



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZAHL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jernbanekaia 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 210	91 175
Sum inntekter		132 210	91 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	0
Annen driftskostnad	2	371 176	337 824
Sum kostnader		671 176	337 824
Driftsresultat		-538 966	-246 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 509 002	244 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 497	310 382
Annen renteinntekt		145 029	182 114
Annen finansinntekt	3	2 860	548 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 905
Sum finansinntekter		2 978 388	1 290 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 437	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 023 150	0
Annen rentekostnad		93 579	100 318
Annen finanskostnad		193	2 000 231
Sum finanskostnader		1 125 359	2 100 549
Netto finans		1 853 030	-809 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 063	-1 056 302
Skattekostnad	4, 5	407 025	85 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 038	-1 142 167
Årsresultat		907 038	-1 142 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		907 038	-1 142 167
Sum overføringer og disponeringer		907 038	-1 142 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	476 611	480 885
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		476 611	480 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 500	1 946 500
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 646 500	1 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 701 331	9 096 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 814 141	6 463 929
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 550 000	3 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 472	18 635 476
Sum anleggsmidler		19 188 583	21 062 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	14 332
Andre kortsiktige fordringer	7	610 728	1 728
Konsernfordringer		2 509 002	244 995
Sum fordringer		3 222 043	261 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer		29 342	37 779
Sum investeringer		29 342	37 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum omløpsmidler		10 370 752	6 822 771
SUM EIENDELER		29 559 335	27 885 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	477 531	477 531
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		577 531	577 531

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	25 287 725	24 840 791
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		25 287 725	24 840 791

Sum egenkapital

25 865 256 **25 418 322**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 041
Betalbar skatt	4, 5	0	4 260
Kortsiktig konserngjeld		1 830 685	0
Annen kortsiktig gjeld		60 441	61 009
Sum kortsiktig gjeld		1 894 080	67 310
Sum gjeld		3 694 080	2 467 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 559 336	27 885 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAHL HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanekaia
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 001
Z AHL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 210	91 175
Sum inntekter		132 210	91 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	0
Annen driftskostnad	2	371 176	337 824
Sum kostnader		671 176	337 824
Driftsresultat		-538 966	-246 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 509 002	244 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 497	310 382
Annen renteinntekt		145 029	182 114
Annen finansinntekt	3	2 860	548 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 905
Sum finansinntekter		2 978 388	1 290 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 437	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 023 150	0
Annen rentekostnad		93 579	100 318
Annen finanskostnad		193	2 000 231
Sum finanskostnader		1 125 359	2 100 549
Netto finans		1 853 030	-809 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 314 063	-1 056 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 025	85 865
Årsresultat		907 038	-1 142 167



Overføringer og disponeringer		
Annen egenkapital	907 038	-1 142 167
Sum overføringer og disponeringer	907 038	-1 142 167



Organisasjonsnr: 989 038 001
Z AHL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	476 611	480 885
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		476 611	480 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 500	1 946 500
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 646 500	1 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 701 331	9 096 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 814 141	6 463 929
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 550 000	3 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 472	18 635 476
Sum anleggsmidler		19 188 583	21 062 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	14 332
Andre kortsiktige fordringer	7	610 728	1 728
Konsernfordringer		2 509 002	244 995
Sum fordringer		3 222 043	261 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		29 342	37 779



Sum investeringer		29 342	37 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum omløpsmidler		10 370 752	6 822 771
SUM EIENDELER		29 559 335	27 885 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	477 531	477 531
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		577 531	577 531
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	25 287 725	24 840 791
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		25 287 725	24 840 791
Sum egenkapital		25 865 256	25 418 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 041
Betalbar skatt	4, 5	0	4 260
Kortsiktig konserngjeld		1 830 685	0
Annen kortsiktig gjeld		60 441	61 009



Sum kortsiktig gjeld	1 894 080	67 310
Sum gjeld	3 694 080	2 467 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 559 336	27 885 632



Organisasjonsnr: 989 038 001
Z AHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1946500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1946500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1946500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke. I 2008 og 2010 ble leilighetene nedskrevet med forventet verdifall. Anskaffelseskostnaden for leilighetene tilsvarer innskuddene. I tillegg kommer andel fellesgjeld med kr 1 817 829.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7364141.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1800000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et lån hos DNB Det er ikke stilt noe pantstillelser eller sikkerhetsstilles for gjelden.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zahl Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zahl Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HGMNC-IA4QU-7EWXL-2PLWK-207NM-FJZ5P



