



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 409	279 919
Sum inntekter		278 409	279 919
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 585	292 924
Sum kostnader		161 585	292 924
Driftsresultat		116 824	-13 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		27	14
Sum finansinntekter		27	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27	14
Resultat før skattekostnad		116 851	-12 991
Skattekostnad	1, 2	17 663	0
Årsresultat		99 188	-12 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 622	0
Udekket tap		12 848	-12 848
Annen egenkapital		23 718	-143
Sum overføringer og disponeringer		99 188	-12 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 866	0
Sum fordringer		3 866	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667
Sum omløpsmidler		11 756	543 667
SUM EIENDELER		3 742 341	4 274 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 718	0
Udekket tap	6	0	12 848
Sum opptjent egenkapital		23 718	-12 848
Sum egenkapital		2 843 718	2 807 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld		897 385	1 467 100
Sum kortsiktig gjeld		898 623	1 467 100
Sum gjeld		898 623	1 467 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 341	4 274 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529944

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 409	279 919
Sum inntekter		278 409	279 919
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 585	292 924
Sum kostnader		161 585	292 924
Driftsresultat		116 824	-13 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		27	14
Sum finansinntekter		27	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27	14
Resultat før skattekostnad		116 851	-12 991
Skattekostnad	1, 2	17 663	0
Årsresultat		99 188	-12 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 622	0
Udekket tap		12 848	-12 848
Annen egenkapital		23 718	-143
Sum overføringer og disponeringer		99 188	-12 991



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 866	0
Sum fordringer		3 866	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667

Sum omløpsmidler		11 756	543 667
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 742 341	4 274 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	23 718	0
Udekket tap	6	0	12 848
Sum opptjent egenkapital		23 718	-12 848
Sum egenkapital		2 843 718	2 807 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konsemgjeld		897 385	1 467 100
Sum kortsiktig gjeld		898 623	1 467 100
Sum gjeld		898 623	1 467 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 341	4 274 252



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bryggeutleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699673.00	1500000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699673.00	1500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2230585.00	1500000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Evigvarende, avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 409	279 919
Sum driftsinntekter		278 409	279 919
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-161 585	-292 924
Sum driftskostnader		-161 585	-292 924
Driftsresultat		116 824	-13 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		27	14
Sum finansinntekter		27	14
Netto finans		27	14
Resultat før skattekostnad		116 851	-12 991
Skattekostnad	1, 2	-17 663	0
Årsresultat		99 188	-12 991
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		62 622	0
Annen egenkapital		23 718	-143
Udekket tap		12 848	-12 848
Sum overføringer		99 188	-12 991



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585
Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 866	0
Sum fordringer		3 866	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 890	543 667
Sum omløpsmidler		11 756	543 667
SUM EIENDELER		3 742 341	4 274 252



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 718	0
Udekket tap	6	0	-12 848
Sum opptjent egenkapital		23 718	-12 848
Sum egenkapital		2 843 718	2 807 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld		897 385	1 467 100
Sum kortsiktig gjeld		898 623	1 467 100
Sum gjeld		898 623	1 467 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 341	4 274 252

Fredrikstad, 07.06.2024

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANKØSUND BÅTHAVN AS
989 347 535

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 663	0
Skattekostnad	17 663	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 851	0
Permanente forskjeller	-27	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 471	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 067	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-80 285	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 663	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-17 663	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-262 497	-251 026	-11 471
Fremførbart underskudd	-25 067	0	-25 067
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-287 564	-251 026	-36 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 564	251 026	36 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 699 673	1 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 699 673	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-469 088	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 230 585	1 500 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		Evigvarende, avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg.



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Note 4 - Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill med sikkerhet i fast eiendom.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 700	600	2 820 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	4 700	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 820 000	0	-12 848	2 807 152
Årsresultat	0	86 340	12 848	99 188
- Avgitt konsernbidrag	0	-62 622	0	-62 622
Egenkapital 31.12.2023	2 820 000	23 718	0	2 843 718

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.