



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 070	144 867
Annen driftsinntekt		643 887	894 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 957</b>	<b>1 038 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	51 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 913	155 181
Annen driftskostnad		1 388 485	464 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 398</b>	<b>670 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 440</b>	<b>368 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 985	178 767
Annen finansinntekt		2 278	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 264</b>	<b>179 327</b>
Annen rentekostnad		416 562	283 784
Annen finanskostnad		0	20 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 562</b>	<b>304 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 298</b>	<b>-125 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 739</b>	<b>242 807</b>
Skattekostnad		-94 551	54 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-336 187	188 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 837 505	16 817 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	158 760	82 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 996 265</b>	<b>16 900 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 996 265</b>	<b>16 900 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		270 051	0
<b>Sum varer</b>		<b>270 051</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645	8 969
Andre kortsiktige fordringer		816 054	55 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 699</b>	<b>64 312</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 343	97 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 343</b>	<b>97 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 094</b>	<b>161 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 962 003	4 298 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 962 003</b>	<b>4 298 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 612 003</b>	<b>8 948 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		436 965	531 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 965</b>	<b>531 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 852 080	7 385 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 080</b>	<b>7 385 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 289 045</b>	<b>7 916 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 512	13 059
Betalbar skatt		0	107 878
Skyldige offentlige avgifter		209	57 683
Kortsiktig konserngjeld	3	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 590	17 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 311</b>	<b>196 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 356</b>	<b>8 113 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 891  
STRANDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 070	144 867
Annen driftsinntekt		643 887	894 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 957</b>	<b>1 038 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	51 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 913	155 181
Annen driftskostnad		1 388 485	464 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 398</b>	<b>670 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 440</b>	<b>368 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 985	178 767
Annen finansinntekt		2 278	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 264</b>	<b>179 327</b>
Annen rentekostnad		416 562	283 784
Annen finanskostnad		0	20 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 562</b>	<b>304 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 298</b>	<b>-125 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 739</b>	<b>242 807</b>
Skattekostnad		-94 551	54 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-336 187	188 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>



Organisasjonsnr: 971 048 891  
STRANDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 837 505	16 817 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	158 760	82 912
Sum varige driftsmidler		16 996 265	16 900 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 996 265	16 900 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		270 051	0
Sum varer		270 051	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645	8 969
Andre kortsiktige fordringer		816 054	55 344
Sum fordringer		816 699	64 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 343	97 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 343	97 002
Sum omløpsmidler		1 103 094	161 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 962 003	4 298 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 962 003</b>	<b>4 298 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 612 003</b>	<b>8 948 190</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	436 965	531 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>436 965</b>	<b>531 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 852 080	7 385 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 852 080</b>	<b>7 385 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 289 045</b>	<b>7 916 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	701 512	13 059
Betalbar skatt	0	107 878
Skyldige offentlige avgifter	209	57 683
Kortsiktig konserngjeld	3 1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	146 590	17 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 198 311</b>	<b>196 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 487 356</b>	<b>8 113 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>



Organisasjonsnr: 971 048 891  
STRANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48694.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2483.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	51177.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18084716.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1398579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16996262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån ytt av morselskap : Hausen Holding AS

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATA EIENDOM AS  
971 048 891

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		798 070	144 867
Annen driftsinntekt		643 887	894 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 957</b>	<b>1 038 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-51 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-213 913	-155 181
Annen driftskostnad		-1 388 485	-464 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 602 398</b>	<b>-670 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 440</b>	<b>368 210</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 985	178 767
Annen finansinntekt		2 278	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 264</b>	<b>179 327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-416 562	-283 784
Annen finanskostnad		0	-20 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 562</b>	<b>-304 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 298</b>	<b>-125 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 739</b>	<b>242 807</b>
Skattekostnad		94 551	-54 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-336 187	188 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-336 187</b>	<b>188 592</b>



STRANDGATA EIENDOM AS  
971 048 891

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 837 505	16 817 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	158 760	82 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 996 265</b>	<b>16 900 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 996 265</b>	<b>16 900 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		270 051	0
<b>Sum varer</b>		<b>270 051</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645	8 969
Andre kortsiktige fordringer		816 054	55 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 699</b>	<b>64 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 343	97 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 343</b>	<b>97 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 094</b>	<b>161 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>



STRANDGATA EIENDOM AS  
971 048 891

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 962 003	4 298 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 962 003</b>	<b>4 298 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 612 003</b>	<b>8 948 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		436 965	531 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>436 965</b>	<b>531 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 852 080	7 385 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 080</b>	<b>7 385 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 512	13 059
Betalbar skatt		0	107 878
Skyldige offentlige avgifter		209	57 683
Kortsiktig konserngjeld	3	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 590	17 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 198 311</b>	<b>196 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 356</b>	<b>8 113 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 099 359</b>	<b>17 061 368</b>

Hadsel, 17.06.2024

Frank Hansen  
styrets leder / daglig leder

Lindis Karina Gratland  
styremedlem

Robert Hansen  
varamedlem



STRANDGATA EIENDOM AS  
971 048 891

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA EIENDOM AS  
971 048 891

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 084 716
Tilgang i året	310 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 394 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 398 579
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 996 262</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 913

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 000	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån ytt av morselskap : Hausen Holding AS

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	48 694
Arbeidsgiveravgift	0	2 483
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 177</b>