



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 112	2 097 084
Annen driftsinntekt		226 955	0
Sum inntekter		1 388 067	2 097 084
Kostnader			
Varekostnad		2 184	20 008
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 080	605 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 979	0
Annen driftskostnad		289 311	351 697
Sum kostnader		397 554	977 637
Driftsresultat		990 513	1 119 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 333	0
Sum finansinntekter		10 333	0
Annen rentekostnad		977 659	588 400
Sum finanskostnader		977 659	588 400
Netto finans		-967 326	-588 400
Resultat før skattekostnad		23 187	531 047
Skattekostnad		20 468	105 593
Årsresultat		2 719	425 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 719	425 454
Sum overføringer og disponeringer		2 719	425 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 293 393	19 320 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	234 280	282 576
Sum varige driftsmidler		19 527 673	19 602 663
Sum anleggsmidler		19 527 673	19 602 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 893	311 240
Sum fordringer		22 893	311 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 636	128 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 636	128 942
Sum omløpsmidler		339 529	440 182
SUM EIENDELER		19 867 202	20 042 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 881	446 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		448 881	446 162
Sum egenkapital		3 248 881	3 246 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 468	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 468	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 565 717	16 631 344
Sum annen langsiktig gjeld		16 565 717	16 631 344
Sum langsiktig gjeld		16 586 185	16 631 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 988	37 203
Betalbar skatt		0	105 593
Skyldig offentlige avgifter		17 148	22 544
Sum kortsiktig gjeld		32 136	165 340
Sum gjeld		16 618 321	16 796 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 867 202	20 042 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447702

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 112	2 097 084
Annen driftsinntekt		226 955	0
Sum inntekter		1 388 067	2 097 084
Kostnader			
Varekostnad		2 184	20 008
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 080	605 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 979	0
Annen driftskostnad		289 311	351 697
Sum kostnader		397 554	977 637
Driftsresultat		990 513	1 119 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 333	0
Sum finansinntekter		10 333	0
Annen rentekostnad		977 659	588 400
Sum finanskostnader		977 659	588 400
Netto finans		-967 326	-588 400
Resultat før skattekostnad		23 187	531 047
Skattekostnad		20 468	105 593
Årsresultat		2 719	425 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 719	425 454
Sum overføringer og disponeringer		2 719	425 454



Utsatt skatt	20 468	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	20 468	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 16 565 717	16 631 344
Sum annen langsiktig gjeld	16 565 717	16 631 344
Sum langsiktig gjeld	16 586 185	16 631 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 988	37 203
Betalbar skatt	0	105 593
Skyldig offentlige avgifter	17 148	22 544
Sum kortsiktig gjeld	32 136	165 340
Sum gjeld	16 618 321	16 796 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 867 202	20 042 846
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20208594.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12422485.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16565717.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19527673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2023



Futberget Brygge AS

Org nr 917461481

FORTROLIG



Futberget Brygge AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Futberget Brygge AS er et selskap som driver utleie av egne fritidsboliger til turisme og overnatting. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2020. Selskapet bygde i 2021 6 rorbuer, og kjøpte en leilighet. Alle enhetene inngår i utleie-/overnattings-virksomheten.

Omsetning i 2023 endte på 1.388.068 kr, med et årsresultat etter skatt på 2.719 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 2.719, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	2.719
Sum disponert	kr	2.719

Bud, 26.05.2024

Kristina Vaseng
Styreleder

Sigurd Andreas Sandbakken Sollie
Styremedlem

Daniel Iversen
Styremedlem

FORTROLIG



Futberget Brygge AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		1 161 113	2 097 084
Annen driftsinntekt		226 955	0
Sum driftsinntekter		1 388 068	2 097 084
Driftskostnader			
Varekostnad		2 184	20 008
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 080	605 832
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	10 979	0
Annen driftskostnad		289 311	351 897
Sum driftskostnader		397 554	977 637
Driftsresultat		990 513	1 119 447
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 333	0
Sum finansinntekter		10 333	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		977 659	588 400
Sum finanskostnader		977 659	588 400
Netto finansposter		-967 326	-588 400
Resultat før skatt		23 187	531 047
Skattekostnad		20 468	105 593
Årsresultat		2 719	425 454
Overføringer og disponeringer	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 719	425 454
Sum overføringer og disponeringer		2 719	425 454

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 293 393	19 320 087
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	234 280	282 576
Sum varige driftsmidler		19 527 673	19 602 663
Sum anleggsmidler		19 527 673	19 602 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 893	311 240
Sum fordringer		22 893	311 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 637	128 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		316 637	128 942
Sum omløpsmidler		339 529	440 182
Sum eiendeler		19 867 202	20 042 845

FORTROLIG



Balanse – Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (seiskapkapital)		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 881	446 162
Sum opptjent egenkapital		448 881	446 162
Sum egenkapital		3 248 881	3 246 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatteforpliktelse		20 468	0
Sum avsetning for forpliktelse		20 468	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		16 565 717	16 631 344
Sum annen langsiktig gjeld		16 565 717	16 631 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 988	37 203
Betalbar skatt		0	105 593
Skyldig offentlige avgifter		17 148	22 544
Sum kortsiktig gjeld		32 136	165 339
Sum gjeld		16 618 321	16 796 683
Sum egenkapital og gjeld		19 867 202	20 042 845

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Futberget Brygge AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2023.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 20 208 594	kr. 0
Tilgang i året	kr. 20 160	kr. 0
Avgang i året	kr. 2 563 670	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 17 665 084	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 711 991	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 16 953 093	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 106 060	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 12.422.485 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har kr. 16.565.717 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 19.527.673 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	23 187
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	1 508
+ Endring i midlertidig forskjell	-359 563
+ Underskudd til fremføring	334 868
= Skattegrunnlag	0
* Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	427 907
- Fremførbart underskudd	334 868
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	93 039
* Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	20 469

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Futberget Brygge AS pr. 31.12.2023 var 2.800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	1.372	1.372.000 kr	49,00 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	700	700.000 kr	25,00 %	Ordinær
KRV Invest AS	448	448.000 kr	16,00 %	Ordinær
Dali AS	280	280.000 kr	10,00 %	Ordinær
SUM	2.800	2.800.000 kr	100 %	Ordinær

FORTROLIG



Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 316.637 kr er ikke noe bundne midler.

F O R T R O L I G