



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 199	31 543
Annen driftsinntekt		4 170 953	4 177 294
Sum inntekter		4 222 152	4 208 837
Kostnader			
Varekostnad		0	29 972
Lønnskostnad	1, 2	0	242 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 859 214	1 842 103
Annen driftskostnad		858 736	760 889
Sum kostnader		2 717 950	2 875 156
Driftsresultat		1 504 202	1 333 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 054	4 989
Annen finansinntekt		0	142 330
Sum finansinntekter		488 054	147 319
Annen rentekostnad		3 319 275	2 613 184
Annen finanskostnad		0	308 205
Sum finanskostnader		3 319 275	2 921 389
Netto finans		-2 831 221	-2 774 070
Resultat før skattekostnad		-1 327 019	-1 440 388
Skattekostnad	4, 5	0	-517 842
Årsresultat		-1 327 019	-922 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 327 019	-922 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 019	-922 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 580 023	38 413 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	66 956	92 664
Sum varige driftsmidler		36 646 979	38 506 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 646 979	38 506 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 043	312 500
Andre kortsiktige fordringer		52 370	48 078
Konsernfordringer	7	2 353 825	2 353 825
Sum fordringer		2 733 238	2 714 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071
Sum omløpsmidler		3 297 151	3 267 474
SUM EIENDELER		39 944 130	41 773 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 835 983	1 835 983
Sum innskutt egenkapital		2 235 983	2 235 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 233 627	3 906 608
Sum opptjent egenkapital		-5 233 627	-3 906 608
Sum egenkapital		-2 997 644	-1 670 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 109 063	38 726 789
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 853 668	2 853 668
Sum annen langsiktig gjeld		40 962 731	41 580 457
Sum langsiktig gjeld		40 962 731	41 580 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 762	795 834
Skyldige offentlige avgifter		80 901	113 037
Annen kortsiktig gjeld		931 379	954 964
Sum kortsiktig gjeld		1 979 042	1 863 834
Sum gjeld		42 941 774	43 444 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 944 130	41 773 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 987 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA NORD AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 987 594
NORDMARKA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 199	31 543
Annen driftsinntekt		4 170 953	4 177 294
Sum inntekter		4 222 152	4 208 837
Kostnader			
Varekostnad		0	29 972
Lønnskostnad	1, 2	0	242 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 859 214	1 842 103
Annen driftskostnad		858 736	760 889
Sum kostnader		2 717 950	2 875 156
Driftsresultat		1 504 202	1 333 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 054	4 989
Annen finansinntekt		0	142 330
Sum finansinntekter		488 054	147 319
Annen rentekostnad		3 319 275	2 613 184
Annen finanskostnad		0	308 205
Sum finanskostnader		3 319 275	2 921 389
Netto finans		-2 831 221	-2 774 070
Resultat før skattekostnad		-1 327 019	-1 440 388
Skattekostnad	4, 5	0	-517 842
Årsresultat		-1 327 019	-922 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 327 019	-922 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 019	-922 546



Organisasjonsnr: 913 987 594
NORDMARKA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 580 023	38 413 529
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	66 956	92 664
Sum varige driftsmidler		36 646 979	38 506 193

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		36 646 979	38 506 193
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		327 043	312 500
Andre kortsiktige fordringer		52 370	48 078
Konsernfordringer	7	2 353 825	2 353 825
Sum fordringer		2 733 238	2 714 403

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071

Sum omløpsmidler		3 297 151	3 267 474
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 944 130	41 773 667
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	1 835 983	1 835 983
Sum innskutt egenkapital	2 235 983	2 235 983
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 233 627	3 906 608
Sum opptjent egenkapital	-5 233 627	-3 906 608
Sum egenkapital	-2 997 644	-1 670 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 38 109 063	38 726 789
Øvrig langsiktig gjeld	7 2 853 668	2 853 668
Sum annen langsiktig gjeld	40 962 731	41 580 457
Sum langsiktig gjeld	40 962 731	41 580 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	966 762	795 834
Skyldige offentlige avgifter	80 901	113 037
Annen kortsiktig gjeld	931 379	954 964
Sum kortsiktig gjeld	1 979 042	1 863 834
Sum gjeld	42 941 774	43 444 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 944 130	41 773 666



