



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 356 252	992 655
Sum inntekter		1 356 252	992 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 401 131	963 912
Sum kostnader		1 442 207	1 004 988
Driftsresultat		-85 954	-12 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	663
Sum finansinntekter		328	663
Annen finanskostnad		222	197
Sum finanskostnader		222	197
Netto finans		106	466
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 849	-11 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 849	-11 867
Årsresultat	7	-85 848	-11 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 848	11 866
Sum overføringer og disponeringer		85 848	11 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	104 113	45 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 839	311 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 839	311 505
Sum omløpsmidler	7	294 952	356 821
SUM EIENDELER		294 952	356 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		153 755	239 603
Sum egenkapital	9	153 756	239 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 166	30 522
Annen kortsiktig gjeld	10	35 030	86 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	141 196	117 218
Sum gjeld		141 196	117 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 952	356 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496574

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 356 252	992 655
Sum inntekter		1 356 252	992 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 401 131	963 912
Sum kostnader		1 442 207	1 004 988
Driftsresultat		-85 954	-12 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		328	663
Sum finansinntekter		328	663
Annen finanskostnad		222	197
Sum finanskostnader		222	197
Netto finans		106	466
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 849	-11 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 849	-11 867
Årsresultat	7	-85 848	-11 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 848	11 866
Sum overføringer og disponeringer		85 848	11 866



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	104 113	45 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 839	311 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 839	311 505
Sum omløpsmidler	7	294 952	356 821
SUM EIENDELER		294 952	356 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		153 755	239 603
Sum egenkapital	9	153 756	239 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 166	30 522
Annen kortsiktig gjeld	10	35 030	86 696
Sum kortsiktig gjeld	7	141 196	117 218
Sum gjeld		141 196	117 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 952	356 821



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		901 077	822 687	880 044	964 316
Innbetalt kabel TV		129 168	129 168	129 200	129 200
Inntekt garasjer		40 800	40 800	40 800	40 800
Oppvarming	5	285 207	0	0	198 000
Andre driftsinntekter		0	0	6 000	6 000
Sum inntekter		1 356 252	992 655	1 056 044	1 338 316
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 625	10 000	10 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		48 702	46 848	49 000	49 000
Vaktmestertjenester		110 125	121 151	132 000	115 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	4	304 367	237 669	254 768	296 040
Kabel-tv		130 154	129 169	129 200	129 200
Forsikring		71 395	69 907	73 000	75 000
Kommunale avgifter		291 438	272 283	280 000	305 000
Strøm		71 953	26 139	26 000	47 500
Oppvarming	5	350 450	18 241	30 000	248 000
Renhold, fellesareal		5 882	11 468	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		342	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		670	730	0	0
Telefon og porto		108	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 607	20 682	21 000	12 500
Sum driftskostnader		1 442 206	1 004 987	1 056 044	1 338 316
Driftsresultat		-85 954	-12 332	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		328	663	0	0
Rentekostnad		222	197	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		106	466	0	0
Årsresultat	7	-85 848	-11 866	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	85 848	11 866	0	0
Sum disponering av resultat		85 848	11 866	0	0

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93 589	18 700
Andre fordringer	8	10 524	26 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 838	311 504
Skatetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	7	294 952	356 821
SUM EIENDELER		294 952	356 821

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		239 603	239 603
Årets resultat		-85 848	0
Sum egenkapital	9	153 756	239 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 999	1 969
Gjeld til forretningsfører		0	8 750
Leverandørgjeld		106 166	30 522
Annen kortsiktig gjeld	10	29 031	75 977
Sum kortsiktig gjeld	7	141 196	117 218
Sum gjeld		141 196	117 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 952	356 821

Sted: _____, dato: _____

Solvar Arne Brandser
Leder

Florence Walker Gjertsen
Styremedlem

Ingrid Kløvning
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 938	9 625
Sum	9 938	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	31 261	5 545
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 201	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 013
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	82 534	59 140
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 449	54 949
6609 KJØP AV MALING	490	464
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 574	31 593
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	35 357	38 685
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	41 355	40 379
6630 BRØYTING	16 145	2 903
Sum	304 367	237 669

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	49	16 322
7720 GENERALFORSAMLING	2 448	1 550
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 040	2 809
7790 ANDRE KOSTNADER	70	0
Sum	5 607	20 682

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	239 603	251 469
Årets resultat	-85 848	-11 866
B. Årets endringer i disponible midler	-85 848	-11 866
C. Disponible midler UB	153 756	239 603
Omløpsmidler	294 952	356 821
- Kortsiktig gjeld	141 196	117 218
Disponible midler 31.12	153 756	239 603

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	239 603	251 469
Årets resultat	-85 848	-11 866
Sum egenkapital 31.12	153 756	239 603

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til beboere ifm fjernvarmeoppgjør.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 2

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ingrid Kløvning (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Florence Walker Gjertsen (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Idda Park 2 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

202 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-15 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.