



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 114	
Leieinntekter		138 875	831 512
Sum inntekter		166 989	831 512
Kostnader			
Varekostnad		53 235	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		394 770	174 013
Sum kostnader		673 545	399 553
Driftsresultat		-506 556	431 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	13
Annen finansinntekt		910	172
Sum finansinntekter		953	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 100	119 162
Annen rentekostnad		1 174	230
Sum finanskostnader		216 274	119 392
Netto finans		-215 321	-119 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 877	312 752
Skattekostnad på resultat		-158 618	68 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 259	243 930
Årsresultat		-563 259	243 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 259	243 930
Totalresultat		-563 259	243 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 920	
Overført annen egenkapital		-458 339	243 930
Sum overføringer og disponeringer		-563 259	243 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 622 488	7 848 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 622 488	7 848 027
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 622 488	7 848 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 119	
Andre kortsiktige fordringer		14 061	
Fordringer konsernselskap		684 900	
Sum fordringer		746 080	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 322	248 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 322	248 432
Sum omløpsmidler		759 402	248 432
SUM EIENDELER		8 381 890	8 096 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 658 661	2 763 581
Annen innskutt egenkapital		534 222	
Sum innskutt egenkapital		4 192 883	3 763 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			458 339
Sum opptjent egenkapital			458 339
Sum egenkapital		4 192 883	4 221 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		132 826	140 766
Sum avsetninger for forpliktelser		132 826	140 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld konsernselskap	4	3 971 545	3 656 445
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 545	3 656 445
Sum langsiktig gjeld		4 104 371	3 797 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 636	3 550
Betalbar skatt			73 778
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		84 636	77 328
Sum gjeld		4 189 007	3 874 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 381 890	8 096 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624572

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 114	
Leieinntekter		138 875	831 512
Sum inntekter		166 989	831 512
Kostnader			
Varekostnad		53 235	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		394 770	174 013
Sum kostnader		673 545	399 553
Driftsresultat		-506 556	431 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	13
Annen finansinntekt		910	172
Sum finansinntekter		953	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 100	119 162
Annen rentekostnad		1 174	230
Sum finanskostnader		216 274	119 392
Netto finans		-215 321	-119 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-721 877	312 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 618	68 822
Årsresultat		-563 259	243 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 259	243 930
Totalresultat		-563 259	243 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 920	
Overført annen egenkapital		-458 339	243 930
Sum overføringer og disponeringer		-563 259	243 930



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	7 622 488	7 848 027
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 622 488	7 848 027
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		7 622 488	7 848 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 119	
Andre kortsiktige fordringer			
		14 061	
Fordringer konsernselskap			
		684 900	
Sum fordringer		746 080	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 322	248 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 322	248 432
Sum omløpsmidler		759 402	248 432
SUM EIENDELER		8 381 890	8 096 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		2 658 661	2 763 581



Annen innskutt egenkapital	534 222	
Sum innskutt egenkapital	4 192 883	3 763 581
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		458 339
Sum opptjent egenkapital		458 339
Sum egenkapital	4 192 883	4 221 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	132 826	140 766
Sum avsetninger for forpliktelseser	132 826	140 766
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Gjeld konsernselskap	4	3 656 445
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 971 545	3 656 445
Sum langsiktig gjeld	4 104 371	3 797 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 636	3 550
Betalbar skatt		73 778
Gjeld konsernselskap	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	84 636	77 328
Sum gjeld	4 189 007	3 874 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 381 890	8 096 460



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holbæk Eriksensgate 10 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJY4-1VEAC-EG4N-GIVEU

Org.nr. : 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 114	0
Leieinntekter		138 875	831 512
Sum driftsinntekter		166 989	831 512
Driftskostnader			
Varekostnad		53 235	0
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	225 540
Annen driftskostnad		394 770	174 013
Sum driftskostnader		673 545	399 553
Driftsresultat		-506 556	431 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	13
Annen finansinntekt		910	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 100	119 162
Annen rentekostnad		1 174	230
Resultat av finansposter		-215 321	-119 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 877	312 752
Skattekostnad på resultat		-158 618	68 822
Ordinært resultat		-563 259	243 930
Årsresultat		-563 259	243 930
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-458 339	243 930
Overført til udekket tap		104 920	0
Sum overføringer		-563 259	243 930

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJYK4-1VEAC-EAGAN-GIVEU

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 622 488	7 848 027
Sum varige driftsmidler	2	7 622 488	7 848 027
Sum anleggsmidler		7 622 488	7 848 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 119	0
Andre kortsiktige fordringer		14 061	0
Fordringer konsernselskap		684 900	0
Sum fordringer		746 080	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 322	248 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 322	248 432
Sum omløpsmidler		759 402	248 432
Sum eiendeler		8 381 890	8 096 460

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJYV4-1VEAC-EAGAN-GIVEU

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 658 661	2 763 581
Annen innskutt egenkapital		534 222	0
Sum innskutt egenkapital		4 192 883	3 763 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	458 339
Sum opptjent egenkapital		0	458 339
Sum egenkapital		4 192 883	4 221 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		132 826	140 766
Sum avsetning for forpliktelser		132 826	140 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	3 971 545	3 656 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 545	3 656 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 636	3 550
Betalbar skatt		0	73 778
Sum kortsiktig gjeld		84 636	77 328
Sum gjeld		4 189 007	3 874 539
Sum egenkapital og gjeld		8 381 890	8 096 460

Jaren
Styret i Holbæk Eriksensgate 10 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 915 439 268

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJY4-1VEAC-EGAN-GIVEU



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 076 635	1 905 757	9 982 392
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 076 635	1 905 757	9 982 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 134 365		2 134 365
+ Årets ordinære avskrivninger	225 540		225 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 359 905		2 359 905
Bokført verdi 01.01.23	5 942 270	1 905 757	7 848 027
- Årets avskrivning og nedskrivning	225 540		225 540
= Bokført verdi 31.12.23	5 716 730	1 905 757	7 622 487
Økonomisk levetid	20-50 år		

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 20 - 50 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJY4-1VEAC-EAGAN-GIVEU



Noter 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding as	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i mor-selskapet: Tomter, bygninger o.a. eiendom	7 622 488

Ingen garantiforpliktelser balanseført.

Note 4 Mellomværende nærstående selskap

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån fra Jacobsen Holding AS	3 971 545	3 656 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Konsernbidrag Jacobsen Holding AS	0	0
Sum	3 971 545	3 656 445

Jacobsen Holding AS, som holder til på Jaren, utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJYK4-1VEAC-EAGAN-GIVEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-07 12:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88XV-J8AV8-SJVY4-1VEAC-E4G4N-GIVEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>