



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	15 479 746	15 201 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 479 746</b>	<b>15 201 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 187 415	8 187 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 12	70 820 165	
Annen driftskostnad	7	421 827	338 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 429 407</b>	<b>8 525 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 949 661</b>	<b>6 675 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	1 229
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 848	1 237 443
Annen rentekostnad		5 310	
Annen finanskostnad		3 756	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 914</b>	<b>1 237 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 709</b>	<b>-1 236 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 802 370</b>	<b>5 438 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 750 513	1 196 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-57 368 528	
Avsatt til annen egenkapital			4 242 288
Overført fra annen egenkapital		-5 683 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 12	102 498 409	179 657 711
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 701 591	3 549 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 287 232	1 583 444
Andre kortsiktige fordringer		227 496	37 595
Konsernfordringer	2	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 811 327</b>	<b>5 009 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 007 030	565 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 030</b>	<b>565 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 818 357</b>	<b>5 574 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5,	272 000	272 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	11		
Overkurs	4	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 11		5 683 329
Udekket tap	4	57 368 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 368 528</b>	<b>5 683 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 361 472</b>	<b>152 413 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		3 267 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 267 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	18 937 188	29 341 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>29 341 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>32 608 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 988	197 848
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		925 100	610 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 516 610	1 091 637
Annen kortsiktig gjeld		275 000	1 860 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 698</b>	<b>3 760 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 656 886</b>	<b>36 368 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	15 479 746	15 201 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 479 746</b>	<b>15 201 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 187 415	8 187 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 12	70 820 165	
Annen driftskostnad	7	421 827	338 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 429 407</b>	<b>8 525 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 949 661</b>	<b>6 675 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	1 229
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>1 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 848	1 237 443
Annen rentekostnad		5 310	
Annen finanskostnad		3 756	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 914</b>	<b>1 237 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 709</b>	<b>-1 236 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 750 513	1 196 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap avsatt til annen egenkapital		-57 368 528	4 242 288



Overført fra annen egenkapital		-5 683 329	
Sum overføringer og disponeringer	4	-63 051 857	4 242 288



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 12	102 498 409	179 657 711
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	1 701 591	3 549 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	3 287 232	1 583 444
Andre kortsiktige fordringer		227 496	37 595
Konsernfordringer	2	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 811 327</b>	<b>5 009 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 007 030	565 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 030</b>	<b>565 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 818 357</b>	<b>5 574 429</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 11	272 000	272 000
Overkurs	4	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 11		5 683 329
Udekket tap	4	57 368 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 368 528</b>	<b>5 683 329</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 361 472</b>	<b>152 413 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		3 267 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 267 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	18 937 188	29 341 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>29 341 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>32 608 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 988	197 848
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		925 100	610 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 516 610	1 091 637
Annen kortsiktig gjeld		275 000	1 860 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 698</b>	<b>3 760 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 656 886</b>	<b>36 368 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68000.00	4.00	272000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Hotelleiendom AS	68000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	68000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## The Pond AS



## Resultatregnskap

### The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	15 479 746	15 201 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 479 746</b>	<b>15 201 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 187 415	8 187 415
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 12	70 820 165	0
Annen driftskostnad	7	421 827	338 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 429 407</b>	<b>8 525 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 949 661</b>	<b>6 675 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	1 229
Annen finansinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 848	1 237 443
Annen rentekostnad		5 310	0
Annen finanskostnad		3 756	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-852 709</b>	<b>-1 236 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 802 370</b>	<b>5 438 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 750 513	1 196 544
Ordinært resultat		-63 051 857	4 242 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 242 288
Overført til udekket tap		57 368 528	0
Overført fra annen egenkapital		5 683 329	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>



**Balanse**  
The Pond AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 12	102 498 409	179 657 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 701 591	3 549 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	3 287 232	1 583 444
Andre kortsiktige fordringer		227 496	37 595
Konsernfordringer	2	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 811 327</b>	<b>5 009 276</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 007 030	565 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 007 030</b>	<b>565 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 818 357</b>	<b>5 574 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>



**Balanse**  
The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 11	272 000	272 000
Overkurs	4	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 11	0	5 683 329
Udekket tap	4	-57 368 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 368 528</b>	<b>5 683 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 361 472</b>	<b>152 413 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	0	3 267 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 267 123</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	18 937 188	29 341 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>29 341 003</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 988	197 848
Skyldig offentlige avgifter		925 100	610 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 516 610	1 091 637
Annen kortsiktig gjeld		275 000	1 860 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 698</b>	<b>3 760 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 656 886</b>	<b>36 368 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>