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. oktober 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGMINO-IA4QU-7EWXL-2PLWK-207NM-FJZ5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-10-13 13:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGMNO-IA4QU-7EWXL-2PLWK-207NMF-JZ5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ZAHL HOLDING AS

989 038 001

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 210	91 175
Sum driftsinntekter		132 210	91 175
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-300 000	0
Annen driftskostnad	2	-371 176	-337 824
Sum driftskostnader		-671 176	-337 824
Driftsresultat		-538 966	-246 649
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 509 002	244 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 497	310 382
Annen renteinntekt		145 029	182 114
Annen finansinntekt	3	2 860	548 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 905
Sum finansinntekter		2 978 388	1 290 896
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 437	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 023 150	0
Annen rentekostnad		-93 579	-100 318
Annen finanskostnad		-193	-2 000 231
Sum finanskostnader		-1 125 359	-2 100 548
Netto finans		1 853 030	-809 653
Resultat før skattekostnad		1 314 063	-1 056 302
Skattekostnad	4, 5	-407 025	-85 865
Årsresultat		907 038	-1 142 167
Overføringer			
Annen egenkapital		907 038	-1 142 167
Sum overføringer		907 038	-1 142 167



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	476 611	480 885
Sum immaterielle eiendeler		476 611	480 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 500	1 946 500
Sum varige driftsmidler		1 646 500	1 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 701 331	9 096 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 814 141	6 463 929
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 550 000	3 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 472	18 635 476
Sum anleggsmidler		19 188 583	21 062 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	14 332
Kortsiktige konsernfordringer		2 509 002	244 995
Andre kortsiktige fordringer	7	610 728	1 728
Sum fordringer		3 222 043	261 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 342	37 779
Sum investeringer		29 342	37 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum omløpsmidler		10 370 752	6 822 771
SUM EIENDELER		29 559 336	27 885 632



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	477 531	477 531
Sum innskutt egenkapital		577 531	577 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 287 725	24 840 791
Sum opptjent egenkapital		25 287 725	24 840 791
Sum egenkapital		25 865 256	25 418 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 041
Betalbar skatt	4, 5	0	4 260
Kortsiktig konserngjeld		1 830 685	0
Annen kortsiktig gjeld		60 441	61 009
Sum kortsiktig gjeld		1 894 080	67 310
Sum gjeld		3 694 080	2 467 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 559 336	27 885 632

Bodø

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 946 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 946 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 946 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke. I 2008 og 2010 ble leilighetene nedskrevet med forventet verdifall. Anskaffelseskostnaden for leilighetene tilsvarer innskuddene. I tillegg kommer andel fellesgjeld med kr 1 817 829.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	56 375	112 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 375	112 500

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	
			siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Zahl Transport AS	100	100	2 208 969	542 407
Saltstraumen BryggeAS	100	100	8 960 810	1 025 147
Breilia Invest AS	100	100	521 259	-298 703
Byggnord Anlegg AS	100	100	-153 202	-321 348
Byggnord Eiendom AS	100	100	629 634	49 256
Suave Salong AS	67	67	-77 003	135 367

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	402 751	4 260
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 274	81 605
Skattekostnad	407 025	85 865
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 314 063	-1 056 302
Permanente forskjeller	-1 480 275	1 201 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 429	-370 934
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 676	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	678 317	244 995
Skattepliktig inntekt	0	19 364
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	402 751	4 260
Betalbar skatt på konsernbidrag	-402 751	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 219 251	-1 393 141	173 890
Gevinst- og tapskonto	-966 592	-773 274	-193 318
Fremførbart underskudd	-492 676	0	-492 676
Netto forskjeller	-2 678 519	-2 166 414	-512 105
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 676	0	492 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 185 843	-2 166 414	-19 429
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-480 885	-476 611	-4 274

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 364 141
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
Bjørn Tore Zahl	100	100	Ord. aksjer



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	477 531	24 840 791	25 418 322
Årsresultat	0	0	907 038	907 038
Andre endringer	0	0	-460 104	-460 104
Egenkapital 31.12.2022	100 000	477 531	25 287 725	25 865 256

Mer om egenkapital

Endringene på kr 460 104 gjelder fusjon av Andreassen og Sivertsen AS gjennomført i 2022.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et lån hos DNB

Det er ikke stilt noe pantstillelser eller sikkerhetsstilles for gjelden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henning-Andre Skjellstad Johansen

b5bcc970-35f6-4b6f-a0a7-f43946ee84fd - 2023-10-13 11:58:19 UTC +03:00
BankID - 6df29078-f668-4dbe-a590-919d13d78c09 - NO