Organisasjonsnr: 913 987 594
NORDMARKA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Ut i fra forsiktighetshensyn balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	212263.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	242192.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47249369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47249369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10602390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36646979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1859214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2353825.00	2353825.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2853668.00	2853668.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/kortsiktig kundefordring til Aktiv Eiendomsdrift AS ORG 989 569 694, søsterselskap, pr 31.12.24 er kr 312 500,- og gjelder husleie av næringsbygg. Totale leieinntekter fakturert Aktiv Eiendomsdrift as er kr 3 000 000,- Gjeld/kortsiktig leverandørgjeld til Aktiv Eiendomsdrift AS ORG 989 569 694, søsterselskap, pr 31.12.2025 er kr 915 979,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35210000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38109000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36636000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Nordmarka Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmarka Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ZQXZF-DCF0N-SWEIB-1KIM-LKPYT-5IEK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Lars Kristian

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 10:19:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQX2F-DQF0N-SWEB-1K1M-LKPT-5IEK8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 199	31 543
Annen driftsinntekt		4 170 953	4 177 294
Sum driftsinntekter		4 222 152	4 208 837
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-29 972
Lønnskostnad	1, 2	0	-242 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 859 214	-1 842 103
Annen driftskostnad		-858 736	-760 889
Sum driftskostnader		-2 717 950	-2 875 156
Driftsresultat		1 504 202	1 333 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		488 054	4 989
Annen finansinntekt		0	142 330
Sum finansinntekter		488 054	147 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 319 275	-2 613 184
Annen finanskostnad		0	-308 205
Sum finanskostnader		-3 319 275	-2 921 389
Netto finans		-2 831 221	-2 774 070
Resultat før skattekostnad		-1 327 019	-1 440 388
Skattekostnad	4, 5	0	517 842
Årsresultat		-1 327 019	-922 546
Overføringer			
Udekket tap		-1 327 019	-922 546
Sum overføringer		-1 327 019	-922 546



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 580 023	38 413 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	66 956	92 664
Sum varige driftsmidler		36 646 979	38 506 193
Sum anleggsmidler		36 646 979	38 506 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 043	312 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 353 825	2 353 825
Andre kortsiktige fordringer		52 370	48 078
Sum fordringer		2 733 238	2 714 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 913	553 071
Sum omløpsmidler		3 297 151	3 267 474
SUM EIENDELER		39 944 130	41 773 667



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 835 983	1 835 983
Sum innskutt egenkapital		2 235 983	2 235 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 233 627	-3 906 608
Sum opptjent egenkapital		-5 233 627	-3 906 608
Sum egenkapital		-2 997 644	-1 670 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 109 063	38 726 789
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 853 668	2 853 668
Sum annen langsiktig gjeld		40 962 731	41 580 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 762	795 834
Skyldige offentlige avgifter		80 901	113 037
Annen kortsiktig gjeld		931 379	954 964
Sum kortsiktig gjeld		1 979 042	1 863 834
Sum gjeld		42 941 774	43 444 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 944 130	41 773 667

HARESTUA, 11.07.2025

Jerker Eid
styrets leder / daglig leder



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Ut i fra forsiktighetshensyn balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	212 263
Arbeidsgiveravgift	0	29 929
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	242 192

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 249 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 249 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 602 390
Balansført verdi per 31.12.	36 646 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 859 214

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 729 925	-3 276 444	546 519
Fremførbart underskudd	0	-780 500	780 500
Netto forskjeller	-2 729 925	-4 056 944	1 327 019
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 729 925	4 056 944	-1 327 019
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-517 842
Skattekostnad	0	-517 842
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 327 019	-1 440 388
Permanente forskjeller	0	165 875
+/- Endring i midlertidige forskjeller	546 519	435 550
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 514 862
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 353 825
Skattepliktig inntekt	-780 500	0



NORDMARKA NORD AS
913 987 594

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 210 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 109 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 636 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 353 825	2 353 825

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 853 668	2 853 668

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/kortsiktig kundefordring til Aktiv Eiendomsdrift AS ORG 989 569 694, søsterselskap, pr 31.12.24 er kr 312 500,- og gjelder husleie av næringsbygg. Totale leieinntekter fakturert Aktiv Eiendomsdrift as er kr 3 000 000,-

Gjeld/kortsiktig leverandørgjeld til Aktiv Eiendomsdrift AS ORG 989 569 694, søsterselskap, pr 31.12.2025 er kr 915 979,-