



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		1 414	1 875
Sum finanskostnader		1 414	1 875
Netto finans		-1 414	-1 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414	-1 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414	-1 875
Årsresultat		-1 414	-1 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	490 000	0
Sum fordringer		490 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	498 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	498 125
Sum omløpsmidler		496 711	498 125
SUM EIENDELER		496 711	498 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 289	1 875
Sum opptjent egenkapital		-3 289	-1 875
Sum egenkapital		496 711	498 125
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 711	498 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352346

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		1 414	1 875
Sum finanskostnader		1 414	1 875
Netto finans		-1 414	-1 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414	-1 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414	-1 875
Årsresultat		-1 414	-1 875



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	490 000	0
Sum fordringer		490 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	498 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	498 125
Sum omløpsmidler		496 711	498 125
SUM EIENDELER		496 711	498 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 289	1 875
Sum opptjent egenkapital		-3 289	-1 875
Sum egenkapital		496 711	498 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 711	498 125



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

ORG. 926177540

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

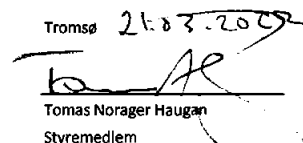
ÅRSREGNSKAP 2021




TROMSØ BOLIGUTLEIE AS		ORG. 926177540	
RESULTATREGNSKAP	NOTE	2021	2020
Annen finanskostnad		1 414	1 875
Resultat av finansposter		1 414	1 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414	-1 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-1 414	-1 875
Overføringer			
Avsatt til annen Egenkapital	3	-1 414	-1 875
Balanse		2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle Eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum Immatrielle Eiendeler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	490 000	0
Sum Fordringer		490 000	0
Bankinnskudd		6 711	498 125
Sum Omløpsmidler		496 711	498 125
SUM eiendeler		496 712	498 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt Egenkapital		500 000	500 000
Opptjent Egenkapital			
Udekket tap	6	-3 289	-1 875
Sum opptjent egenkapital		-3 289	-1 875
SUM egenkapital og gjeld		496 711	498 126

For Tromsø Boligutleie AS:


Bård Sverdrup
Styreleder

Tromsø 21.03.2022

Tomas Norager Haugan
Styremedlem


Kay Eide
Styremedlem



TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

ORG. 926177540

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner beste estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan forekomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler og gjeld knyttet til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventet salgskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Ved en verdiendring som ikke antas å være forbigående, foretas nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsførings-tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler og Goodwill

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom virkelig verdi av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir kostnadsført løpende. Utgifter ved fornyelser og større utskiftninger som øker driftsmidlets levetid, aktiveres. Et driftsmiddel klassifiseres som varig dersom det har økonomisk levetid på over 3 år, samt kostpris på over 15 000 kroner.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Finansielle eiendeler

Investeringer i aksjer eller øvrige finansielle anleggsmidler vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets slutt. Det benyttes nominell skattesats på 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Selskapet balansefører utsatt skattefordel når det ikke er tvil rundt at denne vil realiseres.