



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akshay Shankar Chawdhry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 662 884	1 589 567
Sum inntekter		1 662 884	1 589 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 351 367	749 766
Sum kostnader		2 425 531	801 110
Driftsresultat		-762 647	788 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 685	18 467
Sum finansinntekter		39 685	18 467
Annen rentekostnad		501 902	413 535
Sum finanskostnader		501 902	413 535
Netto finans		462 217	395 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 865	393 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 865	393 388
Årsresultat		-1 224 863	393 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 224 863	393 388
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 863	393 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 717 235	50 717 235
Sum varige driftsmidler		50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	0
Andre fordringer		81 210	71 515
Sum fordringer		91 145	71 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	614 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	614 511
Sum omløpsmidler		1 030 912	686 025
SUM EIENDELER		51 748 147	51 403 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 186 071	-961 208
Sum opptjent egenkapital		-2 316 071	-1 091 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-2 186 071	-961 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 266 711	7 656 045
Øvrig langsiktig gjeld		44 580 000	44 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 846 711	52 236 045
Sum langsiktig gjeld		53 846 711	52 236 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 720	115 275
Annen kortsiktig gjeld		12 787	13 148
Sum kortsiktig gjeld		87 508	128 423
Sum gjeld		53 934 219	52 364 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 748 147	51 403 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	53 846 711	52 236 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437142

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akshay Shankar Chawdhry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 662 884	1 589 567
Sum inntekter		1 662 884	1 589 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 351 367	749 766
Sum kostnader		2 425 531	801 110
Driftsresultat		-762 647	788 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 685	18 467
Sum finansinntekter		39 685	18 467
Annen rentekostnad		501 902	413 535
Sum finanskostnader		501 902	413 535
Netto finans		462 217	395 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 865	393 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 865	393 388
Årsresultat		-1 224 863	393 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 224 863	393 388
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 863	393 388



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 717 235	50 717 235
Sum varige driftsmidler		50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	0
Andre fordringer		81 210	71 515
Sum fordringer		91 145	71 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	614 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	614 511
Sum omløpsmidler		1 030 912	686 025
SUM EIENDELER		51 748 147	51 403 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 186 071	-961 208
Sum opptjent egenkapital		-2 316 071	-1 091 208
Sum egenkapital	10	-2 186 071	-961 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 266 711	7 656 045



Øvrig langsiktig gjeld	44 580 000	44 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 846 711	52 236 045
Sum langsiktig gjeld	53 846 711	52 236 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 720	115 275
Annen kortsiktig gjeld	12 787	13 148
Sum kortsiktig gjeld	87 508	128 423
Sum gjeld	53 934 219	52 364 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 748 147	51 403 260
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 53 846 711	52 236 045



Organisasjonsnr: 994 848 399
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	557 602	571 494
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 224 863	393 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 610 666	-407 280
B. Årets endring disponible midler	385 802	-13 892
C. Disponible midler	943 405	557 602
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 030 912	686 025
Kortsiktig gjeld	-87 508	-128 423
C. Disponible midler	943 405	557 602

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sverdrupsgate 17 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 662 884	1 589 567	1 680 728	1 690 475
Sum leieinntekt		1 662 884	1 589 567	1 680 728	1 690 475
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 662 884	1 589 567	1 680 728	1 690 475
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	6 345	6 000	9 165
Styrehonorar	2	65 000	45 000	65 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 507	6 694	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	66 305	53 633	60 838	48 500
Kommunale avgifter/renovasjon		265 712	225 791	263 000	298 437
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 892	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	701	2 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 599 210	54 227	1 525 000	197 500
Revisjonshonorar		5 560	5 310	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		86 947	82 492	87 000	90 400
Andre honorar	8	62 491	53 058	3 000	106 000
TV/bredbånd		48 369	83 896	60 000	49 700
Kontingent og gaver		440	0	0	0
Forsikring		185 500	174 998	186 000	220 004
Andre kostnader	9	16 434	3 028	5 000	7 000
Sum kostnad		2 425 531	801 110	2 284 838	1 135 706
Driftsresultat		-762 647	788 457	-604 110	554 769
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 685	18 467	0	0
Rentekostnad		501 902	413 535	441 302	520 871
Netto finansposter		462 217	395 068	441 302	520 871
Arsresultat		-1 224 863	393 388	-1 045 412	33 898
Overført til/fra annen egenkapital		-1 224 863	393 388	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 224 863	393 388	0	0



