



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYEGGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1C  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 803	18 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 803</b>	<b>18 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 803</b>	<b>-18 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	2 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>2 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 313</b>	<b>-2 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 116	-20 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	225 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742	9 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742</b>	<b>9 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742</b>	<b>9 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 742</b>	<b>9 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 200	89 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 200</b>	<b>-89 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-115 770</b>	<b>-64 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	341 512	74 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>74 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>74 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>74 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 742</b>	<b>9 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYEGGEN 58 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1C  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 495 562  
HØYEGGEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 803	18 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 803</b>	<b>18 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 803</b>	<b>-18 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	2 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>2 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 313</b>	<b>-2 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 116	-20 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>



Organisasjonsnr: 927 495 562  
HØYEGGEN 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	225 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	

**Sum anleggsmidler** **225 000** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		742	9 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742</b>	<b>9 795</b>

**Sum omløpsmidler** **742** **9 795**

**SUM EIENDELER** **225 742** **9 795**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	140 200	89 084
-------------	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-140 200	-89 084
Sum egenkapital	2	-115 770	-64 654
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	341 512	74 449
Sum annen langsiktig gjeld		341 512	74 449
Sum langsiktig gjeld		341 512	74 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		341 512	74 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 742	9 795



Organisasjonsnr: 927 495 562  
HØYEGGEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høyeggen 58 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 495 562**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høyeggen 58 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		31 803	18 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 803</b>	<b>18 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 803</b>	<b>-18 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	2 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 313</b>	<b>-2 449</b>
Resultat før skattekostnad		-51 116	-20 978
<b>Resultat</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		51 116	20 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 116</b>	<b>-20 978</b>
<b>Høyeggen 58 AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høyeggen 58 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	225 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742	9 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742</b>	<b>9 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 742</b>	<b>9 795</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høyeggen 58 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-140 200	-89 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 200</b>	<b>-89 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-115 770</b>	<b>-64 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	341 512	74 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>74 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>74 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 742</b>	<b>9 795</b>
Melhus, 02.07.2024 Styret i Høyeggen 58 AS			
<hr/> John Helge Haugnæss styreleder/daglig leder			
<b>Høyeggen 58 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Høyeggen 58 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Høyeggen 58 AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-89 084	-64 654
Årets resultat			-51 116	-51 116
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-140 200	-115 770

Resultatet for 2023 er negativt og aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ervervet en eiendom som er under fradeling. Planen er å utvikle eiendommen innenfor gjeldende reguleringsplan. Selskapet vil ha et negativt resultat inntil prosjektet er realisert. Aksjonæren dekker selskapets forpliktelser slik at det ikke medfører noen risiko for tap for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Noter

### Høyeggen 58 AS

#### Note 3 Fordringer

Det er i 2023 inngått avtale med nærstående om kjøp av tomt i Høyeggen 58, Melhus kommune til markedspris. 10% av kjøpesummen er utbetalt ved kontraktsinngåelse. Resterende beløp forfaller når målebrev foreligger.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	341 512	74 449
<b>Sum</b>	<b>341 512</b>	<b>74 449</b>