



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	40 812	35 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 812</b>	<b>55 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 812</b>	<b>-55 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185	3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>3 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 185</b>	<b>3 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 627</b>	<b>-52 087</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 575	-11 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-48 439	
Udekket tap		-32 763	-40 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 781	9 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 781</b>	<b>9 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 220</b>	<b>9 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 220</b>	<b>31 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	103 392	103 392
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 392</b>	<b>103 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		73 391	40 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 391</b>	<b>-40 628</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>62 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 219	-51 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 219</b>	<b>-51 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 219</b>	<b>-51 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 219</b>	<b>-31 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 220</b>	<b>31 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 933  
BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	40 812	35 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 812</b>	<b>55 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 812</b>	<b>-55 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185	3 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>3 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 185</b>	<b>3 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-59 627	-52 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 575</b>	<b>-11 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-48 439	
Udekket tap		-32 763	-40 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>



Organisasjonsnr: 989 252 933  
BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 781	9 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 781</b>	<b>9 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 220</b>	<b>9 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 220</b>	<b>31 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	103 392	103 392
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 392</b>	<b>103 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		73 391	40 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 391</b>	<b>-40 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>62 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 219	-51 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 219</b>	<b>-51 596</b>



Sum langsiktig gjeld		27 219	-51 596
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld			20 000
Sum gjeld		27 219	-31 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 220</b>	<b>31 167</b>



Organisasjonsnr: 989 252 933  
BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561



# Årsregnskap 2023

## Blekebakkveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 252 933



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

## RESULTATREGNSKAP

### BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	1	40 812	35 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 812</b>	<b>55 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 812</b>	<b>55 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 185	-3 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 185</b>	<b>-3 116</b>
Resultat før skattekostnad		59 627	52 087
Skattekostnad på resultat	2	21 575	-11 459
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>81 202</b>	<b>40 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-40 628
Mottatt konsernbidrag		-48 439	0
Overført til udekket tap		-32 763	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 202</b>	<b>-40 628</b>



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

### BALANSE

#### BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 575</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		48 439	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 439</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 781	9 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 220</b>	<b>9 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 220</b>	<b>31 167</b>

BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

## BALANSE

### BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	-103 392	-103 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-103 392</b>	<b>-103 392</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		73 391	40 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 391</b>	<b>40 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-30 000</b>	<b>-62 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		-27 219	51 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-27 219</b>	<b>51 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-27 219</b>	<b>31 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-57 220</b>	<b>-31 167</b>

Porsgrunn, 07.03.2024

Styret i Blekebakkveien Eiendom AS

DocuSigned by:

**Lars Tormod Haugen**

Lars Tormod Haugen

styreleder

DocuSigned by:

**Øyvind Gjertsen**

Øyvind Gjertsen

styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

**Kenneth Henry Espeland Jacobsen**

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

styremedlem

DocuSigned by:

**Stig Andre Almanza Jacobsen**

Stig Andre Almanza Jacobsen

styremedlem



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

## **Regnskapsprinsipper**

Blekebakkveien Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ytelser gjelder honorar til styremedlemmer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 575	-11 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 575</b>	<b>-11 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 627	-52 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 983	8 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 644</b>	<b>-43 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	27 931	34 914	6 983
<b>Sum</b>	<b>27 931</b>	<b>34 914</b>	<b>6 983</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 627	-132 983	52 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 696	0	-157 696
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-98 069</b>	<b>-98 069</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-21 575</b>	<b>-21 575</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: E542D49D-B2C9-4E1F-AD8B-4AC78185A561

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	103 392	0	0	0	103 392
Årets resultat				-81 202	-81 202
Konsernbidrag mottatt			48 439		48 439
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>103 392</b>	<b>0</b>	<b>48 439</b>	<b>-81 202</b>	<b>70 629</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLEKEBAKKVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34 464	3,0	103 392
<b>Sum</b>	<b>34 464</b>		<b>103 392</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSPECTIVE AS	34 464	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -81 202 etter skatt, mot kr. -40 628 i 2022. Selskapet er del av et konsern der soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.