Oslo, 09.04.2021  
Styret i The Pond AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	185 996 848	5 398 147	191 394 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>185 996 848</b>	<b>5 398 147</b>	<b>191 394 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 678 273	3 696 556	16 374 829
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	70 820 165		70 820 165
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	83 498 438	3 696 556	87 194 994
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>102 498 410</b>	<b>1 701 591</b>	<b>104 200 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 339 136	1 848 278	8 187 414
Årets nedskrivninger	70 820 165		70 820 165
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1% - 5 %
Inventar	10 %

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	3 287 232	1 583 444
Andre fordringer	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 583 832</b>	<b>4 971 681</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	18 937 188	29 341 003
Kortsiktig gjeld	1 516 610	1 091 637
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 453 798</b>	<b>30 432 640</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	18 937 188	29 341 003



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	5 683 329	0	152 413 329
Mottatt konsernbidrag		5 377 073			5 377 073
Avgitt konsernbidrag		-5 377 073			-5 377 073
Årets resultat			-5 683 329	-57 368 528	-63 051 857
<b>Pr 31.12</b>	<b>272 000</b>	<b>146 458 000</b>	<b>0</b>	<b>-57 368 528</b>	<b>89 361 472</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The Pond AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	4,0	272 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>		<b>272 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	68 000	100,0	100,0

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.  
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 775,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 250
Andre tjenester	7 525
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 775</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 15 479 746 mot i 2019 kr 15 201 060

## Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 516 610	1 091 637
Endring i utsatt skatt	-3 267 123	104 907
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 750 513</b>	<b>1 196 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 802 370	5 438 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 696 054	263 413
Avgitt konsernbidrag	-6 893 683	-4 961 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-740 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 516 610	1 091 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 516 610	-1 091 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 191 083	38 504 972	71 696 054
<b>Sum</b>	<b>-33 191 083</b>	<b>38 504 972</b>	<b>71 696 054</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 191 083	-23 654 414	-56 845 497
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 850 558</b>	<b>14 850 558</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 267 123</b>	<b>3 267 123</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Fortsatt drift

Til tross for betydelige effekter av Corona-virus i 2020 ser styret disse forhold som forbigående. Den forventede gradvise reåpning av landet, herunder arbeids- og fritidsreiser vil såvel direkte som indirekte gradvis bedre leietakeres grunnlag for rentabel drift. Selskapet og eiere har finansiell styrke, og sammen med leietakere evne og kompetanse til å drive videre, fram til normalsituasjon igjen er etablert. Nær og god kommunikasjon med finansielle kreditorer på konsernnivå, med muligheter for reforhandling av betingelser, samt tilgang på egen- og fremmedkapital gjør selskapet i stand til fortsatt drift.

### Note 12 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2020 nedskrevet bokført verdi av eiendommen betydelig, etter en grundig og nøktern vurdering av eiendommens verdi sett i relasjon til framtidige forventede kontantstrømmer, yield, den geografiske plassering, Covid-effekter, og demografiske forhold. Den faktiske markeds- og verdisituasjon framstår ikke som midlertidig. Evt reversering av nedskrivningen vurderes når det framstår forsvarlig.

Nedskrivningen i 2020 utgjør kr -70 820 165.



# Årsregnskap 2020

## The Pond AS

Penneo Dokument ID: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06



## Resultatregnskap

### The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	15 479 746	15 201 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 479 746</b>	<b>15 201 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 187 415	8 187 415
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 12	70 820 165	0
Annen driftskostnad	7	421 827	338 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 429 407</b>	<b>8 525 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 949 661</b>	<b>6 675 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	1 229
Annen finansinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 848	1 237 443
Annen rentekostnad		5 310	0
Annen finanskostnad		3 756	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-852 709</b>	<b>-1 236 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 802 370</b>	<b>5 438 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 750 513	1 196 544
Ordinært resultat		-63 051 857	4 242 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 242 288
Overført til udekket tap		57 368 528	0
Overført fra annen egenkapital		5 683 329	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-63 051 857</b>	<b>4 242 288</b>

Penneo Dokument ID: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06



### Balanse The Pond AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 12	102 498 409	179 657 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 701 591	3 549 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 200 000</b>	<b>183 207 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 287 232	1 583 444
Andre kortsiktige fordringer		227 496	37 595
Konsernfordringer	2	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 811 327</b>	<b>5 009 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 007 030	565 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 007 030</b>	<b>565 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 818 357</b>	<b>5 574 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>

