



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 533 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATA 18 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 272 307	1 259 925
Annen driftsinntekt		-25 022	19 285
Sum inntekter		1 247 285	1 279 210
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 725	-235 155
Annen driftskostnad		542 955	610 912
Sum kostnader		827 680	375 758
Driftsresultat		419 605	903 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	114
Sum finansinntekter		44	114
Annen rentekostnad		233 901	262 637
Sum finanskostnader		233 901	262 637
Netto finans		-233 857	-262 523
Ordinært resultat før skattekostnad		185 748	640 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 155	91 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 593	549 618
Årsresultat		78 593	549 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			349 528
Annen egenkapital		78 593	200 089
Sum overføringer og disponeringer		78 593	549 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 456 376	5 732 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 765	31 043
Sum varige driftsmidler		5 479 141	5 763 866
Sum anleggsmidler		5 479 141	5 763 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,4	26 464	83 252
Andre fordringer	1	178 575	70 480
Sum fordringer		205 039	153 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 345	31 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 345	31 479
Sum omløpsmidler		355 384	185 211
SUM EIENDELER		5 834 525	5 949 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	750 000	750 000
Overkurs	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	278 682	200 089
Sum opptjent egenkapital		278 682	200 089
Sum egenkapital		1 098 682	1 020 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 560 932	4 757 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 932	4 757 500
Sum langsiktig gjeld		4 560 932	4 757 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 158	30 531
Betalbar skatt	5	107 099	91 312
Skyldige offentlige avgifter		10 312	7 369
Annen kortsiktig gjeld		25 341	42 276
Sum kortsiktig gjeld		174 910	171 488
Sum gjeld		4 735 842	4 928 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 525	5 949 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481356

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 533 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATA 18 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 272 307	1 259 925
Annen driftsinntekt		-25 022	19 285
Sum inntekter		1 247 285	1 279 210
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 725	-235 155
Annen driftskostnad		542 955	610 912
Sum kostnader		827 680	375 758
Driftsresultat		419 605	903 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	114
Sum finansinntekter		44	114
Annen rentekostnad		233 901	262 637
Sum finanskostnader		233 901	262 637
Netto finans		-233 857	-262 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 155	91 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 593	549 618
Årsresultat		78 593	549 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			349 528
Annen egenkapital		78 593	200 089
Sum overføringer og disponeringer		78 593	549 618



Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 456 376	5 732 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 765	31 043
Sum varige driftsmidler		5 479 141	5 763 866
Sum anleggsmidler		5 479 141	5 763 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1,4	26 464	83 252
Andre fordringer	1	178 575	70 480
Sum fordringer		205 039	153 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 345	31 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 345	31 479
Sum omløpsmidler		355 384	185 211

SUM EIENDELER **5 834 525** **5 949 077**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	750 000	750 000
Overkurs	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	278 682	200 089
Sum opptjent egenkapital		278 682	200 089

Sum egenkapital **1 098 682** **1 020 089**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 560 932	4 757 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 932	4 757 500
Sum langsiktig gjeld		4 560 932	4 757 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 158	30 531
Betalbar skatt	5	107 099	91 312
Skyldige offentlige avgifter		10 312	7 369
Annen kortsiktig gjeld		25 341	42 276
Sum kortsiktig gjeld		174 910	171 488
Sum gjeld		4 735 842	4 928 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 525	5 949 077



Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLOVIKA INVEST AS	150.00	20.00%	Ordinære aksjer
KNE HOLDING AS	150.00	20.00%	Ordinære aksjer
PER ODD SALBERG AS	150.00	20.00%	Ordinære aksjer
SOLHEIMEN HOLDING AS	150.00	20.00%	Ordinære aksjer
TOLU INVEST AS	150.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19841.00	15594.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19841.00	15594.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KONGENSGATA 18 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet fortløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KONGENSGATA 18 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekn. Install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 2020	4 286 645	2 758 884	41 390	7 086 919
Tilgang	0	0	0	0
-Samlede av- og nedskrivninger	646 946	1 442 207	18 626	2 107 779
=Bokført verdi 31.12.2020	3 639 699	1 316 677	22 764	4 979 140
Årets ordinære avskrivninger	86 318	190 129	8 278	284 725
Avskrivningssats	2 - 10 %	6,66 %	20 %	

Selskapet har også anskaffet tomt ved kjøp av Kongensgata 18 – den er verdsatt til kr 500 000,- i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte, og selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020: kr. 19 841

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1000	750 000
Sum	750		750 000



KONGENSGATA 18 AS Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kne Holding AS	150	20,00 %	20 %
Solheimen Holding AS	150	20,00 %	20 %
Per Odd Salberg AS	150	20,00 %	20 %
Tolu Invest AS	150	20,00 %	20 %
Klovika Invest AS	150	20,00 %	20 %
Sum	750	100,00 %	100 %

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån pr. 31.12 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr. 2 910 900.-

Selskapet har tegnet en rentebytteavtale med en rentesikring på kr 3 225 000 med varighet fram til februar 2023.

Langsiktig gjeld er sikret med factoringavtale og pant i fast eiendom, som har bokført verdi på kr. 4 982 840,- pr. 31.12.20.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	107 099
Endring betalbar skatt fra 2019	56
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



KONGENSGATA 18 AS
Noter til regnskapet for 2020

Skattekostnad ordinært resultat	107 155
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
Ordinært resultat før skatt	185 748
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>0</u>
Grunnlag for årets skattekostnad	185 748
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>301 067</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	486 815
Skattepliktig inntekt 2020	486 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Endring midlertidige forskjeller	880 696	579 629	- 301 067
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	880 696	579 629	- 301 067
Utsatt skatt (22%)	193 753	127 518	- 66 235

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1/1-20	750 000	70 000	200 089	1 020 089
Årets resultat			78 593	78 593
Pr 31/12-20	750 000	70 000	278 682	1 098 682



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgata 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgata 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DM3TT-AE7IG-7WBHN-T8XB0-HU6CB-ll47P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 10:24:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: DM3TT-AE7IG-7WBHN-T8X80-HU6CB-ll47P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>