Bjørn Tore Zahl

1c17e4b6-35d5-4d90-ad0b-a09ad825bab6 - 2023-10-13 14:50:42 UTC +03:00
BankID - 52bcd494-dba4-4616-8bbc-dd6b2f2ddf35 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a77b2384-7c04-4419-8217-8556b0816344>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ZAHL HOLDING AS

989 038 001

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 210	91 175
Sum driftsinntekter		132 210	91 175
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-300 000	0
Annen driftskostnad	2	-371 176	-337 824
Sum driftskostnader		-671 176	-337 824
Driftsresultat		-538 966	-246 649
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 509 002	244 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 497	310 382
Annen renteinntekt		145 029	182 114
Annen finansinntekt	3	2 860	548 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 905
Sum finansinntekter		2 978 388	1 290 896
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 437	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 023 150	0
Annen rentekostnad		-93 579	-100 318
Annen finanskostnad		-193	-2 000 231
Sum finanskostnader		-1 125 359	-2 100 548
Netto finans		1 853 030	-809 653
Resultat før skattekostnad		1 314 063	-1 056 302
Skattekostnad	4, 5	-407 025	-85 865
Årsresultat		907 038	-1 142 167
Overføringer			
Annen egenkapital		907 038	-1 142 167
Sum overføringer		907 038	-1 142 167



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	476 611	480 885
Sum immaterielle eiendeler		476 611	480 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 646 500	1 946 500
Sum varige driftsmidler		1 646 500	1 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 701 331	9 096 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 814 141	6 463 929
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 550 000	3 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 472	18 635 476
Sum anleggsmidler		19 188 583	21 062 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 313	14 332
Kortsiktige konsernfordringer		2 509 002	244 995
Andre kortsiktige fordringer	7	610 728	1 728
Sum fordringer		3 222 043	261 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 342	37 779
Sum investeringer		29 342	37 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119 367	6 523 937
Sum omløpsmidler		10 370 752	6 822 771
SUM EIENDELER		29 559 336	27 885 632



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	477 531	477 531
Sum innskutt egenkapital		577 531	577 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 287 725	24 840 791
Sum opptjent egenkapital		25 287 725	24 840 791
Sum egenkapital		25 865 256	25 418 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 954	2 041
Betalbar skatt	4, 5	0	4 260
Kortsiktig konserngjeld		1 830 685	0
Annen kortsiktig gjeld		60 441	61 009
Sum kortsiktig gjeld		1 894 080	67 310
Sum gjeld		3 694 080	2 467 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 559 336	27 885 632

Bodø

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 946 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 946 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 946 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene avskrives ikke. I 2008 og 2010 ble leilighetene nedskrevet med forventet verdifall. Anskaffelseskostnaden for leilighetene tilsvarer innskuddene. I tillegg kommer andel fellesgjeld med kr 1 817 829.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	56 375	112 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 375	112 500

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	
			siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Zahl Transport AS	100	100	2 208 969	542 407
Saltstraumen BryggeAS	100	100	8 960 810	1 025 147
Breilia Invest AS	100	100	521 259	-298 703
Byggnord Anlegg AS	100	100	-153 202	-321 348
Byggnord Eiendom AS	100	100	629 634	49 256
Suave Salong AS	67	67	-77 003	135 367

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	402 751	4 260
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 274	81 605
Skattekostnad	407 025	85 865
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 314 063	-1 056 302
Permanente forskjeller	-1 480 275	1 201 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 429	-370 934
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 676	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	678 317	244 995
Skattepliktig inntekt	0	19 364
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	402 751	4 260
Betalbar skatt på konsernbidrag	-402 751	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 219 251	-1 393 141	173 890
Gevinst- og tapskonto	-966 592	-773 274	-193 318
Fremførbart underskudd	-492 676	0	-492 676
Netto forskjeller	-2 678 519	-2 166 414	-512 105
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 676	0	492 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 185 843	-2 166 414	-19 429
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-480 885	-476 611	-4 274

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 364 141
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
Bjørn Tore Zahl	100	100	Ord. aksjer



ZAHL HOLDING AS
989 038 001

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	477 531	24 840 791	25 418 322
Årsresultat	0	0	907 038	907 038
Andre endringer	0	0	-460 104	-460 104
Egenkapital 31.12.2022	100 000	477 531	25 287 725	25 865 256

Mer om egenkapital

Endringene på kr 460 104 gjelder fusjon av Andreassen og Sivertsen AS gjennomført i 2022.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et lån hos DNB

Det er ikke stilt noe pantstillelser eller sikkerhetsstilles for gjelden.