



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEE TORSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		188 166	221 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 666</b>	<b>221 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 100	8 400
Annen driftskostnad	2	175 688	54 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 788</b>	<b>63 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 878</b>	<b>158 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 698	7 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>7 503</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698</b>	<b>7 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 576</b>	<b>165 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 646	36 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		754 349	
Avsatt til annen egenkapital			129 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-741 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 654	202 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 441
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 979	1 294 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 979</b>	<b>1 294 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 979</b>	<b>1 313 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	708 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1	741 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>741 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 001</b>	<b>1 449 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 201	9 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 201</b>	<b>9 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 201</b>	<b>9 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 586	2 375
Betalbar skatt	3	4 071	36 326
Utbytte	5	754 349	
Annen kortsiktig gjeld		5 425	18 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 431</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 632</b>	<b>66 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 567 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 42  
0364 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEE TORSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt		188 166	221 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 666</b>	<b>221 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 100	8 400
Annen driftskostnad	2	175 688	54 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 788</b>	<b>63 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 878</b>	<b>158 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 698	7 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>7 503</b>
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698</b>	<b>7 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 646	36 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		754 349	
Avsatt til annen egenkapital			129 374
Overført fra annen egenkapital		-741 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>





Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 654	202 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 441
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 320 979	1 294 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 979</b>	<b>1 294 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 979</b>	<b>1 313 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	708 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	741 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>741 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 001</b>	<b>1 449 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 201	9 626



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 201</b>	<b>9 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 201</b>	<b>9 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 586	2 375
Betalbar skatt	3	4 071	36 326
Utbytte	5	754 349	
Annen kortsiktig gjeld		5 425	18 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 431</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 632</b>	<b>66 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>



Organisasjonsnr: 913 567 250  
SCHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

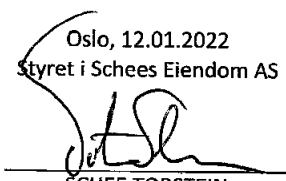


**BALANSE**

**SCHEES EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	708 000	708 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	741 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>741 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 001</b>	<b>1 449 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 201	9 626
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 586	2 375
Betalbar skatt	3	4 071	36 326
Utbytte	5	754 349	0
Annen kortsiktig gjeld		5 425	18 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 431</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 632</b>	<b>66 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>

Oslo, 12.01.2022  
Styret i Schees Eiendom AS

  
SCHEE TORSTEIN

styreleder/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		188 166	221 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 666</b>	<b>221 618</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 100	8 400
Annen driftskostnad	2	175 688	54 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 788</b>	<b>63 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 878</b>	<b>158 438</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 698	7 503
Annen rentekostnad		0	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 698</b>	<b>7 447</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 576	165 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 646	36 511
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 930</b>	<b>129 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		754 349	0
Avsatt til annen egenkapital		0	129 374
Overført fra annen egenkapital		741 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 930</b>	<b>129 374</b>



### BALANSE

#### SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 654	202 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 654</b>	<b>202 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	18 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 979	1 294 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 979</b>	<b>1 313 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>



## BALANSE

### SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	708 000	708 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	741 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>741 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>708 001</b>	<b>1 449 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 201	9 626
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 586	2 375
Betalbar skatt	3	4 071	36 326
Utbytte	5	754 349	0
Annen kortsiktig gjeld		5 425	18 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 431</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 632</b>	<b>66 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 515 633</b>	<b>1 516 189</b>

Oslo, 12.01.2022  
Styret i Schees Eiendom AS

SCHEE TØRSTEIN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	442,5	708 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>708 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSCHÉE AS	1 156	72,3	72,3
SCHEE TORSTEIN	444	27,8	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHEE TORSTEIN	styreleder/daglig leder	444
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>444</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 071	36 326
Endring i utsatt skatt	-425	185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 646</b>	<b>36 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 576	165 885
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	1 930	-820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 506</b>	<b>165 120</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 071	36 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 071</b>	<b>36 326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 825	43 755	1 930
<b>Sum</b>	<b>41 825</b>	<b>43 755</b>	<b>1 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 825</b>	<b>43 755</b>	<b>1 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 201</b>	<b>9 626</b>	<b>425</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	430 093	430 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>430 093</b>	<b>430 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	235 439	235 439
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>194 654</b>	<b>194 654</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 100	8 100
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	708 000	0	0	741 421	1 449 421
Årets resultat				12 930	12 930
Avsatt utbytte 31.12				-754 349	-754 349
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>708 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>708 001</b>

Selskapet har ikke blitt påvirket av den pågående pandemien i særlig grad.  
Avtalt husleie er blitt innbetalt gjennom hele regnskapsåret.

Avsatt utbytte tilfredstiller aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital og likviditet.