Penneo Dokument ID: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06



**Balanse**  
The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5, 11	272 000	272 000
Overkurs	4	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4, 11	0	5 683 329
Udekket tap	4	-57 368 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 368 528</b>	<b>5 683 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 361 472</b>	<b>152 413 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	10	0	3 267 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 267 123</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	18 937 188	29 341 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>	<b>29 341 003</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 988	197 848
Skyldig offentlige avgifter		925 100	610 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 516 610	1 091 637
Annen kortsiktig gjeld		275 000	1 860 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 698</b>	<b>3 760 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 656 886</b>	<b>36 368 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 018 357</b>	<b>188 782 009</b>

Oslo, 09.04.2021  
Styret i The Pond AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	185 996 848	5 398 147	191 394 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>185 996 848</b>	<b>5 398 147</b>	<b>191 394 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 678 273	3 696 556	16 374 829
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	70 820 165		70 820 165
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	83 498 438	3 696 556	87 194 994
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>102 498 410</b>	<b>1 701 591</b>	<b>104 200 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 339 136	1 848 278	8 187 414
Årets nedskrivninger	70 820 165		70 820 165
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1%- 5 %
Inventar	10 %

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	3 287 232	1 583 444
Andre fordringer	2 296 600	3 388 237
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 583 832</b>	<b>4 971 681</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	18 937 188	29 341 003
Kortsiktig gjeld	1 516 610	1 091 637
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 453 798</b>	<b>30 432 640</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	18 937 188	29 341 003

Penneo Dokument ID: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	5 683 329	0	152 413 329
Mottatt konsernbidrag		5 377 073			5 377 073
Avgitt konsernbidrag		-5 377 073			-5 377 073
Årets resultat			-5 683 329	-57 368 528	-63 051 857
<b>Pr 31.12</b>	<b>272 000</b>	<b>146 458 000</b>	<b>0</b>	<b>-57 368 528</b>	<b>89 361 472</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The Pond AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	4,0	272 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>		<b>272 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	68 000	100,0	100,0

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.  
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 775,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	41 250
Andre tjenester	7 525
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 775</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 15 479 746 mot i 2019 kr 15 201 060

## Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 516 610	1 091 637
Endring i utsatt skatt	-3 267 123	104 907
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 750 513</b>	<b>1 196 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 802 370	5 438 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 696 054	263 413
Avgitt konsernbidrag	-6 893 683	-4 961 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-740 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 516 610	1 091 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 516 610	-1 091 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 191 083	38 504 972	71 696 054
<b>Sum</b>	<b>-33 191 083</b>	<b>38 504 972</b>	<b>71 696 054</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 191 083	-23 654 414	-56 845 497
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 850 558</b>	<b>14 850 558</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 267 123</b>	<b>3 267 123</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo DokumentID: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Fortsatt drift

Til tross for betydelige effekter av Corona-virus i 2020 ser styret disse forhold som forbigående. Den forventede gradvise reåpning av landet, herunder arbeids- og fritidsreiser vil såvel direkte som indirekte gradvis bedre leietakeres grunnlag for rentabel drift. Selskapet og eiere har finansiell styrke, og sammen med leietakere evne og kompetanse til å drive videre, fram til normalsituasjon igjen er etablert. Nær og god kommunikasjon med finansielle kreditorer på konsernnivå, med muligheter for reforhandling av betingelser, samt tilgang på egen- og fremmedkapital gjør selskapet i stand til fortsatt drift.

### Note 12 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2020 nedskrevet bokført verdi av eiendommen betydelig, etter en grundig og nøktern vurdering av eiendommens verdi sett i relasjon til framtidige forventede kontantstrømmer, yield, den geografiske plassering, Covid-effekter, og demografiske forhold. Den faktiske markeds- og verdisituasjon framstår ikke som midlertidig. Evt reversering av nedskrivningen vurderes når det framstår forsvarlig.

Nedskrivningen i 2020 utgjør kr -70 820 165.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-22 09:46:23Z



## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-06-22 09:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZLOHE-SZ3HA-E62J8-LY37E-BO1AD-6FZ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i The Pond AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Pond AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 56TYO-FKZWE-FWQA1-MPL7W-MOPSC-833DN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



Penneo Dokument nøkkel: 56TXO-FKZWE-FWQAT-MPL7W-MQPS-833DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>