



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 108 102	3 385 325
Sum inntekter		4 108 102	3 385 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	655 292	653 840
Annen driftskostnad	2	496 732	298 362
Sum kostnader		1 152 024	952 202
Driftsresultat		2 956 078	2 433 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 182	446 744
Sum finanskostnader		558 182	446 744
Netto finans		-558 182	-446 744
Ordinært resultat før skattekostnad		2 397 897	1 986 379
Skattekostnad på ordinært resultat	8	527 537	437 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 360	1 549 375
Årsresultat		1 870 360	1 549 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 360	1 549 375
Totalresultat		1 870 360	1 549 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 806 969	1 456 913
Avsatt til annen egenkapital	4	63 391	92 462
Sum overføringer og disponeringer		1 870 360	1 549 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 472 738	28 953 866
Sum varige driftsmidler		28 472 738	28 953 866
Sum anleggsmidler		28 472 738	28 953 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 213	
Andre kortsiktige fordringer	6	709 803	30 481
Konsernfordringer	7, 10	2 328 346	1 372 119
Sum fordringer		3 195 362	1 402 600
Sum omløpsmidler		3 195 362	1 402 600
SUM EIENDELER		31 668 100	30 356 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 882 950	4 819 559
Sum opptjent egenkapital		4 882 950	4 819 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 305 718	10 242 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 437 255	1 419 376
Sum avsetninger for forpliktelser		1 437 255	1 419 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 411 977	16 682 244
Sum annen langsiktig gjeld		17 411 977	16 682 244
Sum langsiktig gjeld		18 849 232	18 101 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 637	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 429 673	2 004 800
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 513 150	2 012 520
Sum gjeld		21 362 382	20 114 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 668 100	30 356 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353675

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 108 102	3 385 325
Sum inntekter		4 108 102	3 385 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	655 292	653 840
Annen driftskostnad	2	496 732	298 362
Sum kostnader		1 152 024	952 202
Driftsresultat		2 956 078	2 433 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 182	446 744
Sum finanskostnader		558 182	446 744
Netto finans		-558 182	-446 744
Ordinært resultat før skattekostnad		2 397 897	1 986 379
Skattekostnad på ordinært resultat	8	527 537	437 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 360	1 549 375
Årsresultat		1 870 360	1 549 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 360	1 549 375
Totalresultat		1 870 360	1 549 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 806 969	1 456 913
Avsatt til annen egenkapital	4	63 391	92 462
Sum overføringer og disponeringer		1 870 360	1 549 375



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

28 472 738

28 953 866

Sum varige driftsmidler

28 472 738

28 953 866

Sum anleggsmidler

28 472 738

28 953 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

157 213

Andre kortsiktige

fordringer

6

709 803

30 481

Konsernfordringer

7, 10

2 328 346

1 372 119

Sum fordringer

3 195 362

1 402 600

Sum omløpsmidler

3 195 362

1 402 600

SUM EIENDELER

31 668 100

30 356 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 800 000

1 800 000

Overkurs

4

3 404 000

3 404 000

Annen innskutt egenkapital

4

218 768

218 768

Sum innskutt egenkapital

5 422 768

5 422 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 882 950

4 819 559

Sum opptjent egenkapital

4 882 950

4 819 559

Sum egenkapital

10 305 718

10 242 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 437 255

1 419 376

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 437 255

1 419 376

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

17 411 977

16 682 244



Sum annen langsiktig gjeld	17 411 977	16 682 244
Sum langsiktig gjeld	18 849 232	18 101 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 637	
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	2 429 673	2 004 800
Annen kortsiktig gjeld	7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld	2 513 150	2 012 520
Sum gjeld	21 362 382	20 114 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 668 100	30 356 467



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	100.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Barbroveien Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 870 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YZCUF-UULTE-ZJX2S-8FWXJ-7E08I-UJGH3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Barbroveien Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YZCUF-UULTE-ZIX2S-8FWXJ-7E08I-UIGH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZCUF-UULTE-ZIX2S-8FWXJ-7E08!-UTGH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Barbroveien Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: EYS16-34XWS-3N8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



