



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 456 000 | 456 000 |
| Sum inntekter | | 456 000 | 456 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 97 442 | 97 442 |
| Annen driftskostnad | | 110 859 | 90 252 |
| Sum kostnader | 2 | 208 301 | 187 694 |
| Driftsresultat | | 247 699 | 268 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 43 | |
| Annen finansinntekt | | 6 404 | 6 937 |
| Sum finansinntekter | | 6 447 | 6 937 |
| Annan rentekostnad | | 28 583 | 31 944 |
| Sum finanskostnader | | 28 583 | 31 944 |
| Netto finans | | -22 136 | -25 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 225 563 | 243 298 |
| Skattekostnad | 3 | 60 109 | 64 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 454 | 178 877 |
| Årsresultat | | 165 454 | 178 876 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 165 454 | 178 876 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 165 454 | 178 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 070 631 | 2 168 073 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 070 631 | 2 168 073 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 070 631 | 2 168 073 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre fordringer | 4 | 14 582 | 14 449 |
| Sum krav | | 14 582 | 14 449 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 580 | 68 112 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 107 580 | 68 112 |
| Sum omløpsmiddel | | 122 162 | 82 562 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 192 793 | 2 250 635 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -7 666 | -7 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 334 | 22 334 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 113 513 | 948 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 1 113 513 | 948 059 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 135 847 | 970 393 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 994 563 | 1 213 091 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 994 563 | 1 213 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 994 563 | 1 213 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 273 | 2 258 |
| Betalbar skatt | 3 | 60 109 | 64 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 382 | 67 150 |
| Sum gjeld | | 1 056 946 | 1 280 242 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 192 793 | 2 250 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388409

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 456 000 | 456 000 |
| Sum inntekter | | 456 000 | 456 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 97 442 | 97 442 |
| Annen driftskostnad | | 110 859 | 90 252 |
| Sum kostnader | 2 | 208 301 | 187 694 |
| Driftsresultat | | 247 699 | 268 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | |
| | | 43 | |
| Annen finansinntekt | | 6 404 | 6 937 |
| Sum finansinntekter | | 6 447 | 6 937 |
| Annan rentekostnad | | 28 583 | 31 944 |
| Sum finanskostnader | | 28 583 | 31 944 |
| Netto finans | | -22 136 | -25 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 60 109 | 64 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 454 | 178 877 |
| Årsresultat | | 165 454 | 178 876 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 165 454 | 178 876 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 165 454 | 178 876 |



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 070 631 | 2 168 073 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 070 631 | 2 168 073 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 2 070 631 | 2 168 073 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 4 | 14 582 | 14 449 |
| Sum krav | | 14 582 | 14 449 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 580 | 68 112 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 107 580 | 68 112 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmiddel | | 122 162 | 82 562 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 2 192 793 | 2 250 635 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -7 666 | -7 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 334 | 22 334 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 113 513 | 948 059 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 113 513 | 948 059 |

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum eigenkapital | 5 | 1 135 847 | 970 393 |
|-------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 994 563 | 1 213 091 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 994 563 | 1 213 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 994 563 | 1 213 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 273 | 2 258 |
| Betalbar skatt | 3 | 60 109 | 64 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 382 | 67 150 |
| Sum gjeld | | 1 056 946 | 1 280 242 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 192 793 | 2 250 635 |



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende iht leiekontrakt Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RØLDALSVEGEN 21-23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht leiekontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 923 248 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 923 248 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (755 175) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (852 617) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 2 070 631 |
| Årets avskrivninger | (97 442) |
| Økonomisk levetid | 30 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 3,33 % |



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 225 563 | 243 298 |
| +/- Permanente forskjeller | (43) | 2 842 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 47 702 | 46 687 |
| Årets skattegrunnlag | 273 222 | 292 828 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 60 109 | 64 422 |
| Sum | 60 109 | 64 422 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 60 109 | 64 422 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 60 109 | 64 422 |
| Betalbar skatt i balansen | 60 109 | 64 422 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Terje Kristian Storhaug | 30 000 | 100% |
| Sum | 30 000 | 100% |

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets . Gjeld er sikret med pant i eiendom.