



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 903	
Sum inntekter		3 903	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 372	9 589
Sum kostnader		39 372	9 589
Driftsresultat		-35 469	-9 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 794
Annen renteinntekt		4	36
Annen finansinntekt		161 074	39 211
Sum finansinntekter		170 078	42 041
Annen rentekostnad		29 748	38
Annen finanskostnad			7 569
Sum finanskostnader		29 748	7 607
Netto finans		140 330	34 434
Ordinært resultat før skattekostnad		104 860	24 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 860	24 845
Årsresultat		104 860	24 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 860	24 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 860	24 845
Sum overføringer og disponeringer		104 860	24 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 462 764	
Sum varige driftsmidler		3 462 764	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			129 913
Sum finansielle anleggsmidler			129 913
Sum anleggsmidler		3 462 764	129 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 903	
Andre kortsiktige fordringer			899
Sum fordringer		3 903	899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 321	1 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 321	1 828
Sum omløpsmidler		78 224	2 727
SUM EIENDELER		3 540 988	132 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 974	57 114
Sum opptjent egenkapital		161 974	57 114
Sum egenkapital		191 974	87 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 524	
Annen kortsiktig gjeld		521 490	45 526
Sum kortsiktig gjeld		549 014	45 526
Sum gjeld		3 349 014	45 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 988	132 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209791

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 903	
Sum inntekter		3 903	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 372	9 589
Sum kostnader		39 372	9 589
Driftsresultat		-35 469	-9 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 794
Annen renteinntekt		4	36
Annen finansinntekt		161 074	39 211
Sum finansinntekter		170 078	42 041
Annen rentekostnad		29 748	38
Annen finanskostnad			7 569
Sum finanskostnader		29 748	7 607
Netto finans		140 330	34 434
Ordinært resultat før skattekostnad		104 860	24 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 860	24 845
Årsresultat		104 860	24 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 860	24 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 860	24 845
Sum overføringer og disponeringer		104 860	24 845



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 462 764

Sum varige driftsmidler

3 462 764

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

129 913

Sum finansielle

anleggsmidler

129 913

Sum anleggsmidler

3 462 764

129 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 903

Andre kortsiktige
fordringer

899

Sum fordringer

3 903

899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

74 321

1 828

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 321

1 828

Sum omløpsmidler

78 224

2 727

SUM EIENDELER

3 540 988

132 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

161 974

57 114

Sum opptjent egenkapital

161 974

57 114



Sum egenkapital	191 974	87 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	2 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 524	
Annen kortsiktig gjeld	521 490	45 526
Sum kortsiktig gjeld	549 014	45 526
Sum gjeld	3 349 014	45 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 540 988	132 640



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kaatorp Holding AS**

Foretaksnr. 914151392



Kaatorp Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 903	0
Sum driftsinntekter		3 903	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 372	9 589
Sum driftskostnader		39 372	9 589
DRIFTSRESULTAT		(35 469)	(9 589)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 794
Annen renteinntekt		4	36
Annen finansinntekt		161 074	39 211
Sum finansinntekter		170 078	42 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 748	38
Annen finanskostnad		0	7 569
Sum finanskostnader		29 748	7 607
NETTO FINANSPOSTER		140 330	34 434
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 860	24 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		104 860	24 845
ÅRSRESULTAT		104 860	24 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		104 860	24 845
SUM OVERF. OG DISP.		104 860	24 845



Kaatorp Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 462 764	0
Sum varige driftsmidler		3 462 764	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	129 913
Sum finansielle anleggsmidler		0	129 913
SUM ANLEGGSMIDLER		3 462 764	129 913
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 903	0
Andre kortsiktige fordringer		0	899
Sum fordringer		3 903	899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 321	1 828
SUM OMLØPSMIDLER		78 224	2 727
SUM EIENDELER		3 540 988	132 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 974	57 114
Sum opptjent egenkapital		161 974	57 114
SUM EGENKAPITAL		191 974	87 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 524	0
Annen kortsiktig gjeld		521 490	45 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		549 014	45 526
SUM GJELD		3 349 014	45 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 988	132 640

Stange, 15. mars 2022

Kristine Kaatorp
StyrelederSimen Tveten Berge
StyremedlemKnut Ola Kaatorp
Styremedlem

Årsregnskap for Kaatorp Holding AS

Organisasjonsnr. 914151392



Kaatorp Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kaatorp Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Eventuell skattekostnad innholder ikke utsatt skatt. Utsatt skatt fremkommer i note.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor, og har følgelig ikke kostander til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 860
+ Permanente og andre forskjeller	-88 721
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 139
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 139
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Kaatorp Holding AS

Organisasjonsnr. 914151392



Kaatorp Holding AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 272	79 411
= Grunnlag utsatt skatt	-63 272	-79 411
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 272	79 411
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 272	79 411
Utsatt skattefordel	13 919	17 470
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 272	79 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 919	17 470
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Stange kommune.
Boligen er utleid.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Ola Kaatorp	50	50,00 %
Simen Tveten Berge	25	25,00 %
Kristine Kaatorp	25	25,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	57 114	87 114
Tilført fra årsresultat		104 860	104 860
Pr 31.12.	30 000	161 974	191 974

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kaatorp Holding AS

Organisasjonsnr. 914151392



Kaatorp Holding AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.800.000,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2.800.000
Pantsatte eiendeler:	
Ekebergvegen 201, 2335 Stange	3.462.764
Sum pantsatte eiendeler	3.462.764