



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 208	712 988
Sum inntekter		722 208	712 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 164	31 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	651 514	545 939
Sum kostnader		693 476	583 339
Driftsresultat		28 732	129 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	311
Sum finansinntekter		618	311
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		618	220
Netto finans		618	220
Ordinært resultat før skattekostnad		29 348	129 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 348	129 869
Årsresultat		29 350	129 868
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-32 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 917	22 717
Sum varige driftsmidler		16 917	22 717
Sum anleggsmidler		16 917	22 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	55 176	101 263
Sum fordringer		55 176	101 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 614	386 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 614	386 262
Sum omløpsmidler		519 790	487 525
SUM EIENDELER		536 707	510 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		430 340	400 990
Sum egenkapital		462 340	432 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	65 239
Annen kortsiktig gjeld		1 961	12 013
Sum kortsiktig gjeld		74 367	77 251
Sum gjeld		74 367	77 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 707	510 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648408

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 208	712 988
Sum inntekter		722 208	712 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 164	31 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	651 514	545 939
Sum kostnader		693 476	583 339
Driftsresultat		28 732	129 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	311
Sum finansinntekter		618	311
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		618	220
Netto finans		618	220
Ordinært resultat før skattekostnad		29 348	129 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 348	129 869
Årsresultat		29 350	129 868
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-32 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-32 000



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 917	22 717
Sum varige driftsmidler		16 917	22 717
Sum anleggsmidler		16 917	22 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	55 176	101 263
Sum fordringer		55 176	101 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 614	386 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 614	386 262
Sum omløpsmidler		519 790	487 525
SUM EIENDELER		536 707	510 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		430 340	400 990
Sum egenkapital		462 340	432 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	65 239
Annen kortsiktig gjeld		1 961	12 013
Sum kortsiktig gjeld		74 367	77 251



Sum gjeld	74 367	77 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 707	510 241



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	410 273	274 605
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 350	129 868
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	5 800
B. Årets endring disponible midler	35 150	135 668
C. Disponible midler UB	445 423	410 273
Omløpsmidler	519 790	487 525
- Kortsiktig gjeld	74 367	77 251
C. Disponible midler	445 423	410 273



Resultat 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		610 272	601 244	622 000	645 099
TV/Internett		111 936	111 744	111 996	111 996
Sum inntekter		722 208	712 988	733 996	757 095
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 164	31 600	43 537	42 319
Forretningsførerhonorar		47 321	44 225	52 000	54 600
Andre forvaltningstjenester		4 075	4 375	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		0	13 279	12 000	12 000
Vedlikehold	2	109 736	52 597	95 000	95 000
Renhold, fellesareal		0	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 843	30 875	0	0
TV/Internett		111 996	106 896	111 996	111 996
Forsikring	3	52 054	48 744	60 000	60 000
Energi og strøm		234 089	158 041	170 000	180 000
Kontorrekvisita, trykksaker		780	350	500	1 000
Porto		1 139	625	1 000	1 000
Kontingenter		2 630	2 547	2 680	2 680
Kommunale avgifter	4	58 469	57 416	60 000	64 000
Andre driftsutgifter	5	5 344	20 345	4 700	4 700
Bomiljø		9 038	5 624	8 000	8 000
Avskrivninger	6	5 800	5 800	5 800	5 800
Sum driftskostnader		693 476	583 339	631 213	647 095
Driftsresultat		28 732	129 649	102 783	110 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		618	311	0	0
Rentekostnad		0	91	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		618	220	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		29 350	129 868	102 783	110 000
Av dette overføres til fond	8	0	-32 000	0	0

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	16 917	22 717
Sum anleggsmidler		16 917	22 717
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	55 176	101 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		464 614	386 262
Sum omløpsmidler		519 790	487 525
SUM EIENDELER		536 707	510 241

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	32 000	32 000
Opptjent egenkapital		400 990	400 990
Årets resultat		29 350	0
Sum egenkapital		462 340	432 990
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	65 239
Skyldig off. myndigheter		786	802
Annen kortsiktig gjeld		1 175	11 211
Sum kortsiktig gjeld		74 367	77 251
SUM GJELD		74 367	77 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 707	510 241

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Myhre
Leder

Einar Brørs
Styremedlem

Kjell Arne Reitan
Styremedlem

Boligsameiet Havna Terrasse



Noter 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	11 520	1 920
Timelønn	0	9 600
Feriepenger	0	979
Feriepenger beregnet	1 175	196
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 303	3 739
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	138
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	166	28
Sum	36 164	31 600

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til vasking av fellesareal. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonorar er ikke utbetalt for 2021.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	8 047	12 519
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 680	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 922	32 460
Reparasjon og vedlikehold uteområde	105	249
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	80	7 369
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 903	0
Sum	109 736	52 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Fjernvarmeanlegget står for kr 767 015 av disse kostnadene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
If Forsikring	52 054	48 744
Sum	52 054	48 744

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 469	57 416
Sum	58 469	57 416

Noter



Noter 2023 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 256	3 305
Andre kostnader	2 088	17 040
Sum	5 344	20 345

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Flatskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 916
Årets avskrivninger :	5 800
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	49 209
Forskuddsbetalt	55 176	52 054
Sum	55 176	101 263

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 32 000 avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havna Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Havna Terrasse

Styreleder	Kjell Myhre (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Kjell Arne Reitan (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Einar Brørs (sign.)	18.02.2024