -13 322 | -11 875 |
| Årets resultat | | -13 322 | -11 875 |
| Årets resultat | | -13 322 | -11 875 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 13 322 | 11 875 |
| Sum overføringer | | -13 322 | -11 875 |



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 40 003 | 40 003 |
| Sum eiendeler | | 40 003 | 40 003 |



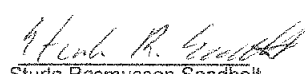
Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

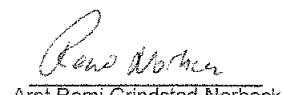
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -46 897 | -33 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 897 | -33 575 |
| Sum egenkapital | | -6 897 | 6 425 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| Sum gjeld | | 46 900 | 33 578 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 003 | 40 003 |

Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2017

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 3 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 100 Beløpene er ekskl. MVA.

**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 322 | -11 875 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 322 | -11 875 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 697 | -23 375 | 13 322 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 36 697 | 23 375 | -13 322 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 30 000 | 10 000 | - 33 575 | 6 425 |
| Årets resultat | | | - 13 322 | - 13 322 |
| Egenkapital 31. desember 2017 | 30 000 | 10 000 | - 46 897 | - 6 897 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 | 10 000,00 | 30 000 |
| Sum | 3 | | 30 000 |

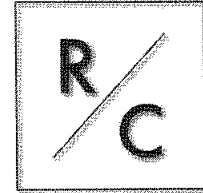
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| Arnt Remi Grindstad Norbeck | 1 | 33,3 | 33,3 |
| Kai Arild Karlsen | 1 | 33,3 | 33,3 |
| Sturla Rasmussen Sandholt | 1 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 3 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Kai Arild Karlsen | styrets leder | 1 |
| Sturla Rasmussen Sandholt | styremedlem | 1 |
| Arnt Remi Grindstad Norbeck | styremedlem | 1 |



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 13 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

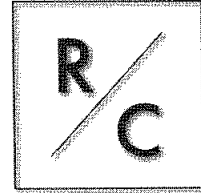
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 2. mai 2018
Revisjon Consult AS


Bjørn Paulsen
Registrert revisor