



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 008	648 972
Annen driftsinntekt			204 744
Sum inntekter	3	883 008	853 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2.3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		493 718	466 894
Sum kostnader		527 948	501 124
Driftsresultat		355 060	352 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 835	8 455
Sum finansinntekter		7 835	8 455
Annen finanskostnad		121 474	94 660
Sum finanskostnader		121 474	94 660
Netto finans		-113 639	-86 205
Ordinært resultat før skattekostnad		241 421	266 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 421	266 387
Årsresultat		241 421	266 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 420	266 386
Sum overføringer og disponeringer		241 420	266 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		105 161	92 900
Sum fordringer		105 161	92 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	821 655	703 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 655	703 554
Sum omløpsmidler		926 816	796 454
SUM EIENDELER		926 816	796 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 934 744	-2 176 164
Sum opptjent egenkapital	5	-1 934 744	-2 176 164
Sum egenkapital		-1 934 744	-2 176 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 740 459	2 844 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 459	2 844 050
Sum langsiktig gjeld		2 740 459	2 844 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 519	87 616
Skyldige offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld		32 582	21 722
Sum kortsiktig gjeld		121 101	128 568
Sum gjeld		2 861 560	2 972 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 816	796 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508138

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 008	648 972
Annen driftsinntekt			204 744
Sum inntekter	3	883 008	853 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2.3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		493 718	466 894
Sum kostnader		527 948	501 124
Driftsresultat		355 060	352 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 835	8 455
Sum finansinntekter		7 835	8 455
Annen finanskostnad		121 474	94 660
Sum finanskostnader		121 474	94 660
Netto finans		-113 639	-86 205
Ordinært resultat før skattekostnad		241 421	266 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 421	266 387
Årsresultat		241 421	266 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 420	266 386
Sum overføringer og disponeringer		241 420	266 386



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		105 161	92 900
Sum fordringer		105 161	92 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	821 655	703 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 655	703 554
Sum omløpsmidler		926 816	796 454
SUM EIENDELER		926 816	796 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 934 744	-2 176 164
Sum opptjent egenkapital	5	-1 934 744	-2 176 164



Sum egenkapital	-1 934 744	-2 176 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 740 459	2 844 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 740 459	2 844 050
Sum langsiktig gjeld	2 740 459	2 844 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 519	87 616
Skyldige offentlige avgifter		19 230
Annen kortsiktig gjeld	32 582	21 722
Sum kortsiktig gjeld	121 101	128 568
Sum gjeld	2 861 560	2 972 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	926 816	796 454



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Markveien 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAZNX-CTUS8-H52JY-TMBAZ-8H0ZX-KQ23S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 11:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAZNX-CTUSB-HS2JY-1MBAZ-8H0ZX-KQ23S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markveien 25
2022**

Sameiet Markveien 25 Org.nr. 980944913

Document ID:



Årsregnskap for Sameiet Markveien 25

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		883 008	853 716	882 904	930 459
SUM DRIFTSINTEKTER	3	883 008	853 716	882 904	930 459
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		34 375	37 500	39 000	40 600
Kabel-TV/Bredbånd		35 760	50 971	43 000	43 000
Kommunale avgifter		131 576	126 797	130 200	150 800
Strøm og nettleie		60 350	49 443	54 900	68 100
Andre driftskostnader	3	7 501	1 565	1 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	3	45 725	22 457	90 000	237 600
Eksterne tjenester	3	62 724	57 420	63 900	68 200
Forsikringer		96 747	101 229	110 500	113 200
Andre kostnader	3	18 960	19 512	22 830	20 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		527 948	501 124	589 560	806 330
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		355 060	352 592	293 344	124 129
DRIFTSRESULTAT:		355 060	352 592	293 344	124 129
Finansinntekter		7 835	8 455	0	0
Finanskostnader		121 474	94 660	94 000	150 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-113 639	-86 205	-94 000	-150 000
ÅRSRESULTAT		241 420	266 386	199 344	-25 871
Resultat		241 420	266 386	199 344	-25 871
Overført annen egenkapital		241 420	266 386	0	0
SUM DISPONERT		241 420	266 386	0	0

Sameiet Markveien 25 Org. nr 980944913

Document ID:



Balanse Sameiet Markveien 25

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		105 161	92 900
Sum fordringer		105 161	92 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	821 655	703 554
SUM OMLØPSMIDLER		926 816	796 454
SUM EIENDELER		926 816	796 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap		-1 934 744	-2 176 164
Sum udekket tap	5	-1 934 744	-2 176 164
SUM EGENKAPITAL		-1 934 744	-2 176 164
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 740 459	2 844 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 459	2 844 050
Leverandørgjeld		88 519	87 616
Skyldige offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		32 582	21 722
Sum kortsiktig gjeld		121 101	128 568
SUM GJELD		2 861 560	2 972 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 816	796 454

OSLO, /
Sameiet Markveien 25

Trine Charlotte Karlsen-Himsett
Styrets leder

Jonas Helgesen
Styremedlem

Beate Marie Vatnbakk
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Markveien 25

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Markveien 25

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	667 886	512 256
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	241 420	266 386
Endring langsiktige lån	-103 592	-110 756
B. Årets endring i disponible midler	137 829	155 630
C. Disponible midler pr. 31.12.	805 715	667 886

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	105 161	92 900
Kontanter og Bank	821 655	703 554
Omløpsmidler	926 816	796 454
Kortsiktig gjeld	-121 101	-128 568
Disponible midler	805 715	667 886

Disponible midler for Sameiet Markveien 25

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum Lønnskostnader og revisjon	34 230	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	678 264
Fakturert renter og avdrag	204 744
Sum driftsinntekter	883 008

Andre driftskostnader

	2022
Andre driftskostnader eiendom	7 501
Sum andre driftskostnader	7 501

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	43 225
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	2 500
Sum reparasjon og vedlikehold	45 725

Eksterne tjenester

Document ID:



	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	6 001
Forretningsførsel og regnskap	42 104
Ligningsoppgaver	3 018
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	62 724

	2022
Andre kostnader	
Leie container	6 774
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 550
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 249
Bank- og kortgebyrer	2 730
Annen kostnad	542
Tap på fordringer	35
Reise kostnader	80
Sum andre kostnader	18 960

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	821 655
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	821 655

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-2 176 164	-2 176 164
Årsresultat	241 420	241 420
Saldo 31.12.	-1 934 744	-1 934 744

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Document ID:



Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	2 844 050
Nedbetalt i år	103 591
Restsaldo per 31.12.	2 740 459



Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2040
Renter: 5,95 %


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 740 459 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 097 868 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



12-106 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name	Date	Name	Date
Helgesen, Jonas	2023-03-09	Vatnbakk, Beate Marie	2023-03-15
Timestamp		Timestamp	
2023-03-09T20:54:06.213+01:00		2023-03-15T08:13:01.328+01:00	
Identification		Identification	
 bankID Helgesen, Jonas		 bankID Vatnbakk, Beate Marie	

Name	Date
Karlsen-Himsett, Trine Charlotte	2023-03-08
Timestamp	
2023-03-08T09:57:28.844+01:00	
Identification	
 bankID Karlsen-Himsett, Trine Charlotte	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Markveien 25** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:



106 Uttalelse fra ledelsen BDO 2022.pdf

Name Date
Karlsen-Himsett, Trine 2023-03-08
Charlotte

Timestamp
2023-03-08T09:59:27.374+01:00

Identification
 **bankID** Karlsen-Himsett, Trine
Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))