



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 565 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTSVEIEN AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Moen Sydtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 084	
Sum inntekter		1 047 084	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 282	
Annen driftskostnad	2	19 735	
Sum kostnader		176 017	
Driftsresultat		871 067	
Annen rentekostnad		77 483	
Sum finanskostnader		77 483	
Netto finans		-77 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		793 583	0
Skattekostnad på resultat	3	596 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 179	0
Årsresultat		197 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 179	
Totalresultat		197 179	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 703	
Overført fra annen egenkapital		-36 524	
Sum overføringer og disponeringer	4	197 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 482 127	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 482 127	
Sum anleggsmidler		5 482 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 771	
Andre kortsiktige fordringer		178 888	
Konsernfordringer		510 106	
Sum fordringer		950 765	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 960	
Sum omløpsmidler		998 725	0
SUM EIENDELER		6 480 853	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		14 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	15 571	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 571	
Sum egenkapital		30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 188	
Sum avsetninger for forpliktelser		424 188	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		424 188	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 300	
Kortsiktig konserngjeld		5 900 364	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 026 664	
Sum gjeld		6 450 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 853	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415230

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 565 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTSVEIEN AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Moen Sydtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 831 565 802
KVARTSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 084	
Sum inntekter		1 047 084	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	156 282	
Annen driftskostnad	2	19 735	
Sum kostnader		176 017	
Driftsresultat		871 067	
Annen rentekostnad		77 483	
Sum finanskostnader		77 483	
Netto finans		-77 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		793 583	0
Skattekostnad på resultat	3	596 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 179	0
Årsresultat		197 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 179	
Totalresultat		197 179	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 703	
Overført fra annen egenkapital		-36 524	
Sum overføringer og disponeringer	4	197 179	



Organisasjonsnr: 831 565 802
KVARTSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 482 127	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 482 127	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 482 127	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		261 771	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		178 888	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		510 106	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		950 765	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 960	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 960	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		998 725	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 480 853	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		14 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 5	15 571	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 571	
Sum egenkapital		30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 188	
Sum avsetninger for forpliktelseser		424 188	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		424 188	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 300	
Kortsiktig konserngjeld		5 900 364	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 026 664	
Sum gjeld		6 450 852	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 853	0



Organisasjonsnr: 831 565 802
KVARTSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvartsveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KY03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C

Organisasjonsnr: 831 565 802



Resultatregnskap

Kvartsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 047 084
Sum driftsinntekter		1 047 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 282
Annen driftskostnad	2	19 735
Sum driftskostnader		176 017
Driftsresultat		871 067
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		77 483
Resultat av finansposter		-77 483
Resultat før skattekostnad		793 583
Skattekostnad på resultat	3	596 404
Årsresultat		197 179
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		233 703
Overført fra annen egenkapital		36 524
Sum overføringer	4	197 179

Pennneo Dokument ID: X25ZV-KY03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



Balanse
Kvartsveien AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 482 127
Sum varige driftsmidler		<u>5 482 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 482 127</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		261 771
Andre kortsiktige fordringer		178 888
Konsernfordringer		510 106
Sum fordringer		<u>950 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>47 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>998 725</u>
Sum eiendeler		<u>6 480 853</u>

Pennco Dokumentnøkkel: X25ZV-KV03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



Balanse
Kvartsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4, 5	15 571
Sum opptjent egenkapital		15 571
Sum egenkapital		30 001
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	424 188
Sum avsetning for forpliktelser		424 188
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	106 300
Kortsiktig konserngjeld		5 900 364
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		6 026 664
Sum gjeld		6 450 852
Sum egenkapital og gjeld		6 480 853

Styret i Kvartsveien AS

Trude Moen Sydtangen
styreleder

Ann-Kristin Dyre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KV03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 081 482
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 081 482
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 599 355
Balanseført verdi 31.12	5 482 127
Årets avskrivninger	156 282
Avskrivningssats	2 %
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KY03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 216	0
Endring i utsatt skatt	424 188	0
Skattekostnad ordinært resultat	596 404	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	793 583	0
Permanente forskjeller	-11 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	359	0
Avgitt konsernbidrag	-299 619	0
Skattepliktig inntekt	483 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 216	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 300	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 928 128	1 928 487	359
Sum	1 928 128	1 928 487	359
Grunnlag for utsatt skatt	1 928 128	1 928 487	359
Utsatt skatt (22 %)	424 188	424 267	79

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2023	30 000	-15 570	14 430
Fisjonsfusjon	0	52 094	52 094
Avgitt konsernbidrag		-233 703	-233 703
Årets resultat		197 179	197 179
Pr 31.12	30 000	1	30 001

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KY03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fisjonsfusjon

For å oppnå ønsket struktur skal det gjennomføres en fisjonsfusjon der M & M Eiendom AS fisjoneres med overføring til Moto AS. Som steg 2 skal det gjennomføres en trekantfusjon der Moto AS fusjoneres inn i Kvartsveien AS med utstedelse av vederlag fra M & M Eiendom AS.

Fisjon

- Moto AS er overtagende selskap, M & M Eiendom AS er overdragende selskap
- Moto AS er nystiftet hjelpeselskap i forbindelse med fisjon
- Gjennomføringstidspunktet for fisjonen er 27 september 2023 med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2023.
 - Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon etter aksjelovens kapittel 14.
 - Fisjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Moto AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra M & M Eiendom AS.
 - Det foreligger utsatt skatt knyttet til eiendommen på kr 424 267 som er overtatt i fisjonen.

Fusjon

- Kvartsveien AS er overtagende selskap, Moto AS er overdragende selskap. Aksjonærene i overdragende selskap eier samtlige aksjer i vederlagsutstedende selskap.
- Kvartsveien AS er nystiftet i forbindelse med fusjon
- Gjennomføringstidspunktet for fusjonen er 3 Oktober 2023 med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2023.
 - Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon etter aksjelovens kapittel 13.
 - Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Kvartsveien AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Moto AS.
 - Det foreligger utsatt skatt knyttet til eiendommen på kr 424 267 som er overtatt i fusjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KV03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ann-Kristin Dyre

Styremedlem

På vegne av: Kvartsveien AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-480912

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-25 10:04:06 UTC



Trude Moen Sydtangen

Styreleder

På vegne av: Kvartsveien AS

Serienummer: 9578-5995-4-95806

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-25 10:04:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X25ZV-KV03D-WINPH-ECX76-GD7JF-TW61C