



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	462 968	389 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 968</b>	<b>389 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			213
Annen driftskostnad	1, 4	178 599	158 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 599</b>	<b>158 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 369</b>	<b>230 643</b>
Annen rentekostnad		123 425	91 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 425</b>	<b>91 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 425</b>	<b>-91 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 944</b>	<b>138 966</b>
Skattekostnad på resultat	7	35 408	30 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 536	108 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3, 6	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 747	65 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 747</b>	<b>65 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 747</b>	<b>65 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 022</b>	<b>3 704 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 724	478 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 724</b>	<b>478 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 724</b>	<b>508 188</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 028 976	3 152 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 976</b>	<b>3 152 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 028 976</b>	<b>3 152 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140	
Betalbar skatt	7	35 408	30 579
Annen kortsiktig gjeld	8	25 774	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 322</b>	<b>44 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 090 298</b>	<b>3 196 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 022</b>	<b>3 704 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		3 152 351



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	462 968	389 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 968</b>	<b>389 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			213
Annen driftskostnad	1, 4	178 599	158 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 599</b>	<b>158 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 369</b>	<b>230 643</b>
Annen rentekostnad		123 425	91 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 425</b>	<b>91 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 425</b>	<b>-91 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	35 408	30 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 536	108 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 639 275

3 639 275

Sum varige driftsmidler

1, 3, 6

3 639 275

3 639 275

Sum anleggsmidler

3 639 275

3 639 275

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 747

65 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 747

65 593

Sum omløpsmidler

84 747

65 593

SUM EIENDELER

3 724 022

3 704 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

603 724

478 188

Sum opptjent egenkapital

603 724

478 188

Sum egenkapital

633 724

508 188

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 028 976

3 152 351

Sum annen langsiktig gjeld

3 028 976

3 152 351

Sum langsiktig gjeld

3 028 976

3 152 351



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140	
Betalbar skatt	7	35 408	30 579
Annen kortsiktig gjeld	8	25 774	13 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 322</b>	<b>44 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 090 298</b>	<b>3 196 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 022</b>	<b>3 704 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		3 152 351



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Halsanveien 6a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 761 985



### RESULTATREGNSKAP

HALSANVEIEN 6A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	462 968	389 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 968</b>	<b>389 000</b>
Lønnskostnad		0	213
Annen driftskostnad	1, 4	178 599	158 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 599</b>	<b>158 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 369</b>	<b>230 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		123 425	91 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 425</b>	<b>-91 676</b>
Resultat før skattekostnad		160 944	138 966
Skattekostnad på resultat	7	35 408	30 573
<b>Resultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 536	108 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 536</b>	<b>108 393</b>

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HALSANVEIEN 6A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3, 6</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 747	65 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 747</b>	<b>65 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 724 022</b>	<b>3 704 868</b>

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HALSANVEIEN 6A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		603 724	478 188
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>603 724</strong>	<strong>478 188</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>633 724</strong>	<strong>508 188</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 028 976	3 152 351
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 028 976</strong>	<strong>3 152 351</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		140	0
Betalbar skatt	7	35 408	30 579
Annen kortsiktig gjeld	8	25 774	13 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>61 322</strong>	<strong>44 329</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 090 298</strong>	<strong>3 196 680</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 724 022</strong>	<strong>3 704 868</strong>
Pantstillelser	6	0	3 152 351

Verdal,  
Styret i Halsanveien 6a AS

Ishak Bozkurt  
styreleder

Ove Olsen  
daglig leder

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres for perioden den gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALSANVEIEN 6A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Chatrine Rangul Bozkurt	150	50,0	50,0
Ove Olsen	75	25,0	25,0
Stina Kristiansen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 639 275	3 639 275
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Halsanveien 6a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 028 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 028 976</b>
<b>Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2 432 464</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 028 976
<b>Sum</b>	<b>3 028 976</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 639 275
<b>Sum</b>	<b>3 639 275</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 408	30 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 408</b>	<b>30 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 944	138 966
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>160 944</b>	<b>138 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 408	30 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 408</b>	<b>30 579</b>

## Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	25 774
<b>Sum</b>	<b>25 774</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ove Olsen**

95a1e242-dc29-4b11-8a5e-4c3ab54e1bec - 2023-06-30 17:01:54 UTC +03:00  
BankID - 2e178d10-48b0-4439-8185-4b01aed1af54 - NO

**Ishak Bozkurt**

facbbd0f-bbb6-40b7-85fb-db5ad3e4079b - 2023-07-03 10:20:17 UTC +03:00  
BankID - 1bef856e-9751-4878-a097-a9cf570d1593 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80b3c165-b10b-4b00-8b22-a08155feb778>

 **visma sign**  
www.vismasign.com