Balanse 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	50 717 235	50 717 235
Sum anleggsmidler		50 717 235	50 717 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 935	0
Andre kortsiktige fordringer		0	955
Forskuddsbetalte kostnader		81 210	70 560
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		939 767	614 511
Sum omløpsmidler		1 030 912	686 025
SUM EIENDELER		51 748 147	51 403 260

539 Sverdrupgate 17 borettslag Org. nr 994848399



Balanse 2024 Sverdrupsgate 17 borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 316 071	-1 091 208
Sum opptjent egenkapital		-2 316 071	-1 091 208
Sum egenkapital	10	-2 186 071	-961 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 266 711	7 656 045
Borettsinnskudd		44 580 000	44 580 000
Sum langsiktig gjeld		53 846 711	52 236 045
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 518	10 589
Leverandørgjeld		74 720	115 275
Påløpne renter		2 930	2 559
Annen kortsiktig gjeld		-9 661	0
Sum kortsiktig gjeld		87 508	128 423
Sum gjeld		53 934 219	52 364 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 748 147	51 403 260
Pantstillelser	12	53 846 711	52 236 045
Sted: _____	Dato: _____		

Akshay Shankar Chawdhry
Styreleder

Martine Lilleng-Hansen
Styremedlem

Mia Holmsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring. Polise nr SP445469. Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 444. og utgjør 8.723.434 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	865 692	808 080
3650 Innkrevde felleskostn. renter	494 215	405 009
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	302 977	376 478
Sum	1 662 884	1 589 567

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	65 000	45 000
Sum	74 165	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Branngang	Branngang	Branngang	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 850 000	312 500	125 000	176 135	2 253 600
Anskaffelsesår :	2010	2013	2013	2013	2019
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring. Polise nr SP445469.

Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 444. og utgjør 8.723.434 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 600
6361 Fast renhold	33 059	32 611
6362 Skadedyrutryddelse	31 909	11 838
6364 Matteleie	0	834
6392 Containerleie/tømming	0	6 144
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 337	607
Sum	66 305	53 633



Noter årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	556
6552 Driftsmateriell	0	146
Sum	0	701

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 437 500	2 206
6602 Vedlikehold VVS	28 020	38 940
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 996	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 154	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	538	0
6643 Glassarbeid/Vindu	49 010	0
6644 Fasade/balkonger	4 456	13 081
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 113	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 422	0
Sum	1 599 210	54 227

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 225	2 163
6730 Teknisk honorar	55 266	50 895
Sum	62 491	53 058

Konto 6714 gjelder tilleggsarbeid (f.eks. låneopptak, rådgivning).

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 628	0
7719 Møter, div. styret	2 872	0
7770 Betalingskostnader	2 900	2 727
7772 Omkostninger inkasso	262	0
7773 Omkostninger innkreving	2 137	316
7790 Andre kostnader	635	-16
7795 Husleietap	-1	0
Sum	16 433	3 028



Noter årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 091 208	-1 224 863	-2 316 071
Sum opptjent egenkapital	-1 091 208	-1 224 863	-2 316 071
Sum egenkapital	-961 208	-1 224 863	-2 186 071

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Sverdrupgate 17 borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	93727003809	93727003795	93727003787	16368866516
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2024
Rentesats:	6.35 %	6.35 %	6.35 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	26.08.2024	26.08.2024	26.08.2024	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 323 102	5 383 256	2 000 000	9 330 405
Lånesaldo 01.01:	1 715 650	4 319 498	1 620 898	0
Avdrag i perioden:	1 715 650	4 319 498	1 620 898	63 694
Opptak i perioden:	0	0	0	9 330 405
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	9 266 711
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	8 532 805

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368866516	1	535 028	535 028
	3	448 329	1 344 987
	3	399 997	1 199 991
	3	394 057	1 182 171
	1	377 208	377 208
	1	371 996	371 996
	3	349 955	1 049 865
	4	346 664	1 386 656
	1	340 468	340 468
	1	315 137	315 137
	1	302 563	302 563
	4	215 160	860 640

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	9 266 711
Innskuddskapital	44 580 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	53 846 711
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 717 235

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 44 580.000,-.



Resultat og balanse med noter for Sverdrupsgate 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdrupsgate 17 borettslag

Styreleder	Akshay Shankar Chawdhry (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Mia Holmsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Martine Lilleng-Hansen (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sverdrupsgate 17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: LMKZ5-F7V58-6JQQT-57G1Z-IBSZH-ZCN4U



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LRKZ5-F7V58-6JQQT-57G1Z-IBSZH-ZCN4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPKZ5-F7V58-6JQQT-57GTZ-IBSZH-ZCN4U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.