



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 446 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundelinveien 58 9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 386	60 000
Sum inntekter		94 386	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	18 330
Annen driftskostnad		56 038	57 716
Sum kostnader		78 038	76 046
Driftsresultat		16 348	-16 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 000	
Sum finansinntekter		55 000	
Annen rentekostnad		40 556	33 994
Sum finanskostnader		40 556	33 994
Netto finans		14 444	-33 994
Ordinært resultat før skattekostnad		30 792	-50 040
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 792	-50 040
Årsresultat		30 792	-50 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 792	-50 040
Totalresultat		30 792	-50 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 792	
Overført fra annen egenkapital			-50 040
Sum overføringer og disponeringer		30 792	-50 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	342 670	364 670
Sum varige driftsmidler		342 670	364 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 633 400	1 633 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 400	1 633 400
Sum anleggsmidler		1 976 070	1 998 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 398	35 326
Sum fordringer		59 398	35 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 572	10 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 572	10 621
Sum omløpsmidler		64 970	45 947
SUM EIENDELER		2 041 040	2 044 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 119	1 071 327
Sum opptjent egenkapital		1 102 119	1 071 327
Sum egenkapital		1 204 119	1 173 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	802 376	855 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 628	
Sum annen langsiktig gjeld		827 004	855 848
Sum langsiktig gjeld		827 004	855 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 698	3 954
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 220	10 888
Sum kortsiktig gjeld		9 918	14 842
Sum gjeld		836 921	870 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 040	2 044 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600233

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 446 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 386	60 000
Sum inntekter		94 386	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	18 330
Annen driftskostnad		56 038	57 716
Sum kostnader		78 038	76 046
Driftsresultat		16 348	-16 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 000	
Sum finansinntekter		55 000	
Annen rentekostnad		40 556	33 994
Sum finanskostnader		40 556	33 994
Netto finans		14 444	-33 994
Ordinært resultat før skattekostnad		30 792	-50 040
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 792	-50 040
Årsresultat		30 792	-50 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 792	-50 040
Totalresultat		30 792	-50 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 792	
Overført fra annen egenkapital			-50 040
Sum overføringer og disponeringer		30 792	-50 040



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 342 670 364 670

Sum varige driftsmidler 342 670 364 670

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 633 400 1 633 400

Sum finansielle

anleggsmidler 1 633 400 1 633 400

Sum anleggsmidler 1 976 070 1 998 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 59 398 35 326

Sum fordringer 59 398 35 326

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 5 572 10 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 572 10 621

Sum omløpsmidler 64 970 45 947

SUM EIENDELER 2 041 040 2 044 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 102 119 1 071 327

Sum opptjent egenkapital 1 102 119 1 071 327

Sum egenkapital 1 204 119 1 173 327



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	802 376	855 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 628	
Sum annen langsiktig gjeld		827 004	855 848
Sum langsiktig gjeld		827 004	855 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 698	3 954
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 220	10 888
Sum kortsiktig gjeld		9 918	14 842
Sum gjeld		836 921	870 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 040	2 044 018



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i 9910 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 9910 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 30 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 31. mai 2023
Degerstrøms Revisjon AS


Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

9910 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		94 386	60 000
Sum driftsinntekter		<u>94 386</u>	<u>60 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	18 330
Annen driftskostnad		56 038	57 716
Sum driftskostnader		<u>78 038</u>	<u>76 046</u>
Driftsresultat		<u>16 348</u>	<u>-16 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 000	0
Rentekostnad		40 556	33 994
Resultat av finansposter		<u>14 444</u>	<u>-33 994</u>
Resultat før skattekostnad		30 792	-50 040
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>30 792</u>	<u>-50 040</u>
Årsresultat		<u>30 792</u>	<u>-50 040</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 040
Sum overføringer		<u>30 792</u>	<u>-50 040</u>



Balanse

9910 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>342 670</u>	<u>364 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>342 670</u>	<u>364 670</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>59 398</u>	<u>35 326</u>
Sum fordringer		<u>59 398</u>	<u>35 326</u>
Bankinnskudd		5 572	10 621
Sum omløpsmidler		<u>64 970</u>	<u>45 947</u>
Sum eiendeler		<u>2 041 040</u>	<u>2 044 018</u>

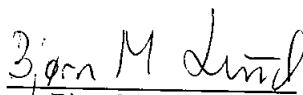


Balanse

9910 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 119	1 071 327
Sum opptjent egenkapital		<u>1 102 119</u>	<u>1 071 327</u>
Sum egenkapital		<u>1 204 119</u>	<u>1 173 327</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	802 376	855 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>827 004</u>	<u>855 848</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 698	3 954
Annen kortsiktig gjeld		4 220	10 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 918</u>	<u>14 842</u>
Sum gjeld		<u>836 921</u>	<u>870 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 041 040</u>	<u>2 044 018</u>

Bjørnevatn, 31.05.2023
Styret i 9910 Eiendom AS


Bjørn Martin Lund
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	586.585
Tilgang	0
Avgang	0
	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12	586.585
Akkumulert avskrivning 31.12.	243.915
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	342.670
	<hr/>
Årets avskrivning	22.000
	<hr/>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	30.792
Permanente forskjeller	-55.000
Endring midlertidige forskjeller	22.000
	<hr/>
Årets skattemessige resultat	-2.208



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-221.915	-243.915	22.000
Sum midlertidige forskjeller	-221.915	-243.915	22.000
Underskudd til fremføring	-68.986	-16.195	-52.791
Grunnlag beregning utsatt skatt/fordel	-290.901	-260.110	30.791
Utsatt skattefordel, 22 %	-63.998	-57.224	6.773

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.22 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.22 100 %
Nordenstensvei 2 AS	2009	Sør-Varanger	100 %	3.366.082	1.673.505

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nordenstensvei 2 AS	55.000	31.372	24.628	0



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	<u>535.016</u>	<u>588.488</u>
Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>802.376</u>	<u>855.848</u>
Banken har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi	<u>342.670</u>	<u>364.670</u>