



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 918	130 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 918</b>	<b>130 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	204 424	234 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 441</b>	<b>237 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 477</b>	<b>-107 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		743	0
Annen renteinntekt		15	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		178 146	16 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 146</b>	<b>16 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 388</b>	<b>-16 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-121 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-121 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 911</b>	<b>-124 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 911	-124 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 911</b>	<b>-124 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 850 000	17 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 376</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 569	83 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 569</b>	<b>83 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 944</b>	<b>83 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 911 944</b>	<b>17 833 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-145 979	-124 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 979</b>	<b>-124 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 979</b>	<b>-54 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 425 000	5 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	137 924
Annen kortsiktig gjeld		137 924	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 924</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 987 924</b>	<b>17 887 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 911 944</b>	<b>17 833 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	17 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 918	130 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 918</b>	<b>130 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	204 424	234 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 441</b>	<b>237 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 477</b>	<b>-107 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		743	0
Annen renteinntekt		15	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		178 146	16 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 146</b>	<b>16 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 388</b>	<b>-16 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-121 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-121 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 911</b>	<b>-124 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 911	-124 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 911</b>	<b>-124 068</b>



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

24 850 000

17 750 000

Sum varige driftsmidler

24 850 000

17 750 000

Sum anleggsmidler

24 850 000

17 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 376

0

Sum fordringer

11 376

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

50 569

83 855

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

50 569

83 855

Sum omløpsmidler

61 944

83 855

SUM EIENDELER

24 911 944

17 833 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-145 979

-124 068

Sum opptjent egenkapital

-145 979

-124 068

Sum egenkapital

-75 979

-54 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

12 425 000

5 325 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	137 924
Annen kortsiktig gjeld		137 924	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 924</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 987 924</b>	<b>17 887 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 911 944</b>	<b>17 833 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	17 750 000



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>				
Inndekning av felleskostnader	178 801	235 000	58 758	244 008
Inntekt kabel-TV	27 478	36 120	9 030	0
Kapitalinntekter	155 639	198 800	62 593	208 100
<b>Sum inntekter</b>	<b>361 918</b>	<b>469 920</b>	<b>130 381</b>	<b>452 108</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Eiendomsskatt	28 861	28 000	35 413	28 000
Inventar	0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	2	0	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold	3	0	137 924	0
Revisjonshonorar	1	770	2 060	3 974
Forretningsførerhonorar		20 082	20 100	9 747
Kontorrekv, telefon, porto		72	1 000	95
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 411	1 411	0
Forsikring		27 026	27 500	5 871
Kommunale avgifter	4	83 767	84 000	0
Bankgebyrer		2 017	1 500	2 708
Andre kostnader	5	42 435	44 000	41 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>206 441</b>	<b>221 571</b>	<b>237 676</b>	<b>226 187</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>155 477</b>	<b>248 349</b>	<b>-107 295</b>	<b>225 921</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>				
Utbytte fra Gjensidige	743	0	0	0
Renteinntekter	15	500	108	500
Rentekostnad	178 146	150 000	16 881	208 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-177 388</b>	<b>-149 500</b>	<b>-16 773</b>	<b>-207 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-21 911</b>	<b>98 849</b>	<b>-124 068</b>	<b>18 321</b>
<b>Disponeringer:</b>				
Overført til egenkapital	-21 911	0	-124 068	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-21 911</b>	<b>0</b>	<b>-124 068</b>	<b>0</b>

Brattås II Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	24 850 000	17 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 376</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		50 569	83 855
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>50 569</b>	<b>83 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 944</b>	<b>83 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 911 944</b>	<b>17 833 855</b>

Brattås II Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-145 979	-124 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 979</b>	<b>-124 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 979</b>	<b>-54 068</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	12 425 000	5 325 000
Borettsinnskudd	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>17 750 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	137 924
Annen kortsiktig gjeld		137 924	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 924</b>	<b>137 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 987 924</b>	<b>17 887 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 911 944</b>	<b>17 833 855</b>
Pantestillelser		24 850 000	17 750 000

Brattås II Borettslag



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-54 068</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-21 911	-124 068
Påkostninger	0	-12 425 000
Opptak lån	7 100 000	5 325 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	70 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>7 078 089</b>	<b>-7 154 068</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-75 979</b>	<b>-54 068</b>
Omløpsmidler	61 944	83 855
Kortsiktig gjeld	137 924	137 924
<b>Disponible midler</b>	<b>-75 979</b>	<b>-54 068</b>



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	770	3 974
<b>Sum</b>	<b>770</b>	<b>3 974</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	0	137 924
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137 924</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2021

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokaler	38 500	14 700
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	27 245
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	3 935	0
<b>Sum</b>	<b>42 435</b>	<b>41 945</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Bygninger inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 750 000	0
Årets tilgang :	0	7 100 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2021

### Note 7 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362847331</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 425 000
Lånesaldo 01.01:	5 325 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	7 100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 425 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.



Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2021

---

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2030

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 425 000	12 425 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 425 000</b>	<b>12 425 000</b>



Resultat og balanse med noter for Brattås II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattås II Borettslag**

Styreleder	Gerhard Larsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Snorre Silsand Storhaug (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Pia Benedicte Svanberg (sign.)	28.02.2022



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i BRATTÅS II BORETTSLAG

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRATTÅS II BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C00HV-QVNSL-N7115-70V3J-O2D50-FB10V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 13:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC0HIV-QVNSL-N7115-70V3J-O2D50-FB10V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>