



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Lyng Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-337 813	-293 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>-349 223</b>	<b>-304 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 777</b>	<b>285 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 497</b>	<b>8 944</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 390</b>	<b>-178 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 893</b>	<b>-169 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>
<b>Årsresultat</b>	6,11	<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 116	116 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	101 972	86 216
Andre fordringer	8	12 997	18 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 969</b>	<b>105 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 853	274 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 821</b>	<b>379 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 822</b>	<b>379 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 716 053	-2 712 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 716 053</b>	<b>-2 712 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 616 053</b>	<b>-2 612 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 686 783	5 799 290
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 783</b>	<b>5 854 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 783</b>	<b>5 854 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 758	117 309
Annen kortsiktig gjeld		40 036	29 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 794</b>	<b>147 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 577</b>	<b>6 001 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 741 783	5 854 290



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Lyng Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-337 813	-293 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>-349 223</b>	<b>-304 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 777</b>	<b>285 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 497</b>	<b>8 944</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 390</b>	<b>-178 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 893</b>	<b>-169 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 11	<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 116	116 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	101 972	86 216
Andre fordringer	8	12 997	18 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 969</b>	<b>105 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 853	274 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 821</b>	<b>379 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 822</b>	<b>379 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 716 053	-2 712 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 716 053</b>	<b>-2 712 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 616 053</b>	<b>-2 612 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 686 783	5 799 290



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 783</b>	<b>5 854 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 783</b>	<b>5 854 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 758	117 309
Annen kortsiktig gjeld		40 036	29 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 794</b>	<b>147 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 577</b>	<b>6 001 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 741 783	5 854 290



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Klæbuveien 201 AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		317 520	537 440	547 520	377 520
Felleskostnader kapitaldel		229 920	0	0	230 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 560	52 560	52 560	52 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>590 000</b>	<b>600 080</b>	<b>660 080</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-1 410	-4 429	-4 429
Styrehonorar		-11 410	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-31 608	-30 237	-29 008	-29 965
Eksterne honorar	2	0	-2 500	-7 000	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-27 674	-9 795	0	0
Løpende vedlikehold	4	-4 250	-100	-25 000	-26 250
Elektroniske fellesavtaler		-70 287	-64 727	-59 149	-70 282
Forsikring		-69 379	-64 243	-65 000	-83 949
Kommunale tjenester og renovasjon		-83 027	-66 260	-46 062	-54 576
Eiendomsavgifter		-42 824	-42 016	-38 480	-40 404
Energi, felles		-5 437	-8 780	-13 650	-14 333
Andre driftsutgifter	5	-3 327	-4 350	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-349 223</b>	<b>-304 418</b>	<b>-301 778</b>	<b>-345 188</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 777</b>	<b>285 582</b>	<b>298 302</b>	<b>314 892</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 497	8 944	2 000	2 000
Finanskostnader		-261 390	-178 077	-157 000	-157 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-253 893</b>	<b>-169 133</b>	<b>-155 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>	<b>143 302</b>	<b>159 892</b>
Ordinært resultat etter skatt		-3 116	116 449	143 302	159 892
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>6, 11</b>	<b>-3 116</b>	<b>116 449</b>	<b>143 302</b>	<b>159 892</b>
Disponering av totalresultat:		-3 116	116 449	143 302	159 892
Overført til udekket tap		-3 116	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	116 449	0	0

Org.nr: 930 188 867 - 414



## Klæbuveien 201 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	3 008 703	3 008 703
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	101 972	86 216
Mellomregning Klare Finans	8	5 500	10 000
Opptjente renter	8	7 497	8 944
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	137 853	274 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 821</b>	<b>379 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>

Org.nr: 930 188 867 - 414



## Klæbuveien 201 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 716 053	-2 712 937
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 616 053</b>	<b>-2 612 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	5 686 783	5 799 290
Borettsinnskudd	12, 14	55 000	55 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 741 783</b>	<b>5 854 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 758	117 309
Forskudd kunder		5 500	10 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpte renter		22 528	18 982
Påløpte kostnader		598	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 794</b>	<b>147 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 577</b>	<b>6 001 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 524</b>	<b>3 388 367</b>
Pantstillelser	12	5 741 783	5 854 290

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Håkon Johnstuen  
Leder

Kenneth Amtzen  
Styremedlem

Ola Bye Skogseth  
Styremedlem

Org.nr: 930 188 867 - 414



## Klæbuveien 201 AS - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 410</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	2 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 924	9 795
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>27 674</b>	<b>9 795</b>

Org.nr: 930 188 867 - 414



## Klæbuveien 201 AS - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 250	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	100
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 250</b>	<b>100</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	0	268
Generalforsamling/årsmøte	1 375	3 000
Bankgebyrer	578	587
Andre gebyrer	1 374	495
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 327</b>	<b>4 350</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>232 650</b>	<b>254 908</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 116	116 449
Avdrag lån	-112 507	-138 707
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-115 623</b>	<b>-22 258</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>117 027</b>	<b>232 650</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>117 027</b>	<b>232 650</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	180 126	2 828 577
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	180 126	2 828 577
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 126	2 828 577
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1956. Fasaderehabilitering er gjennomført i 2018 og 2019.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 930 188 867 - 414



## Klæbuveien 201 AS - Noter 2024

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	137 850	274 502
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>137 853</b>	<b>274 505</b>

### Note 10 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Håkon Johnstuen	1/10	Leder
Kenneth Arntzen	1/10	Styremedlem
Ola Bye Skogseth	1/10	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 612 937</b>	<b>-2 729 386</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 712 937	-2 829 386
Årets resultat	-3 116	116 449
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 716 053</b>	<b>-2 712 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 616 053</b>	<b>-2 612 937</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 741 783</b>

Pålydende pantstillelser var kr 6 355 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klæbuveien 201 AS - Noter 2024

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638618</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 799 290
Avdrag i perioden:	112 507
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 686 783</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 052 462

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638618	10	568 678	5 686 780

**Note 14 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	55 000	55 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



Resultat og balanse med noter for Klæbuveien 201 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klæbuveien 201 AS**

Styreleder	Håkon Johnstuen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kenneth Arntzen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ola Bye Skogseth (sign.)	03.03.2025