



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 003	718 003
Sum inntekter		718 003	718 003
Kostnader			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	65 695	71 741
Sum kostnader		270 695	276 741
Driftsresultat		447 308	441 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	401
Sum finansinntekter		207	401
Annen rentekostnad		248 898	265 667
Sum finanskostnader		248 898	265 667
Netto finans		-248 691	-265 266
Ordinært resultat før skattekostnad		198 617	175 996
Skattekostnad	5	43 696	38 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 921	137 352
Årsresultat		154 921	137 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 921	137 352
Totalresultat		154 921	137 352
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	154 921	137 352
Sum overføringer og disponeringer		154 921	137 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 452	122 843
Sum immaterielle eiendeler		141 452	122 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 031 000	6 236 000
Sum varige driftsmidler		6 031 000	6 236 000
Sum anleggsmidler		6 172 452	6 358 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 792	
Andre kortsiktige fordringer		6 812	5 409
Sum fordringer		81 604	5 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 207	233 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 207	233 124
Sum omløpsmidler		473 811	238 533
SUM EIENDELER		6 646 263	6 597 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	556	2 415
Sum opptjent egenkapital		556	2 415
Sum egenkapital		500 556	502 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 042 391	5 208 725
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 000	586 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 391	5 794 725
Sum langsiktig gjeld		5 883 391	5 794 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 085	
Skyldig offentlige avgifter		29 648	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	214 583	270 320
Sum kortsiktig gjeld		262 316	300 236
Sum gjeld		6 145 707	6 094 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 263	6 597 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668420

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 003	718 003
Sum inntekter		718 003	718 003
Kostnader			
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	65 695	71 741
Sum kostnader		270 695	276 741
Driftsresultat		447 308	441 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	401
Sum finansinntekter		207	401
Annen rentekostnad		248 898	265 667
Sum finanskostnader		248 898	265 667
Netto finans		-248 691	-265 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	43 696	38 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 921	137 352
Årsresultat		154 921	137 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 921	137 352
Totalresultat		154 921	137 352
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	154 921	137 352
Sum overføringer og disponeringer		154 921	137 352



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 141 452 122 843
Sum immaterielle eiendeler 141 452 122 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 6 031 000 6 236 000
Sum varige driftsmidler 6 031 000 6 236 000

Sum anleggsmidler 6 172 452 6 358 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 792
Andre kortsiktige
fordringer 6 812 5 409
Sum fordringer 81 604 5 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 392 207 233 124
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 392 207 233 124

Sum omløpsmidler 473 811 238 533

SUM EIENDELER 6 646 263 6 597 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 556 2 415
Sum opptjent egenkapital 556 2 415

Sum egenkapital 500 556 502 415

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 042 391	5 208 725
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 000	586 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 391	5 794 725
Sum langsiktig gjeld		5 883 391	5 794 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 085	
Skyldig offentlige avgifter		29 648	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	214 583	270 320
Sum kortsiktig gjeld		262 316	300 236
Sum gjeld		6 145 707	6 094 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 646 263	6 597 376



Organisasjonsnr: 997 818 636
SUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sundveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sundveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 519 979	2 000 000	7 519 979
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 519 979	2 000 000	7 519 979
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 283 979	0	-1 283 979
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-205 000	0	-205 000
Bokført verdi pr. 31.12	4 031 000	2 000 000	6 031 000

Økonomisk levetid

20 - 40 år

Avskrivningsplan

Lineær over

20 - 40 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 042 391	5 208 725
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	6 031 000	6 236 000
Totalt	6 031 000	6 236 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 009 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	500 000	2 415	502 415
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		154 921	154 921
Avgitt konsernbidrag		-156 780	-156 780
Egenkapital 31. desember 2020	500 000	556	500 556

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 5.000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Tolo Holding AS	100	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	18 085
Skatt av konsernbidrag	44 220
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 609
Årets totale skattekostnad	43 696

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	198 617	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	84 586	
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	283 203	
Avgitt konsernbidrag	-201 000	
Årets skattegrunnlag	82 203	
Betalbar skatt	22 %	18 085

Utsatt skatt

	01.01.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	-558 379	-642 966	84 587	
Netto grunnlag	-558 379	-642 966	84 587	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-122 843	-141 453	18 609

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordring	0	0
Gjeld	1 047 320	846 320



Resultatregnskap			
Sundveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		718 003	718 003
Sum driftsinntekter		718 003	718 003
Avskrivning	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad	1	65 695	71 741
Sum driftskostnader		270 695	276 741
Driftsresultat		447 308	441 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		207	401
Rentekostnad		248 898	265 667
Resultat av finansposter		-248 691	-265 266
Resultat før skattekostnad		198 617	175 996
Skattekostnad	5	43 696	38 644
Årsresultat		154 921	137 352
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	154 921	137 352
Sum overføringer		154 921	137 352
Sundveien Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sundveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 452	122 843
Sum immaterielle eiendeler		141 452	122 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 031 000	6 236 000
Sum varige driftsmidler		6 031 000	6 236 000
Sum anleggsmidler		6 172 452	6 358 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 792	0
Andre kortsiktige fordringer		6 812	5 409
Sum fordringer		81 604	5 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 207	233 124
Sum omløpsmidler		473 811	238 533
Sum eiendeler		6 646 263	6 597 376
Sundveien Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sundveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	556	2 415
Sum opptjent egenkapital		556	2 415
Sum egenkapital		500 556	502 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 042 391	5 208 725
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 000	586 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 391	5 794 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 085	0
Skyldig offentlige avgifter		29 648	29 916
Annen kortsiktig gjeld	6	214 583	270 320
Sum kortsiktig gjeld		262 316	300 236
Sum gjeld		6 145 707	6 094 961
Sum egenkapital og gjeld		6 646 263	6 597 376
Kopervik, 16.08.2021			
_____ Terje Olsen Styrets leder/daglig leder			
Sundveien Eiendom AS			Side 3