Resultatregnskap			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 108 102	3 385 325
Sum leieinntekter		4 108 102	3 385 325
Avskrivning av driftsmidler	5	655 292	653 840
Annen driftskostnad	2	496 732	298 362
Sum driftskostnader		1 152 024	952 202
Driftsresultat		2 956 078	2 433 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 182	446 744
Sum finanskostnader		558 182	446 744
Resultat av finansposter		-558 182	-446 744
Ordinært resultat før skattekostnad		2 397 897	1 986 379
Skattekostnad på ordinært resultat	8	527 537	437 004
Ordinært resultat		1 870 360	1 549 375
Årsresultat		1 870 360	1 549 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 806 969	1 456 913
Avsatt til annen egenkapital	4	63 391	92 462
Sum overføringer		1 870 360	1 549 375

Pemisso Dokumentnøkkel: EYS16-34XWS-3M8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 472 738	28 953 866
Sum varige driftsmidler		28 472 738	28 953 866
Sum anleggsmidler		28 472 738	28 953 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 213	0
Andre kortsiktige fordringer	6	709 803	30 481
Fordring konsernkonto	10	2 328 346	1 372 119
Sum fordringer		3 195 362	1 402 600
Sum omløpsmidler		3 195 362	1 402 600
Sum eiendeler		31 668 100	30 356 466

Pemso Dokumentnøkkel: EYS16-34XWS-3N8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 882 950	4 819 559
Sum opptjent egenkapital		4 882 950	4 819 559
Sum egenkapital		10 305 718	10 242 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 437 255	1 419 376
Sum avsetning for forpliktelser		1 437 255	1 419 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 411 977	16 682 244
Sum annen langsiktig gjeld		17 411 977	16 682 244
Sum langsiktig gjeld		18 849 232	18 101 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 637	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 429 673	2 004 800
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 513 150	2 012 520
Sum gjeld		21 362 382	20 114 139
Sum egenkapital og gjeld		31 668 100	30 356 467
Hønefoss 22. april 2021 Styret i Barbroveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Barbroveien Butikkeiendom AS		Side 4	

Pernico Dokumentnøkkel: EYS16-34XWS-3M8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EY516-34XWS-3N8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	100	1 800 000
Sum	18 000	100	1 800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	18 000	100 %	100 %
Sum	18 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 800 000	3 404 000	218 768	4 819 559	10 242 327
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 806 969	-1 806 969
Årets resultat	-	-	-	1 870 360	1 870 360
Egenkapital pr 31.12.	1 800 000	3 404 000	218 768	4 882 950	10 305 718

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 842 014	3 400 000	36 242 014
Tilgang	174 164	-	174 164
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	33 016 178	3 400 000	36 416 178
Akk. avskrivninger 01.01	7 288 149	-	7 288 149
Årets avskrivning	655 292	-	655 292
Akk. Avskrivninger 31.12	7 943 440	-	7 943 440
Bokført verdi per 31.12	25 072 738	3 400 000	28 472 738

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: lineær
Avskrives ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	17 411 977	16 682 244	113 046	136 963
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 316 627	1 867 837
Sum	17 411 977	16 682 244	2 429 673	2 004 800

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.411.977. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. iht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 558.182.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	509 658	410 924
Endring i utsatt skatt	17 879	26 080
Skattekostnad ordinært resultat	527 537	437 004

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	509 658	410 924
Skatt på konsernbidrag	-509 658	-410 924
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 397 897	1 986 379
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	527 537	437 004
Skattekostnad	527 537	437 004
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 437 255	-	1 419 376
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	1 437 255	-	1 419 376
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 437 255	-	1 419 376

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	32 000 000	32 000 000
Sum	32 000 000	32 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	28 472 738	28 953 866
Totalt	28 472 738	28 953 866



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel:EYS16-34XWS-3M8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EYS16-34XWS-3N8EQ-Y8W03-68ONL-YG3Z6